

**Oggetto:** Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, degli edifici siti in Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del QTE 1 "a base di appalto" e indizione della Gara mediante Procedura Negoziata.

Codice commessa: 447.U.U.Y20.MS.T.ER

Codice finanziario: 63UTOFINTER

CUP: C39F19000310004

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

#### Premesso inoltre:

- che con DGC n. 2019-338 del 7/11/2019 (All. 1), è stato approvato l'intervento urgente di manutenzione straordinaria per la risoluzione di infiltrazioni diffuse negli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo per l'importo complessivo di Euro 598.780,00 finanziati tramite mutuo da contrarre "nell'anno in corso";
- che il Comune di Genova, con D.D. N. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 (All. 2), ha impegnato la somma necessaria alla copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 598.780,00, tramite la contrazione di mutuo;

- che la nota del 07/01/2020 del Comune di Genova (All. 6) evidenzia l'avvenuto perfezionamento del suddetto mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti,

**Considerato:**

- che la Struttura Tecnica ha redatto il Capitolato Speciale (All. 3) dell'accordo quadro, dal quale risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€. 400.000,00
Oneri per la sicurezza	€. 90.000,00
	<hr/>
<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€. 490.000,00</b>
	<hr/> <hr/>

oltre il relativo Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato:

<b>Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi Via Vittorini, Via Pavese, Via Quasimodo</b>	<b>QTE n.1</b>
Lavori	490.000,00
I.V.A. 10%	49.000,00
spese tecniche 10%	49.000,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	10.780,00
<b>TOTALE</b>	<b>598.780,00</b>

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. regionale" a conferma dei succitati importi (All. 4);

Ritenuto di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 490.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 90.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi di interrompere la procedura nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 10;

**Preso atto:**

- che con PD n. 1563 del 17/12/2019 è stato nominato l'ing. Christian Corradi RUP dell'accordo quadro inerente i lavori oggetto del presente decreto;

**Su proposta della Struttura Tecnica****DECRETA N. 3 2 0 6 3**

1. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'ing. Christian Corradi, già nominato con PD n. 1563 del 17/12/2019,
2. di approvare il Capitolato Speciale (All. 3) redatto dalla Struttura Tecnica, relativo all'esecuzione Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, degli edifici siti in Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., per una spesa complessiva di € 490.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 90.000,00 quali oneri presunti per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare il QTE n° 1 "a base di appalto" dell'intervento riportato nelle premesse e redatto su modello regionale (All. 4) dell'importo complessivo di € 598.780,00;
4. di espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016 seguendo il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del predetto Decreto Legislativo per un totale da appaltare di € 490.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 90.000,00 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, riservandosi la possibilità di interrompere la procedura di affidamento nel caso in cui il numero degli offerenti risultasse inferiore a 10;
5. di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (All. 5) redatto dall'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco di imprese iscritte al Portale Sintel per A.R.T.E. Genova;
6. di nominare Ufficiale Rogante della gara d'appalto, il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione;
7. di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti Gestione del P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra l'Ing. Chiara Martinelli, dipendente dell'Ufficio;
8. di dare atto che l'intervento è stato approvato dal Comune di Genova con Delibera di Giunta Comunale n. 2019-338 del 7/11/2019 (All. 1), per l'importo complessivo di €

598.780,00 dalla quale si evince che l'intervento sarà finanziato "tramite mutuo da contrarre nell'esercizio 2019";

9. di dare atto che il Comune di Genova con Determina Dirigenziale (All. 2) ha impegnato la somma necessaria alla copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 598.780,00, tramite la contrazione di mutuo;
10. di dare atto che la nota del 07/01/2020 del Comune di Genova (All. 6) evidenzia l'avvenuto perfezionamento del suddetto mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
11. di imputare il costo di € 490.000,00 (imponibile lavori) sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Bilancio preventivo 2020;
12. di dare, altresì, atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica e che lo stesso sconta la modalità dello "split payment" nel versamento dell'IVA pertanto, ai sensi della legge 23/12/14 n. 190, art. 1, comma 629, l'onere del versamento dell'imposta risulta a carico dell'Amministrazione comunale.

16 GEN. 2020

L'Amministratore Unico  
Dott. Ing. Girolamo Gotens



V° Il RUP  
Ing. Christian Conradi



V° Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P.  
Arch. Viviana Traversi



V° Il Dirigente Struttura Tecnica  
Ing. Giovanni Paolo Spanu



V° Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione  
per controllo di regolarità contabile  
Dott. Paolo Gallo

