

Oggetto: D.G.C. n° 274 del 15/11/2018: approvazione del Programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo di ERP del Comune gestito da ARTE per l'anno 2018.

Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11-71 (2° lotto) di proprietà del Comune di Genova, in gestione A.R.T.E.

Approvazione del Q.T.E. n° 1, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.

Codice commessa: 429.3.U.Y19.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C35J19000070004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- Che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- Che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

Premesso inoltre:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 15/11/2018 (Allegato 1) è stato approvato il programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del Patrimonio abitativo ERP del Comune e gestito da ARTE in forza della Convenzione stipulata in data 08/08/2018 n. NP/151283;
- Che il suddetto programma comprende, tra gli altri, l'intervento di "manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11-71 (2° lotto)", per una spesa complessiva di € 598.800,00 secondo il seguente QTE 0 "di programma":

A R T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473

Member of ISO 9001



Lavori	€ 500.000,00
Iva su lavori 10%	€ 50.000,00
Spese tecniche 8%	€ 40.000,00
<u>Iva su spese tecniche 22%</u>	<u>€ 8.800,00</u>
Totale QTE e finanziamento	€ 598.800,00

- che il Comune di Genova, con D.D. n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2), approvava l'esecuzione del programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria da parte di ARTE, impegnando i relativi importi per un totale di € 2.593.140,00 ma subordinando altresì l'assegnazione degli interventi alla contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che con nota prot. n. PG/2019/6608 del 08/01/2019 (Allegato 3), il Comune di Genova comunicava il perfezionamento della copertura finanziaria di molteplici interventi a mezzo assunzione di mutui ed in particolare, per gli interventi di cui alla sopracitata D.D. n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 con l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che tra gli interventi di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 è compreso l'intervento oggetto del presente atto;

Considerato:

- che pertanto si prevede di realizzare le seguenti macro categorie di lavoro:
 - ☐ Opere provvisoriale;
 - ☐ Demolizioni e smontaggi;
 - ☐ Trasporti alla discarica;
 - ☐ Impermeabilizzazioni;
 - ☐ Opere edili in genere
 - ☐ Opere varie di ripristino e finitura
- che l'Ufficio Progettazione e Costruzione della Struttura Tecnica ha redatto il Computo Metrico, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi unitari, le Analisi Nuovi Prezzi e la Stima degli Oneri della Sicurezza dell'intervento in epigrafe, dai quali risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 458.408,94
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 41.591,06</u>
Totale a base d'asta	€ 500.000,00

nonché il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento, oltre il relativo Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato:

QTE 1 d'Appalto	
Voci di QTE	QTE 1

Lavori a corpo	€ 458'408.94
Oneri per la Sicurezza	€ 41'591.06
Opere in economia	€ 0.00
Totale lavori	€ 500'000.00
IVA su lavori (10%)	€ 50'000.00
Spese Tecniche (8%)	€ 40'000.00
Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 8'800.00
TOT. FINANZIAMENTO	€ 598'800.00

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. regionale" a conferma dei succitati importi (Allegato 4);
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 1548 del 30/10/2019 e' stato affidato al professionista esterno Geom. Fabrizio Cartabianca, con studio in Via Cornigliano, civ. 35/6 sc. A - Genova, l'incarico per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11-71 (2° lotto), per un onorario pari ad € 2.300,00 oltre IVA (22%) e Oneri di Cassa geometri (5%) per complessivi € 2.946,30 imputando la spesa sul conto 520703-01000 "Progettazioni" del Bilancio preventivo 2019;

Ritenuto opportuno, per i motivi di urgenza indicati nelle premesse, espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 500.000,00, di cui € 458.408,94 per lavori a forfait soggetti a ribasso d'asta, € 41.591,06 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso.

Visto:

- Il progetto dell'intervento su supporto informatico (Allegato 5);
- Il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 9);
- Il Verbale di "Validazione del Progetto esecutivo" dell'intervento del 29/06/2018 (Allegato 6);
- L'elenco delle imprese da invitare alla procedura di gara (Allegato 7);
- Il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 1 "d'appalto", redatto anche sull'allegato modello regionale (Allegato 4);
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (Allegato 8);

Dato atto che il finanziamento dell'intervento è garantito a valere su risorse proprie di titolarità del Comune di Genova, derivanti da contrazione di mutuo, come stabilito dalla Determina Dirigenziale n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2), con la quale il Comune ha stanziato la somma di € 598.800,00 per l'intervento in oggetto;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

N. 32055

- Di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11 -71 (2° lotto), per l'importo a base di gara pari ad € 500.000,00, di cui € 458.408,94 per lavori a forfait soggetti a ribasso d'asta ed € 41.591,06 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di approvare il QTE 1 dell'intervento riportato in premessa e sull'allegato modello regionale (Allegato 4);
- Di dare mandato all'ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. di espletare la gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata, ai sensi dell'Art. 63, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.Lgs., riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a dieci;
- Di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 7), predisposto secondo i principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, sulla base dei requisiti delle imprese iscritte nell'elenco dell'Azienda ~~valido per il triennio 2017-2019~~;
- Di nominare, quale Ufficiale Rogante della Gara d'Appalto, il Dott. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali dell'Azienda;
- Di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra l'Ing. Chiara Martinelli, dipendenti dell'Ufficio;
- Di dare atto che RUP dell'intervento è l'ing. Christian Corradi, già nominato mediante il Provvedimento Dirigenziale n. 1496 del 02/07/2019;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 8);
- Di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Mauro Chinigò della Struttura Tecnica – Ufficio Progettazione e Costruzione;

- di dare atto che l'intervento oggetto del presente atto risulta finanziato per complessivi € 598.800,00 con finanziamento a carico del Comune di Genova che, con la D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 (Allegato 2) ha approvato, tra altri interventi, anche l'intervento in questione, già individuato con D.G.C. n. 274 del 125/11/2018 (Allegato 1), con la precisazione che la suddetta D.D. subordinava l'assegnazione dell'intervento alla contrazione di mutuo e che con nota PG 2019/6608 del 8/1/2019 (Allegato 3) il Comune di Genova ha comunicato l'avvenuta assunzione del mutuo anzidetto;
- di dare, altresì, atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale;
- di imputare il costo dell'intervento, pari ad € 500.000,00 (imponibile lavori) al conto 520604 "Interventi conto terzi" del Bilancio preventivo 2020.

13 GEN. 2020

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Cotena)



V.to: Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Christian Corradi)



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione P.P.P.
(Arch. Viviana Traverso)



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)



V.to: Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
Per il controllo di regolarità contabile
(Dott. Paolo Gallo)



Oggetto: D.G.C. n° 274 del 15/11/2018: approvazione del Programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria del patrimonio abitativo di ERP del Comune gestito da ARTE per l'anno 2018.

Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11-71 (2° lotto) di proprietà del Comune di Genova, in gestione A.R.T.E.

Approvazione del Q.T.E. n° 1, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.

Codice commessa: 429.3.U.Y19.MS.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C35J19000070004

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1: Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 15/11/2018
- Allegato 2: D.D. n° 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018
- Allegato 3: nota prot. n. PG/2019/6608 del 08/01/2019
- Allegato 4: QTE 1
- Allegato 5: progetto dell'intervento su supporto informatico
- Allegato 6: verbale di "Validazione del Progetto esecutivo"
- Allegato 7: elenco delle imprese da invitare alla procedura di gara
- Allegato 8: prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche
- Allegato 9: Capitolato Speciale d'Appalto

SD	INTERVENTI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA Legge 80/14						
R	Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in Via Agostino Novella, civ. 11-71						
CODICE	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Biennio	N. progressivo	Subalterno

CALCOLO DEI VOLUMI VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI					
	mq		mq		mc
superficie utile	0.00	superficie lorda abitabile		volume lordo abitabile	0.00
superficie non residenziale	0.00	superficie lorda non residenziale	0.00	volume lordo non res.	0.00
superficie parcheggi	0.00	superficie lorda parcheggi	0.00	volume lordo parcheg.	0.00
superficie complessiva	0.00				

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE (CRC)			
	mc	euro/mc	euro
volume lordo abitabile	0.00		
volume lordo non res.	0.00		
volume lordo parcheg.	0.00		
		500'000.00	Totale costo di costruzione
		0.00	% variazione indice ISTAT
		500'000.00	Costo riconoscibile di costruzione

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI						
	Costi preventativi			Costi definitivi		TOTALE
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	10% di CRC	50'000.00		0.0%	-	0.00
rilevi, accertamenti, indagini	5.0%	25'000.00		0.0%	-	0.00
allacciamenti ai pubblici servizi	3.0%	15'000.00		0.0%	-	0.00
acquisizione aree e immobili	0.0%	-		0.0%	-	0.00
oneri di urbanizzazione	10.0%	50'000.00		0.0%	-	0.00
accantonamento contenzioso	3.0%	15'000.00		0.0%	-	0.00
spese tecniche max	14.0%	70'000.00		8.0%	40'000.00	40'000.00
percentuale spese tecniche per progettazione esterna	100%			0.0%	-	0.00
percentuale spese tecniche per progettazione interna	0%	-		0.0%	-	0.00
consulenze	2.5%	12'500.00		0.0%	-	0.00
commissioni giudicatrici	0.5%	2'500.00		0.0%	-	0.00
pubblicità	0.5%	2'500.00		0.0%	-	0.00
prove di laboratorio, collaudo	3.0%	15'000.00		0.0%	-	0.00
piano e coordinamento sicurezza	6.0%	30'000.00		0.0%	-	0.00
incentivo qualità alle imprese	0.0%	-		0.0%	-	0.00
		40'000.00	Costi riconoscibili aggiuntivi			

IVA su spese tecniche 22%		8'800.00	
CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE TOTALE			
Costo riconoscibile totale	540'000.00	Iva 10%	59'800.00
Costo riconoscibile a mq di Sc		598'800.00	
Costo riconoscibile a mq di sup. lorda abitabile, non residenziale e parcheggio			
Totale Finanziamento			598'800.00