

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale esterno per la redazione di “Relazione Tecnica” di cui all’art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i., attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici per l’intervento di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., sito in Genova Via Lugo civ. 12.

Codice commessa: 459.3.U.Y21.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CIG Geom. Bottaro: Z4F31A6B7E

CUP: C37H21000530004

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che la Struttura Tecnica ha predisposto gli elaborati d’appalto per l’intervento di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., sito in Genova Via Lugo civ. 12;
- che è in corso di redazione il decreto di approvazione elaborati di appalto, indizione gara ed approvazione del seguente Q.T.E. 1 “a base di appalto”:

QTE 1 d'Appalto	
Voci di QTE	QTE 1
Lavori a corpo	€ 744.613,80

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Oneri per la Sicurezza	€ 244.319,46
Totale lavori	€ 988.933,26
Opere in economia	€ 33.980,00
Totale appalto	€ 1.022.913,26
Iva su lavori (10%)	€ 102.291,33
Spese Tecniche (10%)	€ 102.291,33
Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 22.504,08
TOT. FINANZIAMENTO	€ 1.250.000,00

- che si rende necessaria la redazione di Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico per il calcolo energetico del pannello coibente da posare sulla copertura oggetto di intervento;

Accertata:

- l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale interno per lo svolgimento di tale prestazione;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, commi 2, 3 e 4, il Dirigente della Struttura competente dovrà procedere a richiedere due o più preventivi a professionisti iscritti nell'apposito elenco utilizzato per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



- che in adempimento a tale regolamento la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato cinque soggetti iscritti nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato;
- che con lettera Prot. n. 9052 del 22/04/2021 (Allegato 1) l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione dell'incarico di redazione Relazione Tecnica come da oggetto invitando i professionisti di seguito elencati:

1. Arch. Origone Simona
2. Ing. Cavaletti Ingris
3. Geom. Ponte Francesco
4. Arch. Ciriotti Federico
5. Ing. De Barbieri Claudio

Considerato inoltre:

- che a seguito di apertura pubblica delle offerte, come risulta da apposito Verbale (Allegato 2), entro la scadenza indicata è pervenuta n. 1 offerta, come di seguito articolata:
 1. Ing. Cavaletti Ingris € 4.500,00 di cui € 500,00 per spese;
- che, valutando l'offerta pervenuta non congrua in relazione al tipo di prestazione richiesta, in considerazione del fatto che l'Azienda si riservava, nella lettera invito inviata, di interrompere o non affidare l'incarico senza che i partecipanti potessero accampare pretese, si ritiene di rifiutare l'offerta presentata dall'Ing. Cavalletti per proseguire con l'indagine di mercato;
- che l'Azienda ha contattato il Geom. Bottaro Davide, professionista con il quale c'è esperienza di proficua collaborazione, regolarmente iscritto nell'elenco utilizzato per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, chiedendogli la propria migliore offerta relativa all'incarico da espletare;
- che il Geom. Bottaro Davide ha offerto l'onorario di € 1.000,00 (Allegato 3) per la redazione della Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici per l'intervento di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., sito in Genova Via Lugo civ. 12,

- che l'offerta è ritenuta congrua;
- che è stata predisposta la bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato 4;

Vista

- l'autocertificazione resa dal Professionista sul possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 (All. 5)

DISPONE

richiamate integralmente le premesse

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale, al Geom. Bottaro Davide, con studio in Via Bertuccioni, 1/19 - 16142 GENOVA, l'incarico di redazione di Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n.10 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici per l'intervento di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04, di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., sito in Genova Via Lugo civ. 12 per un onorario pari ad 1.000,00 (compreso spese forfettarie), oltre contributo CIPAG 5% € 50,00 per un totale imponibile di € 1.050,00 (professionista risulta esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n° 190/2014);
- di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (allegato 4);
- di porre la spesa dell'incarico a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;
- di imputare il costo di € 1.050,00 sul conto 520604 "interventi c/terzi" del preventivo 2021;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

