

**OGGETTO:** PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” nel quartiere di Begato a Genova (L. 27 dicembre 2019 n. 160)  
Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell’incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) ed e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all’Arch. Roberto Burlando.

Codice commessa: 467.U.U.YAA.AL.P.DD

Codice finanziario incarico: 61AUTOFINARTE

CUP: C39J21003050001

CIG: Z4E312370F

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), all'articolo 1, comma 437, promuove il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, con la finalità di riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con Decreto Interministeriale n. 395 in data 16.09.2020 sono state approvate le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- Che il succitato Decreto prevede, tra l’altro, che:
  - o Le proposte di partecipazione al Programma debbano essere presentate entro 120 giorni dalla pubblicazione, e quindi entro il 16 marzo 2021;
  - o Le Regioni, in qualità di “Soggetto proponente”, possano presentare sino ad un massimo di tre proposte relative ad ambiti degradati siti sul proprio territorio;
  - o Sono definiti «Soggetto beneficiario»: il soggetto proponente, una volta che diviene assegnatario del finanziamento; «Soggetto attuatore»: il soggetto che realizza l’intervento, secondo quanto indicato nella proposta approvata;
  - o Le proposte individuino una specifica e definita strategia, che attribuisca all’edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l’ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d’azione:
    - o riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
    - o rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;
    - o miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

- o rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
  - o individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.
- Che con Decreto Direttoriale del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 15870 del 17 novembre 2020 sono state definite le modalità di presentazione delle proposte;
- Che la Giunta Regionale con l'Argomento di Giunta n. 35 del 22.01.21 (allegato 1) ha determinato di avviare le iniziative preordinate alla presentazione entro il 16 marzo 2021 del programma innovativo per il quartiere di Begato nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

#### **PREMESSO INOLTRE**

- Che, con riferimento a tale programma innovativo, è stata avviata una complessa attività di analisi ed elaborazione progettuale relativa agli interventi ed alle misure necessarie per attuare il processo di rigenerazione urbana dell'ambito che ha interessato il Comune ed i suoi uffici tecnici, la Regione con il supporto di I.R.E. S.p.A., l'ARTE, le associazioni sociali e culturali rappresentative dei cittadini e degli operatori presenti sul territorio, i residenti ed i proprietari, nonché altri Enti e stakeholder;

- Che, in esito all'attività di cui al punto precedente, è stata configurata la proposta progettuale del programma innovativo per il quartiere di Begato, che comprende i seguenti interventi:
  1. Costruzione nuova ERS ERP e spazi società;
  2. Piazza del Diamante;
  3. Spazi associazioni e comunali;
  4. Casa della Cultura;
  5. Parco dell'Energia e dell'Ambiente;
  6. Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa San G. Battista;
- Che, a tal conto, con decreto AU n. 103 del 12/03/2021 è stato approvato uno schema di "Protocollo di intesa" tra ARTE, Regione Liguria e Comune di Genova, per definire i principi regolatori della cooperazione, finalizzata alla presentazione e attuazione della proposta del programma innovativo per il quartiere di Begato;

## CONSIDERATO

- Che, per l'elaborazione della proposta, è richiesto sia un apporto di consulenza specifica in materia di strategie innovative e modelli di gestione dei servizi abitativi sociali, sia un servizio di design strategico, con particolare riferimento al coinvolgimento di comunità locali, per coadiuvare la stesura della proposta complessiva;

- che, al fine pertanto di garantire la migliore impostazione della proposta progettuale sul quartiere di Begato, ARTE Genova ha ritenuto necessario integrare le competenze della propria Struttura Tecnica con quelle di un Professionista specializzato nei settori dell'innovazione, quali, in particolare, quelli del design strategico, delle misure sociali, economiche, culturali e gestionali associate ai servizi abitativi e alla rigenerazione urbana;
- che a tale fine è stato contattato l'Arch. Roberto Burlando, con studio in Genova, Piazza San Matteo 15/7, regolarmente iscritto all'Elenco aziendale;

### **Considerato altresì:**

- che l'Arch. Roberto Burlando si è reso disponibile ad espletare la prestazione professionale relativa alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale ed elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, presentando relativa offerta ammontante ad € 5.500,00 oltre iva ed oneri di legge (Allegato 2 – Prot. n. 4707 del 04-03-2021);
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, comma 5, l'affidamento diretto con motivazione formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che l'affidamento all'Arch. Burlando si è reso necessario e comunque conveniente per l'Azienda in termini di qualità del risultato e celerità nello svolgimento in quanto il Professionista si era già occupato, a seguito di Provvedimento Dirigenziale n. 23 del 28/07/2020 della redazione dello Studio di Fattibilità avente ad oggetto la ricostruzione e la rigener-

azione urbana della Diga (Begato-Project), e pertanto a conoscenza delle aree e delle necessità sia dell'ente che dell'utenza;

- che il progetto di fattibilità di riqualificazione è stato consegnato e conseguentemente approvato con decreto n. 103 del 12/03/2021;

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## **DECRETA**

- Di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento per tale affidamento l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, l'atto finale di avvenuto conferimento dell'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità finalizzato alla partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare" per il quartiere di Begato a Genova all'Arch. Roberto Burlando, iscritto all'Ordine degli Architetti al n° 2831, con studio in Genova, Piazza San Matteo 15/7;
- di prendere atto che l'onorario delle prestazioni professionali di cui sopra risulta pari a € 5.500,00 (comprese spese) oltre al contributo CNPAIA 4% € 220,00 ed iva 22% pari ad € 1.258,40 per complessivi € 6.978,40 come da offerta in allegato 2);
- di imputare la spesa complessiva di € 6.361,78 (onorario oltre CNPAIA ed iva prorata al 51%) sul conto 520703-04000 "Consulenze Tecniche" del preventivo 2021.

**Il Dirigente Struttura Tecnica**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Ing. Girolamo Cotena

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

