

OGGETTO: OGGETTO: Affidamento incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione all'Arch. Ciro D'Amico per gli Accordi Quadro con un unico operatore relativi all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento, con finanziamento della L. 80 del 23/5/2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – secondo la riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della Linea A) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 e cofinanziamento da fondi del patrimonio storico.

Codici commessa: 321.24.U.Y21.MS.P.ER (Lotto 1 – n° 6 alloggi)

321.25.U.Y21.MS.P.ER (Lotto 2 – n° 5 alloggi)

Codici finanziari: 02SOVVMIN;

26VENDARTE

CUP: C34B15000350003

CIG: Z87341EF60

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che la Regione Liguria, con Decreto del Dirigente Ufficio Programmi Urbani Complessi, n° 6113 del 12/10/2021 (Allegato 3) ha concesso, sulla base delle risorse disponibili, alle ARTE della Liguria un finanziamento pari ad € 338.629,23

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per l'attuazione del Programma in oggetto;

- che con Decreto ARTE n. 417 del 16/11/2021 sono stati approvati i documenti d'appalto dei Lotti 1 e 2 ed i QTE 1 "a base d'appalto" coincidenti con i QTE 2 "dopo l'Appalto" e sono stati affidati i lavori alle imprese C.e.M.E. di Pruzzo & C. s.a.s. per quanto riguarda il lotto 1 ed Edilpiemme S.r.l. per quanto concerne il Lotto 2, che avevano precedentemente accettato le condizioni contrattuali proposte da ARTE, tra cui il ribasso del 28% sull'Elenco prezzi dell'Azienda, opportunamente revisionato sulla base dell'incremento dei Prezzi nel corrente anno 2021;
- Che con il suddetto decreto l'Azienda ha confermato anche la nomina del Direttore dei lavori, individuato tra i dipendenti di ARTE, nella persona del Geom. Ruggero Sasso, funzionario della Struttura Tecnica (nomina avvenuta con PD n. 48 del 10/11/2020);

Considerato:

- che al fine di rispettare le tempistiche imposte dal Ministero per gli interventi finanziati con fondi della L. 80/2014 e ss.mm.ii è stato necessario procedere alla consegna dei lavori - in via d'urgenza - alle imprese affidatarie degli Accordi Quadro Lotti 1 e 2, trattandosi al momento di un'unica singola impresa presente in ciascun cantiere;
- che risulterà necessario, non appena verrà richiesto il primo subaffidamento, procedere al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione (con la relativa redazione del PSC) ed alla conseguente attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che il Geom. Ruggero Sasso non risulta abilitato per lo svolgimento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione" e che il Dirigente di Struttura ha attestato la carenza di organico per poter procedere all'affidamento dell'incarico ad altro personale interno dell'Azienda;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che occorre pertanto nominare urgentemente un “Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione”, attingendo tra i nominativi dei professionisti inseriti negli appositi elenchi di riferimento dell’Azienda;

Considerato inoltre:

- che ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, i servizi di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 l’Amministratore Unico di ARTE ha approvato il “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro”;
- che in tale Regolamento è previsto che per l’affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell’art. 8, si potrà procedere ad affidamento diretto senza la previa consultazione di più operatori, inserendo la motivazione nel provvedimento stesso;
- che per motivi di urgenza dettati da cause non attribuibili alla Stazione Appaltante non risulta possibile procedere all’affidamento dell’incarico mediante procedura concorsuale in quanto, per rispettare le tempistiche di recupero degli alloggi ARTE, occorre procedere all’immediata nomina di un Coordinatore della Sicurezza;
- che, in adempimento a tale Regolamento, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato un professionista iscritto nell’apposito elenco dei professionisti sopra menzionato che risponde all’Arch. Ciro D’Amico;
- che, secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno

2016 (Decreto Parametri), è stato calcolato il relativo onorario, comprensivo di spese, che per la prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione risulta pari ad € 7.109,34, al netto di CNPAIA e IVA, come evidenziato in Allegato 1;

- che, con nota mail del 12/11/2021 (All.2) Il RUP dell'intervento ha richiesto all'Arch. D'Amico la migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per gli interventi descritti nelle premesse, sulla base dell'onorario calcolato secondo il Tariffario Ufficiale Ingegneri ed Architetti, pari ad € 7.109,34,
- che l'Arch. Ciro D'Amico, con nota prot. 23486 del 16-11-2021 (All. 3), ha dichiarato la propria disponibilità a svolgere il suddetto incarico per un corrispettivo pari ad € 4.621,07 al netto di CNPAIA e IVA, con uno sconto del 35,00% sul compenso calcolato secondo il Tariffario Ufficiale di cui all' Allegato 1;
- che il Professionista ha accettato l'arrotondamento per difetto sulla parcella proposta ad € 4.620,00;
- che la Struttura Tecnica ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (All. 4);
- che l'onorario complessivo di € 4.620,00 (oltre oneri) deve intendersi suddiviso tra il lotto 1 ed il lotto 2 secondo la seguente ripartizione:
 - € 2.772,00 a carico del lotto 1
 - € 1.848,00 a carico del lotto 2

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta dell'Arch. Ciro D'Amico in quanto scontata del 35,00% rispetto al Tariffario Professionale;

Visto:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Il calcolo delle tariffe professionale (All. 1)
- Le note di proposta di incarico con applicazione dello sconto (All. 2) e di accettazione della proposta da parte del professionista (All. 3);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (All. 4);
- le autocertificazioni rese dal Professionista relative al possesso dei requisiti di ordine generale (All. 5) e dei requisiti necessari per svolgere l'incarico di CSP e CSE (All. 6);

DISPONE

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 100.000,00", approvato con Decreto n. 30695 del 11/07/2017, dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione degli Accordi Quadro, relativi al Lotto 1 e Lotto 2 per lavori di recupero di alloggi sfitti di proprietà ARTE all'Arch. Ciro D'Amico, iscritto all'Ordine degli architetti di Genova con il numero 970, con studio in Via Baracca – 16128 Genova;
- di approvare la bozza di lettera contratto (All. 4);
- di approvare la spesa complessiva pari ad € 4.620,00 di onorario oltre CNPAIA 4% per € 184,80 ed Iva 22% per € 1.057,06 per complessivi € 5.861,86;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 5.861,86 deve intendersi suddivisa tra il

lotto 1 ed il lotto 2 secondo la seguente ripartizione:

- € 2.772,00 di onorario, oltre oneri, per complessivi € 3.517,12 a carico del lotto 1
- € 1.848,00 di onorario, oltre oneri, per complessivi € 2.344,74 a carico del lotto 2
- di porre la spesa di € 3.517,12 alla voce Spese Tecniche del QTE n° 1, coincidente con il QTE n° 2, relativo al lotto 1 approvato con Decreto n° 417 del 16/11/2021;
- di porre la spesa di € 2.344,74 alla voce Spese Tecniche del QTE n° 1, coincidente con il QTE n° 2, relativo al lotto 2 approvato con Decreto n° 417 del 16/11/2021.

Il Dirigente della Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni