

**OGGETTO:** Immobile di proprietà dell'Azienda, sito in Salita Sciallero civ. 6 a Genova, in regime di locazione permanente.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico esterno per l'esecuzione di stratigrafie, richieste dalla Soprintendenza, per i lavori alla viabilità da realizzare a seguito di transazione tra l'Azienda e la Fondazione Pio Lascito Sciallero - Mantero – Piccardo.

CODICE COMMESSA: 258.4.A.Y22.AL.P.AD (incarico)

CODICE FINANZIARIO: 61AUTOFINARTE

CUP: NON NECESSARIO (spesa di gestione)

CIG : ZF635ACE10 (servizi)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **Premesso:**

- Che A.R.T.E. è proprietaria dell'immobile sito a Genova Prà, in S.ta Luigia Sciallero civ. 6, attualmente adibito ad abitazione;
- Che a seguito di Conferenza dei Servizi n. 50/2002 veniva rilasciato il permesso a Costruire in data 18/04/2003 con il quale venivano autorizzati i lavori di recupero dell'edificio, terminati in data 23/07/2002;
- Che il bene è sottoposto a Vincolo Storico Artistico Monumentale in base alle disposizioni del D.lgs. 22/01/2004, n° 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art.12 della Legge 6/07/2002 n°137 che lo inserisce negli elenchi descrittivi previsti dall'art. 4 della L. 1/6/1939 n°1089 descrivendolo "immobile

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



neogotico” identificato al catasto Cat A/3 Sez. PRA – Foglio 8 – Mapp. 446 - Sub. 19;

- Che detti lavori di recupero hanno compreso anche il rinforzo del muro a secco che delimita la carreggiata lato a monte dell’edificio di proprietà ARTE al civ. 6 di Salita Sciallero, utilizzata quale passo per l’accesso agli edifici rurali ed ai terreni posti a monte di proprietà privata “Fondazione Pio lascito Sciallero-Mantero-Piccardo”;
- Che, a seguito dei lavori di recupero dell’immobile di Salita Sciallero civ. 6 di proprietà dell’Azienda a suo tempo effettuati, perveniva lamentela da parte della “Fondazione Pio lascito Sciallero-Mantero-Piccardo” dovuta al restringimento della carreggiata di proprietà ARTE ma contemplante il diritto di passo verso i terreni e gli immobili rurali di proprietà della Fondazione stessa, posti più a monte rispetto all’immobile di proprietà ARTE;
- Che, a seguito di transazione, con scrittura privata tra l’Azienda e la Fondazione Pio lascito Sciallero-Mantero-Piccardo sottoscritta in data 04/10/2018 (Allegato 1), ARTE si impegnavo ad eseguire i lavori per ripristinare la dimensione della carreggiata;
- Che a tal fine veniva presentata alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova una istanza per ottenere l’autorizzazione dei lavori, che veniva rilasciata con Prot. 13484 del 14/06/2019 (Allegato 2);
- Che in detta autorizzazione del 14/6/2019 veniva prescritta, in subordine, l’esecuzione di stratigrafie atte a verificare o meno la presenza di decorazioni nei punti previsti dall’intervento;
- Che a seguito della pandemia da COVID 19 non si è più provveduto ad effettuare tali indagini;
- Che recentemente si è provveduto ad individuare un professionista disponibile ad operare immediatamente in loco e tale disponibilità è stata data dalla Restauratrice Dott.ssa Michela Fasce, contattata dal RUP Ing. Christian Corradi, resasi disponibile inviando offerta ns. prot. N° 0004636 del 07/03/2022 per € 1.002,00 (operazione in franchigia da IVA non soggetta a ritenuta d’acconto, rientrante nell’ambito del regime forfettario di cui art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014) (Allegato 3);

### **Preso atto:**

- che il D.Lgs. 50/2016, all’art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad €

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;

- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 8, gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale; ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che la scelta attuata tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale, è stata dettata dalla immediata disponibilità in loco dimostrata dal Professionista, ad un prezzo ritenuto congruo;
- del preventivo presentato dalla restauratrice Dott.ssa Michela Fasce, relativo all'esecuzione di Stratigrafie e relativa Relazione atta a verificare eventuali strati decorativi sottostanti la finitura della facciata, nell'immobile denominato Villa Sciallero in Salita Sciallero civ. 6, ammontante ad € 1.002,00 così come riportato nell'Allegato 3;

#### **Vista:**

- l'autocertificazione resa dalla Professionista relativamente al possesso dei requisiti (All. 4);

## **DISPONE**

#### **richiamate integralmente le premesse,**

1. di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Christian Corradi;
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017, alla Restauratrice Dott.ssa Michela Fasce con studio in Vico Chiuso Paggi, 4/15 – 16128 Genova, relativo

all'esecuzione di Stratigrafie presso Villa Scialllo in Genova Prà, ammontante ad € 1.002,00 (operazione in franchigia da IVA non soggetta a ritenuta d'acconto, rientrante nell'ambito del regime forfettario di cui art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014) così come riportato nell'Allegato 3;

3. di ritenere non sia più necessaria la sottoscrizione di lettera-contratto in quanto l'incarico è ormai stato regolarmente svolto dalla Professionista;
4. di approvare la spesa ammontante ad € 1.002,00 (operazione in franchigia da IVA non soggetta a ritenuta d'acconto, rientrante nell'ambito del regime forfettario di cui art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014) così come riportato nell'Allegato 3;
5. di imputare il costo di € 1.002,00 (operazione in franchigia da IVA non soggetta a ritenuta d'acconto, rientrante nell'ambito del regime forfettario di cui art. 1, commi 54-89, Legge 190/2014) sul conto 520703-06000 "Altre spese tecniche" del preventivo 2022.

**IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA /  
STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE**  
ad interim  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

