

**OGGETTO:** Oggetto: Riqualificazione energetica ed edilizia degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Via A. Cechov 2 e Via V. Brocchi 59.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative alle attività di redazione di n. 32 APE degli alloggi degli edifici di Via A. Cechov 2 e Via V. Brocchi 59 oggetto di interventi di riqualificazione energetica.

CUP: C38B17000040001

CIG (appalto di lavori): 7643000320

CIG affidamento incarico professionale: ZE9301A13F

Codice commessa: 395.1.B.Y18.RE.T.ER

Codici finanziari: 08FESR

63AUTOFINTER

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31150 del 14/06/2018 veniva approvato il Q.T.E. "0" di programma complessivo di € 1.000.000,00 nonché l'affidamento, a seguito richiesta di preventivi, dell'incarico professionale esterno per l'esecuzione di rilievi, relazioni energetiche (ex L. 10/91), diagnosi energetiche e progettazione impiantistica esecutiva dell'intervento in oggetto allo studio "D. & M. Design and Management S.r.l." con sede in Genova, Via Puggia 53;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31273 del 17/09/2018 veniva approvato il Q.T.E. 1 a base di appalto di complessivi € 1.000.000,00, finanziato per € 700.000,00 con il Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) come da Decreto regionale n. 2262 del 10/5/2018 ed € 300.000,00 come da Delibera della Giunta Comunale n. 269 del 16/11/2017;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che con il medesimo decreto sono stati approvati gli elaborati d'appalto per l'intervento di "Riqualificazione energetica ed edilizia degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Via A. Cechov 2 e Via V. Brocchi 59", per un importo a base d'asta pari ad Euro 661.179,79, di cui Euro 568.377,67 per lavori veri e propri soggetti a ribasso ed Euro 92.802,12 per oneri per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 30.000,00 per lavori in economia;
- Che in esito alla relativa procedura, approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31382 del 15/11/2018, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa "ING.INS.INT. S.p.a.", con sede operativa in Via Fabbriche, n. 6 - C.A.P.16158 - Voltri (GE), con un ribasso offerto del 29,21% sull'importo a base di gara, il tutto come risulta dal relativo Verbale del 26/10/2018;
- Che con Contratto d'Appalto Rep. n. 104 del 21/12/2018, l'Impresa "ING.INS.INT. S.p.a." ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo di Euro 495.156,67, di cui Euro 402.354,55 per lavori ribassati, Euro 92.802,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 30.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso;
- Che in data 31/01/2019, il Direttore dei Lavori, ha consegnato i lavori di cui all'oggetto;
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31943 del 11/11/2019 è stato rimodulato il Q.T.E. 1 nel Q.T.E. 1A con una diversa ripartizione tra lavori soggetti a ribasso ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato approvato il Q.T.E. 2 "dopo l'appalto" ed inoltre è stato approvato il "1° Atto di Sottomissione" e la relativa "1^ Perizia di Variante e Suppletiva" nonché il relativo Q.T.E. 3 dell'intervento;
- Che il nuovo importo contrattuale, comprensivo della perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 637.553,39 al netto del ribasso d'asta del 29,21%, di cui Euro 110.384,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad Euro 30.000,00 per opere in economia;
- Che i lavori sono stati conclusi, come da relativo Certificato Ultimazione dei Lavori, in data 16/05/2020.

#### **Premesso inoltre:**

- Che, essendo un intervento di riqualificazione energetica, risulta necessario aggiornare/redigere gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) di tutti i 32 alloggi, n. 18 per Via A. Cechov civ. 2 e n. 14 per Via V. Brocchi 59;
- Che, a causa della mancanza, in organico, di tecnici abilitati per poter procedere allo svolgimento di tali attività occorre rivolgersi a professionisti esterni individuati

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;

- Che le prestazioni richieste necessitano di particolare qualificazione ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- Che, tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, si è ritenuto di chiedere un'offerta allo Studio ENGINTEC S.p.a., in quanto in possesso delle competenze sopra menzionate ed esperti del settore;

### Considerato:

- Che l'Azienda ha quindi richiesto un'offerta relativa alla redazione di:
  - a. n. 18 APE per gli alloggi di Via A. Cechov 2;
  - b. n. 14 APE per gli alloggi di Via V. Brocchi 59;allo Studio ENGINTEC S.p.a. con sede a San Benigno Business Center Torri Piane Building, Via Pietro Chiesa 9, 16149 Genova, inserito nell'apposito elenco predisposto dall'Azienda per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- Che, a seguito di consultazione degli elaborati a mano dell'Azienda dell'intervento in oggetto il professionista ha presentato un'offerta per le prestazioni richieste;
- Che lo Studio ENGINTEC S.p.a. ha trasmesso alla Struttura Tecnica offerta economica (Allegato 1 – Prot. n. 24019 del 18/12/2020) per un importo pari ad € 89,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22% ed € 20,00 come contributo alle spese per ciascun APE;
- Che l'importo complessivo del suddetto incarico risulta quindi di € 2.848,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22% ed € 640,00 come contributo alle spese, per complessivi € 4.253,54;
- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, c. 2 e c. 4, del suddetto Regolamento è stata conferita delega al Dirigente di Struttura relativa all'affidamento diretto di incarichi di importo inferiore ad € 5.000,00, potendo, a sua discrezione, prescindere dall'obbligo di richiesta di almeno 2 preventivi, dandone adeguata motivazione;
- Che è stata redatta la bozza di apposita lettera-contratto nell'Allegato 2, per l'incarico relativo alla redazione di n. 32 APE;

### **Evidenziato:**

- Che il suddetto incarico non comporta aumento del costo globale dell'intervento in quanto la spesa viene attinta "provvisoriamente" dalla voce "somme a disposizione" del Q.T.E. 3 approvato con il sopra citato Decreto AU n. 31943 del 11/11/2019 e sarà, successivamente, posta a carico della voce "Consulenze" che verrà istituita nel prossimo Decreto di approvazione del Q.T.E. 4 "finale";
- Che il preventivo presentato dalla Studio ENGINEC S.p.a. risulta congruo e conveniente;

### **Visti:**

- L'offerta economica (Allegato1) per le prestazioni richieste;
- La bozza di Lettera Contratto (Allegato 2);
- L'Autocertificazione del Professionista in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);

### **Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dell'Appalto di lavori**

#### **DISPONE**

richiamate integralmente le premesse,

- Di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento di cui al presente Provvedimento l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. per il contratto di lavori;
- Di approvare l'atto finale relativo all'avvenuto affidamento allo Studio ENGINEC S.p.a. con sede a San Benigno Business Center Torri Piane Building, Via Pietro Chiesa 9, 16149 Genova, dell'incarico di aggiornamento/redazione di:
  - a. n. 18 APE per gli alloggi di Via A. Cechov 2;
  - b. n. 14 APE per gli alloggi di Via V. Brocchi 59;

per un importo complessivo di € 2.848,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22% ed € 640,00 come contributo alle spese, per complessivi € 4.253,54;

- Di approvare la bozza di Lettera Contratto;
- Di attingere provvisoriamente la spesa per il suddetto incarico pari a complessivi €

4.253,54 dalla voce “somme a disposizione” del Q.T.E. 3 approvato con il sopra citato Decreto dell'Amministratore Unico n. 31943 del 11/11/2019;

- Di rimandare all'approvazione del prossimo Q.T.E. 4 “finale” l'istituzione di apposita voce “Consulenze”, che accoglierà la spesa dell'incarico.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso