

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6 costituito da n. 6 alloggi di cui n. 5 alloggi di proprietà ARTE e n. 1 alloggio di proprietà privata (civ. 6 int. 3).

- Approvazione atto finale di avvenuto affidamento al Geol. Roberto De Franchi dell'incarico professionale relativo alla redazione di relazione geologica.

Codici commessa: 439.2.U.Y20.MS.P.ER (q.p. lavori proprietà ARTE)
439.3.U.Y20.MS.T.AD (q.p. lavori proprietà privata)

Codici finanziari: 27L80 (q.p. lavori su proprietà ARTE)
63AUTOFINTER (q.p. lavori su proprietà privata)

CUP: C99F20000020005

CIG: Z5A317A0C1

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che l'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, facente parte del patrimonio di E.R.P., è costituito da n. 6 unità immobiliari, in parte di proprietà di ARTE Genova ed in parte (n. 1 unità immobiliare corrispondente all'interno n. 3) di proprietà della Sig.ra Carta Maria Antonia, rappresentata dalla Sig.ra Sanna Maria, in qualità di erede;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con Decreto AU n. 32236 del 11/6/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e la consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto nonché il seguente QTE 1 "a base di offerta", sia complessivo (€ 161.400,99) che ripartito tra proprietà ARTE (€ 134.500,82) e proprietà privata (€ 26.900,17), subordinando l'affidamento dei lavori alla sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata:

QTE 1 a base di offerta			
Rifacimento copertura edificio sito in Zoagli via S. Pietro civ. 6	Q.T.E. complessivo	Q.T.E. proprietà ARTE	Q.T.E. proprietà privata
Lavori soggetti a ribasso	94.020,48	78.350,40	15.670,08
Oneri per la Sicurezza	24.222,01	20.185,01	4.037,00
Totale lavori a forfait	118.242,49	98.535,41	19.707,08
Opere in economia	5.912,12	4.926,77	985,35
Totale da appaltare	124.154,61	103.462,17	20.692,44
Spese tecniche 20%	24.830,92	20.692,43	4.138,49
IVA su totale da appaltare 10%	12.415,46	10.346,22	2.069,24
Totale intervento	161.400,99	134.500,82	26.900,17

- Che in data 11/6/2020 si è svolta l'assemblea condominiale e la realizzazione dei lavori è stata votata all'unanimità (All.01);
- Che l'intervento, per la quota relativa alla proprietà ARTE, è stato inserito nel Piano degli investimenti del preventivo 2020 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L. 80/2014 per € 134.500,82 mentre, per la quota relativa al privato proprietario pari ad € 26.900,17 il relativo costo è stato imputato sul conto 520604 "interventi in c/terzi" del medesimo preventivo 2020;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32391 del 29/09/20 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa "Edilizia Verici srl" con sede in Casarza Ligure (GE), Via per Novano civ. 13/1 (CF e PI 01404490995), ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari ad € 94.022,81 di cui € 24.222,01 per oneri della sicurezza, oltre ad € 5.912,12 per opere in economia.

Considerato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Che, a seguito di verifiche della Struttura Tecnica risulta possibile accedere alle agevolazioni statali previste all'interno del Sismabonus 110% che offre l'opportunità per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio a seguito di interventi che assicurino il miglioramento sismico della struttura;
- Che ai fini del conseguimento di tali agevolazioni è richiesto un miglioramento del comportamento dell'edificio dal punto di vista sismico e tale miglioramento risulta dimostrabile a seguito della modellazione sismica dello stesso;
- Che per tale modellazione occorre verificare la caratterizzazione geologica del sito su cui l'immobile risulta edificato;
- Che risulta necessario, pertanto, procedere all'affidamento di un incarico professionale di redazione di relazione geologica;
- Che, su richiesta della Struttura Tecnica, il Geol. Roberto De Franchi con studio in Genova, Via Dante civ. 2/82, ha provveduto a redigere apposito preventivo per l'attività di redazione di relazione geologica (All. 02);
- Che tale preventivo per la succitata attività (prot. Folium 9092 del 23/04/2021) ammonta ad Euro 1.100,00 oltre oneri previdenziali al 2% ed Iva al 22% (All.02);

Considerato, inoltre:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione che, per importi inferiori ad € 5.000,00 è un Provvedimento Dirigenziale;

Evidenziato:

- Che, il Geol. Roberto De Franchi si è reso subito disponibile a svolgere l'incarico e risulta iscritto nell'Elenco aziendale;

- Che il professionista ha già svolto in passato indagini geologiche nell'area oggetto d'intervento e conseguentemente l'espletamento delle attività oggetto dell'incarico potrebbero essere svolte in minor tempo;
- Che il Professionista ha presentato apposito preventivo ritenuto congruo dai competenti Uffici Aziendali;
- Che è necessità dell'Azienda, ai fini della prosecuzione delle attività di cantiere previste in appalto, procedere al più presto all'espletamento di tale attività;

Evidenziato altresì:

- Che, all'interno della succitata agevolazione fiscale del Sismabonus 110% sono comprese anche le spese tecniche per i professionisti esterni incaricati delle prestazioni ad esso correlate;
- Che, nelle more della definizione dell'accesso alla suddetta agevolazione statale, cui si rimanda con l'approvazione di successivo e specifico decreto, è necessario procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Evidenziato infine:

- Che in data 13/05/2021 si è svolta una seconda assemblea condominiale e la modifica dei lavori previsti in appalto sopra descritta ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità (All. 03);

Preso atto:

- Che, è stata redatta bozza di lettera-contratto (All. 04), contemplante le attività da eseguire per l'importo complessivo pari ad € 1.368,84;

Visto:

- il Verbale della prima assemblea condominiale del 11/6/2020 (All.01);
- il preventivo del Geol. Roberto De Franchi per le prestazioni richieste relative alla redazione di relazione geologica (All. 02);
- il verbale della seconda assemblea condominiale del 13/05/2021 (All.03);
- la bozza di lettera contratto riportata in allegato (All. 04);
- l'autocertificazione resa dal Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (All. 05);

DISPONE

richiamate integralmente le premesse:

- di nominare RUP dell'affidamento di incarico l'Arch. Federica Chiora, già nominata RUP dell'intervento di lavori con Provvedimento Dirigenziale n. 03 del 17/04/2020;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico di redazione di relazione geologica per la caratterizzazione sismica del sottosuolo dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, al Geol. Roberto De Franchi, con studio in Via Dante civ. 2/82 - 16121 Genova, per un onorario pari ad 1.100,00, oltre contributo Cassa EPAP 2% € 22,00 ed IVA al 22% 246,84 per un totale imponibile di € 1.368,84;
- di approvare la bozza di lettera-contratto riportata in allegato (All.03);
- di porre la relativa spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;
- di dare atto che in data 13/05/2021 si è svolta una seconda assemblea condominiale nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità;
- di rimandare a successivo decreto l'approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto", del QTE 3 "di variante" e della definizione degli aspetti fiscali/contabili inerenti l'accesso dell'intervento all'agevolazione statale Sismabonus 110% come anticipato in premessa.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partecipato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: g.spanu

Visto: m.sciaccaluga

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

