

**Bando di gara****Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria - Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello, 3

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Viviana Traverso

E-mail: protocollo@pec.arte.ge.it

Tel.: +39 01053901

Fax: +39 0105390317

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: <https://www.arte.ge.it/>**I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.arte.ge.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico economico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Procedura di gara per l'affidamento di P.P.P. relativo a progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico ricorrendo ai benefici fiscali L. 77/20 - Ambito 4

Numero di riferimento: CIG 884846939D

**II.1.2) Codice CPV principale**

45320000 Lavori di isolamento

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura di gara per l'affidamento di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 4.

CUP C39J21031800003 - CIG 884846939D

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 24 358 957.77 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione  
71300000 Servizi di ingegneria  
71314000 Servizi energetici e affini
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3 Liguria  
Luogo principale di esecuzione:  
Patrimonio di proprietà ed in gestione ARTE Genova
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 4.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 24 358 957.77 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Inizio: 01/10/2021  
Fine: 31/12/2028  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Il riepilogo degli importi costituenti il progetto a base di gara è contenuto nella documentazione pubblicata integralmente.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Ogni indicazione è contenuta nel Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/09/2021

Ora locale: 18:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/09/2021

Ora locale: 10:30

Luogo:

Via Bernardo Castello civ. 3 - 16121 Genova

Sala Consiglio - Piano primo

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i rappresentanti degli operatori economici offerenti o loro delegati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

- Soggetto proponente è la costituenda ATI tra CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (Mandatario), Ecoedile Srl, Crocco Emanuele Srl, S.I.E. Srl (mandanti).
  - E' riconosciuto al promotore il diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara. Nel caso in cui non venisse esercitato tale diritto, i costi sostenuti dal promotore ammontano ad € 550.598,19.
  - Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario (importo stimato € 5.000,00).
  - Il versamento obbligatorio ANAC è pari ad € 500,00.
  - Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere prenotato telefonando al n. 010.5390257. E' esente dalla obbligatorietà del sopralluogo il soggetto proponente.
- Ogni informazione supplementare è contenuta nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione pubblicata sui siti [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it) - [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)  
In caso di eventuale discordanza tra documenti pubblicati avrà valore quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: [targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/08/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO F.F.  
DOTT. PAOLO GALLO

**A. R. T. E.**  
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Genova  
Via B. Castello n° 3