

**OGGETTO:** Gara mediante Procedura aperta per l'affidamento di "Partenariato Pubblico-Privato" per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 4 Ravel/Diamante.  
Modifica disciplinare di gara  
Rettifica Bando di gara.  
CUP: C39J21031800003  
CIG: 884846939D

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "*Modello di gestione, organizzazione e controllo*" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso che:**

- con Decreto n. 268 del 21/07/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici di cui all'Allegato 1 presentata dal costituendo raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti), sulla base della documentazione alla stessa allegata composta dai seguenti documenti:

- progetto di fattibilità;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- bozza di convenzione completa di matrice dei rischi;
  - piano economico-finanziario asseverato da soggetti abilitati e comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile;
  - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 (requisiti del concessionario ex art. 95 DPR 207/2010 e art. 80 Codice);
  - cauzione di cui all'articolo 93 Codice (nella misura del 10% dell'investimento);
  - impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 (2,5% degli investimenti), nel caso di indizione di gara;
- la Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione PPP ha provveduto alla redazione del bando e del disciplinare di gara;
  - la Struttura Tecnica ha, altresì, redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008;
  - con decreto n. 277 del 30/07/2021 è stata approvata la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
    1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità;
    2. Disegni e documentazione patrimoniale;
    3. DUVRI;
    4. Bando di gara;
    5. Disciplinare di gara;
  - con lo stesso decreto n. 277 del 30/07/2021 è stata indetta gara mediante

procedura aperta, per un importo a base di gara pari ad € 24.358.957,77, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;

- il disciplinare di gara riporta, per mero errore materiale, ai punti 5.3.2 e 7.2 due diverse formulazioni relativamente alle referenze bancarie che risultano discordanti tra loro e per le quali non appare sufficiente intervenire mediante chiarimenti esplicativi;
- pertanto, per le referenze bancarie è stata redatta una nuova formulazione nel rispetto delle norme vigenti e meglio rispondenti alle esigenze dell'Ente in relazione alla qualificazione dei concorrenti e in grado di favorire la più ampia partecipazione alla procedura di gara (Allegato 1);

**Ritenuto** opportuno, pertanto, modificare il punto del disciplinare di gara limitatamente a quanto disposto in relazione alle referenze bancarie come riportato in allegato 1;

**Ritenuto altresì** opportuno rettificare il bando di gara assegnando un maggior tempo per la presentazione delle offerte dal 22/09/2021, originariamente previsto, al 30/09/2021;

#### Visti

- gli articoli del Codice dei Contratti Pubblici che regolano specificatamente la materia (articoli da 179 a 191);
- le Linee guida ANAC n. 9;
- la guida del MEF "Guida alle Pubbliche Amministrazioni per la redazione di un Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato";
- l'art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) riguardante la possibilità di derogare alle norme del D.Lgs.

n. 50/2016, in considerazione della contingenza, dell'importanza e della specialità dell'operazione e dell'interesse pubblico perseguito;

## **Su proposta della Struttura Tecnica**

### **DECRETA**

- di approvare la modifica ai punti 5.3.2 e 7.2 del disciplinare di gara con il testo riportato in allegato 1;
- di rettificare il bando di gara stabilendo il termine del 30/09/2021 quale data ultima per la presentazione delle offerte;

### **MANDA**

All'Ufficio Appalti e Gestione PPP per gli adempimenti conseguenti in relazione alla rettifica del bando e alle relative pubblicazioni.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

**L'Amministratore Unico f.f.**

**Dott. Paolo Gallo**

Il Dirigente Struttura Tecnica  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parte-  
nariato Pubblico Privato  
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

