

OGGETTO: Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.

Approvazione degli elaborati d'appalto e indizione di gara.
Approvazione Q.T.E. 1 "a base di appalto".

Codice Commessa: 464.U.U.Y21.MS.P.ER
Codice finanziario: 25L10
CUP: C45D21000000005

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e A.R.T.E. Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato A.R.T.E. Genova all'esperimento della presente procedura;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Considerato:

- Che questa Azienda ha predisposto un piano per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. Genova;
- che la Struttura Tecnica ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per gli interventi che di volta in volta si renderanno necessari, in sintesi consistenti nelle seguenti macro categorie di lavoro:
 1. Opere edili di ripristino e finitura, demolizioni, smontaggi, sgomberi e trasporto alla PP.DD.;
 2. Formazione di impianti tecnologici per la protezione attiva e formazione di misure per la protezione passiva antincendio (impianti elettrici, idrici e gas);
 3. Opere serramentistiche.
- che l'importo complessivo da appaltare ammonta ad € 140.000,00 di cui € 134.400,00 per lavori a misura soggetti al ribasso d'asta ed € 5.600,00 per oneri di attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato predisposto il Q.T.E. 1, "a base di gara", redatto altresì su modello regionale (Allegato 2), che risulta così articolato:

Voci di Costo	QTE 1
Lavori	140.000,00 €
IVA sui lavori 10%	14.000,00 €
Imprevisti, pagamenti contro fattura 10%	14.000,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi 3%	4.200,00 €
Spese Tecniche 20%	28.000,00 €
Totale QTE	200.200,00 €

Ritenuto:

- di espletare l'affidamento dei lavori mediante "Affidamento diretto", ai sensi dell'art., 36, comma 2, lettera "b", del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di almeno n. 3 preventivi;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento (in Allegato 1) predisposti dalla Struttura Tecnica per gli interventi, che di volta in volta si renderanno necessari, per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. Genova, in sintesi consistenti in:
 1. Opere edili di ripristino e finitura, demolizioni, smontaggi, sgomberi e trasporto alla PP.DD.;
 2. Formazione di impianti tecnologici per la protezione attiva e formazione di misure per la protezione passiva antincendio (impianti elettrici, idrici e gas);
 3. Opere serramentistiche.
- di approvare l'importo complessivo delle opere da appaltare, pari ad € 140.000,00 di cui € 134.400,00 per lavori a misura soggetti al ribasso d'asta ed € 5.600,00 per oneri di attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso;
- di destinare tali opere in parte alla messa a norma di prevenzione incendi degli edifici e, in parte, delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. Genova;
- di approvare il Q.T.E. 1, "a base di gara" riportato in premessa e redatto altresì su modello regionale (Allegato 2);
- di espletare l'affidamento dei lavori mediante "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b", del D.Lgs. n. 50/2016, previa richiesta di almeno n. 3 preventivi;
- di invitare le imprese di cui all'elenco (Allegato 3);
- di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la procedura

di aggiudicazione con il sistema AVC Pass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. dell'Azienda e di nominare collaboratore per la verifica dei requisiti di cui sopra, il Dott. Matteo Sudermania, dipendente dell'Ufficio;

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Christian Corradi, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Costruzione;
- di nominare quale Direttore dei Lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase d'esecuzione l'Ing. Francesca Pedrana, funzionaria dell'Ufficio Progettazione e Costruzione;
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 4);
- di prevedere la spesa totale dell'intervento, pari ad € 200.200,00 sul Piano degli Investimenti del Bilancio Preventivo 2021, con finanziamento a valere sui fondi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/04 (conto 2704015000), dando atto che la spesa si articolerà nel biennio 2021-2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Ing. Girolamo Cotena)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

