

OGGETTO: L.r. 38/2007 Progetto “Vivibilità e Sicurezza” completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. 202 del 14 marzo 2019.
Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova.
Affidamento diretto di lavori ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla Legge 14 giugno 2019, n. 55, al secondo classificato.
Approvazione del QTE 1 “a base di offerta” e del coincidente QTE 2 di affidamento.
Codice commessa: 391.8.U.Y21.MS.P.ER
Codice finanziario: 81LREGDIV
CIG: ZDD309A513
CUP: C46I18000020002

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'AMMINISTRATORE UNICO F. F.

Premesso:

- Che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra la Suar e A.R.T.E. Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefettura di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell’Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara ed affidamenti di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria autorizza A.R.T.E. Genova all'esperimento delle analoghe procedure di affidamento;

Premesso inoltre:

- Che con D.G.R. 826 del 12/10/2018, nell'ambito del progetto regionale di riforma del sistema dell'edilizia residenziale pubblica, che annovera tra gli obiettivi prioritari la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, è stato approvato il programma d'intervento "V.S. Quartieri" predisposto da ARTE Genova;
- che il programma in questione - il cui costo di realizzazione è pari complessivamente a € 1.000.000,00 – è articolato in interventi da realizzarsi in specifici condomini e quartieri individuati dall'Azienda in base al livello di disagio ed alle esigenze espresse dagli utenti al fine di garantire adeguate condizioni di vita e di sicurezza;
- che sempre la D.G.R. 826/18 ha stanziato a favore di ARTE Genova una prima tranche di finanziamento pari a € 500.000,00, destinata agli "alloggi sfitti" e alla realizzazione degli interventi di manutenzione più urgenti, ed ha previsto, qualora si rendessero disponibili nuove risorse sul bilancio regionale, di disporre l'assegnazione di un'ulteriore tranche di finanziamento;
- che, reperite ulteriori risorse, con D.G.R. n. 202 del 14/03/19 è stato finanziato il completamento del programma "V.S. Quartieri", con una seconda tranche di finanziamento per l'importo di € 500.000,00;
- che il completamento di tale programma comporta la realizzazione, in quartieri E.R.P. particolarmente critici, di opere di ripristino funzionale che riguardano le parti comuni e più in generale aree di uso collettivo;
- che con Decreto n. 31102 del 16/05/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati tecnici e grafici allegati nel suddetto Decreto contenente il Programma Vivibilità e Sicurezza nei quartieri "VS. QUARTIERI";
- che tale Programma comprende sinteticamente le seguenti tipologie di intervento:

Tipologia	Spesa presunta
Portoni	€ 70.000,00
Citofoni	€ 45.000,00
Luci esterne a led	€ 95.000,00
Linee di adduzione idrica	€ 55.000,00
Linee di Riscaldamento	€ 85.000,00
Piazzali e strade	€ 150.000,00
Recupero alloggi sfitti	€ 500.000,00
Complessivo	€ 1.000.000,00

- che il presente Decreto riguarda solamente le opere di ripristino funzionale riferite alla tipologia "Citofoni";
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con decreto n. 31102 del 16/05/2018, riportava per ogni singola tipologia di lavori, la localizzazione di intervento che, per la tipologia "Citofoni", era così individuata:

Sostituzione Citofoni		
Indirizzo	Numero civico	Quartiere
Via della Benedicta	49-88-91	CEP
Via 2 Dicembre 1944	73-75-77-79-83	
Via Mermi	60-62-64-66	Molassana
Via Ravel	22-24-26-50	Rivarolo

- che tale elenco può essere eventualmente integrato e modificato qualora si riscontrassero situazioni più critiche o le lavorazioni fossero già state eseguite;
- che risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 32.977,10
Oneri per la sicurezza	€ 1.374,05
Totale a base di offerta	€ 34.351,15
=====	

e che il Q.T.E. n° 1 “a base di offerta”, coincidente con il QTE 2, risulta così articolato:

VOCI DI QTE	QTE 1 “a base di offerta” €
Lavori soggetti a ribasso	32.977,10
Oneri per la Sicurezza	1.374,05
Totale da appaltare	34.351,15
Spese tecniche 15%	5.152,67
Piano e coordinamento sicurezza	2.061,06
IVA sui lavori 10%	3.435,12
Totale intervento	45.000,00

- che è stato redatto il corrispondente Q.T.E. regionale” a conferma dei succitati importi (allegato 1);

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla legge 14 giugno 2019, n. 55 per i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che il “Regolamento per gli affidamenti lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro” approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498 del 22/02/2017 norma, all'art. 3, l'affidamento di lavori;
- che l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, avendo constatato che tra le imprese iscritte alla piattaforma Sintel, sulla quale è formato l'Elenco aziendale degli operatori economici da invitare, non sono presenti ditte che come attività principale hanno come oggetto i lavori previsti nel presente accordo quadro, ha selezionato tre imprese, pur non iscritte, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione diretta dei lavori in oggetto;
- che l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione delle opere in oggetto invitando, con lettera invito Prot. n. 24221 del 22/12/2020 le imprese di seguito elencate:
 1. Biundo Impianti Srl - Via Massone 5 R - 16131 Genova (GE)
 2. V.im.el. di Volpi Marco - Via Bottini 5 Uni - 16147 Genova (GE)
 3. Saravo Andrea impresa individuale - Via Vicomorasso - 16010 Sant'Olcese (GE)
- che a seguito dell'invito rivolto ai n. 3 operatori economici sopra indicati, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 2 (due);

- che a seguito di apertura pubblica delle offerte, come risulta da apposito Verbale di gara in allegato 2, la migliore offerta pervenuta è stata quella presentata dall'Impresa Saravo Andrea impresa individuale, che ha offerto il ribasso del 15,00% sull'importo a base di offerta;

Considerato inoltre:

- che a seguito dell'avvenuta comunicazione informale relativa alla proposta di aggiudicazione alla ditta Saravo Andrea impresa individuale, la stessa, in data 27/03/2021, comunicava all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di non poter procedere, per proprie ragioni, all'esecuzione dei lavori ed ha pertanto formalizzato rinuncia (Allegato n.6);
- che con nota inoltrata via pec in data 08/04/2021 l'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P., congiuntamente al R.U.P. dell'intervento, hanno richiesto all'Impresa V.IM.EL. di Volpi Marco, seconda in graduatoria, di confermare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto accettando e adeguando il medesimo ribasso offerto dal primo classificato pari al 15%;

Visto:

- Il QTE 1 dell'intervento, coincidente con il QTE 2, redatto anche su modello regionale (Allegato 1).
- Il Verbale di apertura delle offerte del 08/01/2021 (Allegato 2).
- La rinuncia da parte della ditta Saravo Andrea impresa individuale (Allegato 6).
- La nota, Ns. Prot. n. 7838 del 08/04/2021 da parte dell'Impresa V.IM.EL. di Volpi Marco, con la quale comunica la disponibilità e l'accettazione ad adeguare il proprio ribasso offerto al 15% (Allegato 7).
- La D.G.R. n. 202 del 14/03/2019 che autorizza e finanzia il completamento del programma "V.S. Quartieri" formulato dall'A.R.T.E. di Genova, avviato secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 826/2018 (Allegati 3 e 4).
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 5).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, richiamate integralmente le premesse

DECRETA

- Di approvare l'Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione impianti citofonici, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova;

- Di approvare il QTE n° 1 “a base di offerta” coincidente con il QTE 2 “di affidamento” dell'intervento, riportato nelle premesse, dell'ammontare complessivo di € 45.000,00, redatto su modello regionale (allegato 1);
- Di procedere, conseguentemente alla rinuncia da parte dell'impresa prima in graduatoria, all'affidamento, ai sensi del Regolamento aziendale citato e dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 aggiornato alla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito di richiesta di preventivi, come da Verbale del 08/01/2021 (allegato 2), dei lavori di sostituzione degli impianti citofonici non più funzionanti, ubicati in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova all'impresa V.IM.EL. di Volpi Marco con sede in Genova, Via Bottini, 5 Uni (CF e P.IVA VLPMRC57E29142L - 01284360102), che ha adeguato il proprio ribasso offerto al 15,00% sui singoli prezzi;
- di nominare R.U.P. dell'intervento il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- di nominare Direttore dei Lavori P.I. Roberto Salvo, funzionario tecnico dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è autorizzata dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 202 del 14/03/2019 (allegato 3);
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di procedere alla stipula della Lettera Contratto, secondo lo schema inserito (Allegato 5);
- di dare atto che l'intervento è previsto nel Piano degli investimenti, mastro 1202, del preventivo 2021.

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

L'AMMINISTRATORE UNICO F.F.
(Dott. Paolo Gallo)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica
per il controllo di regolarità contabile
Dott. Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

