

OGGETTO: Approvazione finale di avvenuto affidamento dei lavori urgenti per il consolidamento di passerelle d'accesso alle unità immobiliari (locali commerciali) site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova), di proprietà Arte, a salvaguardia della pubblica incolumità dell'utenza.

Codice commessa: 463.U.U.Y21.SI.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CIG: Z9730E1147

CUP: C35F19001020005

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31750 del 26/06/2019 è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, la delega in materia di sicurezza, come meglio esplicitato in atto notarile n. 14422 del 10/07/2019, notaio Federico Cattanei relativa all'attività di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, concernente il patrimonio immobiliare di proprietà e/o gestito da Arte Genova nell'ambito territoriale della Provincia di Genova;

premessso inoltre:

- che la delega è stata conferita all'Arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa;
- che per le funzioni sopra delegate all'Arch. Marco Cuomo è stata conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza.

accertato che:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- lo stato di manutenzione degli elementi portanti delle passerelle degli edifici in oggetto era degradato;
- era, pertanto, necessario intervenire con una certa urgenza per la realizzazione di opere di consolidamento e protezione degli elementi strutturali delle passerelle;

considerato che:

- è stato ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, affidare l'intervento a CMCI Scarl, capogruppo dell'ATI appaltatrice del servizio di Global service manutentivo, in quanto impresa organizzata sul territorio per intervenire celermente ed impresa fidata per quanto riguarda la corretta esecuzione dei lavori;
- i lavori sono iniziati, a cura dell'Appaltatore, il 22/01/2020 e sono terminati il 29/05/2020 con un costo complessivo a consuntivo di € 24.605,73;
- occorre pertanto approvare il presente atto finale di avvenuto affidamento a CMCI Scarl dell'intervento in questione ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 40.000.00;

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'atto finale di avvenuto affidamento alla Ditta CMCI S.c. a r.l., con sede in Lungomare Canepa, n. 59, C.A.P. 16149 (Genova), dei lavori di messa in sicurezza e consolidamento di passerelle d'accesso alle unità immobiliari (locali commerciali) site in Via San Bartolomeo del Fossato civv. 177r e 181r (Genova), di proprietà Arte;
- approvare il costo dei lavori per l'importo pari ad € 24.605,73 oltre IVA al 22% per € 5.413,26 per un importo complessivo di € 30.018,99;
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'Arch. Marco Cuomo;
- dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è stato svolto dal Geom. Enrico Giardini;
- imputare il costo di € 27.691,29 (imponibile lavori oltre IVA prorata al 57%) sul conto 5207-02-0211 "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del preventivo 2021;

- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e del DURC.

Sede,

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco