

OGGETTO: Oggetto: Accordo Quadro triennale, con rinnovo annuale condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico, relativo a lavori urgenti di "Riqualificazione di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento per il triennio 2021÷2023.

Affidamento Incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Marcolini Gianpaolo.

Codice commessa: 401.7.U.Y20.MO.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C38G20000050004

CIG :Z3230BB685

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che il Comune di Genova, con D.G.C. n° 59 del 19/03/2020 (All.1) destinava ad ARTE le risorse per l'annualità 2020 secondo il rendiconto trasmesso dall'Azienda e la stima delle risorse finanziarie necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti e necessari, quantificando in € 1.522.314,00 l'ammontare da destinare agli interventi di manutenzione straordinaria;
- che in allegato alla suddetta Deliberazione veniva approvata anche la *"Relazione sintetica sugli interventi di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio ERP del Comune di Genova eseguiti attraverso il contratto di Global Service ed Accordo Quadro - Esercizio 2020 -"* redatto dall' "Ufficio Manutenzione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Ordinaria e Pronto intervento” dell’Azienda;

- che, tra gli interventi previsti dalla sopra citata relazione, è compresa la “riqualificazione degli alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova” per un importo lavori pari ad € 298.000,00 ed un quadro Economico complessivo pari ad € 359.280,00;
- che con Decreto n. 32535 del 28/12/2020 è stata indetta la gara d’appalto ed è stato approvato il QTE1 “a base d’appalto” triennale di € 1.077.840,00 dando atto che l’intervento risulta finanziato solo per il 2021 per l’importo di € 359.280,00;
- Che la spesa di € 359.280,00 per la prima annualità 2021 è stata imputata sul conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – Accordi Quadro”, mentre per gli esercizi successivi 2022-2023 l’imputazione è stata disposta condizionatamente rispetto alla conferma del finanziamento comunale;
- Che con il suddetto decreto l’Azienda ha confermato anche la nomina del il Direttore dei lavori, individuato tra i dipendenti di ARTE, nella persona del il-Geom. Ruggero Sasso, funzionario della Struttura Tecnica (nomina avvenuta con PD n. 48 del 10/11/2020);

Considerato:

- Che i lavori sono in corso di aggiudicazione e che al fine di procedere celermente alla loro consegna risulta necessario nominare un Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione;
- che il Geom. Ruggero Sasso non risulta abilitato per lo svolgimento dell’incarico di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione” e che il Dirigente di Struttura ha attestato la carenza di organico per poter procedere all’affidamento dell’incarico ad altro personale interno dell’Azienda;
- che occorre pertanto nominare urgentemente un “Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione”, attingendo tra i nominativi dei professionisti inseriti negli

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



appositi elenchi di riferimento dell'Azienda;

Considerato inoltre:

- che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, i servizi di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 l'Amministratore Unico di ARTE ha approvato il "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 8, si potrà procedere ad affidamento diretto senza la previa consultazione di più operatori inserendo la motivazione nel provvedimento stesso;
- che per motivi di urgenza dettati da cause non attribuibili alla Stazione Appaltante non risulta possibile procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura concorsuale in quanto, per rispettare le tempistiche di recupero degli alloggi richiesti dal Comune di Genova, occorre procedere all'immediata esecuzione dei lavori, che ai sensi del D.lgs, 81/08, richiedono comunque la figura di un Coordinatore della Sicurezza;
- che, in adempimento a tale Regolamento, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato un professionista iscritto nell'apposito elenco dei professionisti sopra menzionato che risponde all'Arch. Giampaolo Marcolini;
- che, secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno

2016 (Decreto Parametri), è stato calcolato il relativo onorario, comprensivo di spese, che per la prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'incarico relativo alla prima annualità risulta pari ad € 8.370,21, al netto di CNPAIA e IVA, come evidenziato in Allegato 1;

- che, con nota n° 552 del 13/01/2021 (All.2) l'Azienda ha richiesto all'arch. Marcolini la migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'incarico relativo alla prima annualità, sulla base dell'onorario calcolato secondo il Tariffario Ufficiale Ingegneri ed Architetti, pari ad € 8.370,21,
- che l'Arch. Giampaolo MARCOLINI, con nota prot. 675 del 14-01-2021 (All.3), ha offerto, per la prima annualità dei lavori, un corrispettivo pari ad € 4.700,00, al netto di CNPAIA e IVA, con uno sconto del 43,85% sul compenso calcolato secondo il Tariffario Ufficiale di cui all' Allegato 1;
- che la Struttura Tecnica ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (All.4);

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta dell'Arch. Marcolini in quanto scontata di oltre il 43% rispetto al Tariffario Professionale;

Visto:

- Il calcolo delle tariffe professionali ed il calcolo dello sconto allegati al presente Provvedimento (All.1)
- Le note PEC di richiesta di offerta (All.2) e di offerta del professionista (All.3);

- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (All.4);
- l'autocertificazione resa dal Professionista relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (All.5) e dei requisiti necessari per svolgere l'incarico affidato (All.6);

DISPONE

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ad € 100.000,00", approvato con Decreto n. 30695 del 11/07/2017, dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la prima annualità (anno 2021) dell' "Accordo Quadro triennale, con rinnovo annuale condizionato, per lavori urgenti di riqualificazione di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova" all'Arch. Giampaolo MARCOLINI, iscritto all'Ordine degli architetti di Genova con il numero 970, con studio in Via Corsica 6 int 9 scala dx – 16128 Genova;
- di approvare la bozza di lettera contratto (All.4) contenente l'opzione di rinnovo per le due annualità successive alla prima;
- di dare atto che l'incarico per la prima annualità (anno 2021) ammonta ad € 4.700,00 di onorario oltre CNPAIA 4% per € 188,00 ed Iva 22% per € 1.075,36 per complessivi € 5.963,36;
- di porre la spesa del suddetto incarico alla voce Spese Tecniche del QTE n°1, approvato con Decreto n° 32535 del 28/12/2020.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

