

**OGGETTO:** Affidamento di incarico professionale per analisi, progettazione e programmazione delle misure da apportare per l'adeguamento antincendio degli edifici del patrimonio Arte Genova ed in gestione, superiori a 24 metri di altezza antincendio ai sensi del DM 25/01/2019.

Codice commessa: 470.U.U.Y21.AL.P.DD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CIG: Z6D34653D4

CUP: non necessario

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso che:**

- con Decreto Ministeriale del 25 gennaio 2019, contenente modifiche ed integrazioni all'allegato n. 246 del DM 16 maggio 1987, concernente norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, sono state introdotte le nuove misure da adottare in materia di gestione della sicurezza antincendio negli edifici di altezza pari o superiore a 12 metri;
- dall'analisi dei dati riguardanti il patrimonio immobiliare sia di proprietà che in gestione risulta che i fabbricati rientrano nell'ambito della normativa in questione;

**Accertato che:**

- le imposizioni normative che riguardano la fascia di altezza degli edifici compresa tra 12 e 24 metri (L.P. 0) saranno gestite dall'Azienda mediante personale interno;
- l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio ha redatto un elenco di fabbricati, aventi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



altezza antincendio superiore ai 24 metri, rientranti nella casistica L.P.1 (Livello di Prestazione 1) ed L.P.2 (Livello di Prestazione 2), di cui al DM 25.01.2019, di proprietà Arte Genova e/o in gestione (Allegato 1) per i quali è necessario applicare le nuove misure in materia di gestione della sicurezza antincendio;

- l'elenco in Allegato 1) comprende complessivamente n. 41 edifici di proprietà ARTE e/o Comune di Genova;
- è necessario ricorrere alle prestazioni di un professionista esterno in quanto non sono presenti in Azienda competenze specialistiche in grado di assolvere al compito;
- questa Azienda ha stimato il valore delle sopra descritte attività, al netto di IVA e Cassa Previdenziale professionale, in un importo complessivo da porre a base di offerta pari a € 14.350,00;

#### **Considerato che:**

- il D.Lgs. 50/2016, art. 36, c. 2, lett. a), consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €40.000, anche senza la consultazione di più operatori;
- con Decreto n. 30695 del 11/02/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti dei servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro, qualora l'Azienda ritenga di determinare un parametro di raffronto, può procedere a richiedere due o più preventivi a professionisti iscritti nell'apposito elenco aziendale;
- in adempimento a tale Regolamento, l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, su indicazione dell'Ufficio Appalti e P.P.P., tenendo conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato cinque soggetti iscritti nell'apposito elenco aziendale;
- con nota prot. n. 22162 del 29/10/2021 l'Azienda ha invitato i seguenti professionisti a presentare un'offerta economica:
  - Arch. Maurizio Maggiali
  - Ing. Massimiliano Torre
  - Sibillassociati S.r.l.
  - Ing. Alfredo Gandini
  - Ing. Emanuele Rossi

**Preso atto che:**

- In data 08.11.2021 alle ore 15,00 si è svolta la seduta di apertura pubblica delle offerte economiche, come risulta da apposito Verbale (allegato 2);
- la migliore offerta economica è risultata quella presentata dall'Architetto Maurizio Maggiali, con sede in Genova, Via Puggia civ. 14r, che ha indicato un ribasso pari al 5,7% rispetto all'importo di € 14.350,00, al netto di IVA e Cassa Previdenziale;
- pertanto l'importo dell'incarico ammonta ad € 13.532,05 cui aggiungere la Cassa Previdenziale 4% pari ad € 541,28 e l'IVA al 22% pari ad € 3.096,13, per totali € 17.169,46;
- l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio ha redatto lo schema di lettera d'Incarico (allegato 3);

**Rilevato** che la parte di attività professionale oggetto del presente incarico, riferita agli edifici di proprietà comunale, rientra in quell'attività che l'azienda è tenuta a svolgere nell'ambito della convenzione di gestione del patrimonio attualmente vigente.

**Visto:**

- l'elenco degli immobili oggetto dell'incarico (Allegato 1).
- Il Verbale di apertura offerte dell'08/11/2021 (Allegato 2);
- Lo schema di lettera d'Incarico (Allegato 3).

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

**DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- nominare RUP, per l'affidamento in oggetto, l'Arch. Marco Cuomo;
- affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, all'Architetto Maurizio Maggiali con studio in Genova, Via Puggia civ.14r, l'incarico professionale riguardante le seguenti attività, da svolgersi per ciascun civico di cui all'elenco allegato 1, e precisamente:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- 1) Verifica dell'effettiva altezza antincendio dell'edificio,
  - 2) Verifica del livello di prestazione sulla base delle attività soggette a titolo autorizzativo ed eventuali altre presenti nello stabile;
  - 3) Redazione modello Gestione Sistema Antincendio e predisposizione Piano Emergenza Evacuazione, parametrato sulle caratteristiche dell'edificio;
  - 4) In caso di edificio con livello di Prestazione 2 (LP2) redazione di relazione e progetto di sistema di allarme sonoro e delle eventuali ulteriori misure da adottare;
- approvare lo schema di Lettera Contratto (Allegato 3);
  - approvare la spesa pari ad un onorario di € 13.532,05, oltre oneri previdenziali del 4% pari ad € 541,28 ed IVA al 22% pari ad € 3.096,13, per complessivi € 17.169,46, come da offerta di cui al Verbale del 08/11/2021 (Allegato 2);
  - imputare il costo di € 15.652,36 (imponibile oltre Iva prorata al 51%), al conto 52070304000 "Consulenze Tecniche" del Preventivo 2022;
  - dare atto che la liquidazione della prestazione in oggetto avverrà con la modalità "Contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, in esito alla verifica della regolarità contributiva.

**L'Amministratore Unico**  
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

