

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 1.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 83205005CF – CUP C49F20000030007



VERBALE DI APERTURA OFFERTE

PREMESSO



- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9000 del 27/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:

1. IMPRESA TRAVERSONE SAS
2. PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL
3. SILVANO COSTRUZIONI SRL



Il giorno **12/06/2020** alle ore 10.00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.



Entro i termini prescritti è pervenuta n. 1 offerta da parte della seguente impresa:

1. PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL

Avendo verificato che l'operatore offerente abbia regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare.



Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentato, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta il seguente ribasso:

1. PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL	- 30,23%
-----------------------------	----------



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **PAGLIUSO COSTRUZIONI SRL**, con sede in Chiavari (GE), Piazza Cavour civ. 13/7 – CF e P.IVA 02436390997, che ha offerto un **ribasso del**



30,23% sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giordano Bertelà

Giordano Bertelà

Dott. Paolo Gallo

Paolo Gallo

Arch. Viviana Traverso

Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania

Matteo Sudermania

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 2.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 832162348A – CUP C49F20000030007



VERBALE DI APERTURA OFFERTE



PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9001 del 27/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:

1. CEMA SRL
2. BRAL SRL
3. P.R PROGETTI E REALIZZAZIONI



Il giorno **12/06/2020** alle ore 10.10 presso la Sede dell'Azienda, alla

presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.



Entro i termini prescritti sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. CEMA SRL
2. BRAL SRL



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|-------------|-----------|
| 1. CEMA SRL | - 31,070% |
| 2. BRAL SRL | - 24,780% |



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **CEMA SRL**, con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio civ. 18/1 – CF e P.IVA 03242880106, che ha offerto un **ribasso del 31,07%** sull'importo a base d'asta.



Letto, confermato e sottoscritto.

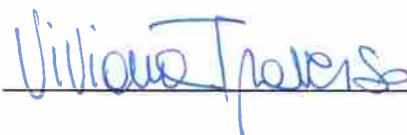
Ing. Giordano Bertelà



Dott. Paolo Gallo



Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 3.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8321783892 – CUP C49F20000030007

VERBALE DI APERTURA OFFERTE



PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9002 del 27/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:
 1. FERRETTI SRL
 2. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL
 3. RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO S.A.S



Il giorno **12/06/2020** alle ore 10.20 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana



Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.

Entro i termini prescritti sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL
2. RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO S.A.S



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL - 31,927%
2. RESTAURI EDILI DI SANTO S.A.S - 28,264%



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL**, con sede in Genova (GE), Via Scribanti civ. 7/1 – CF e P.IVA 01251610992, che ha offerto un **ribasso del 31,927%** sull'importo a base d'asta.



Letto, confermato e sottoscritto.

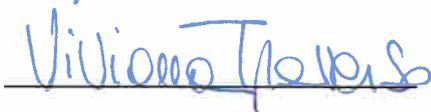
Ing. Giordano Bertelà



Dott. Paolo Gallo



Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 4.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8321910162 – CUP C49F20000030007

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9003 del 27/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:
 1. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL
 2. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL
 3. CALDERAN & MOSCATELLI SPA

Il giorno **12/06/2020** alle ore 10.30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana

Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.

Entro i termini prescritti sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL
2. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL
3. CALDERAN & MOSCATELLI SPA



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL | - 20,815% |
| 2. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL | - 27,352% |
| 3. CALDERAN & MOSCATELLI SPA | - 31,875% |



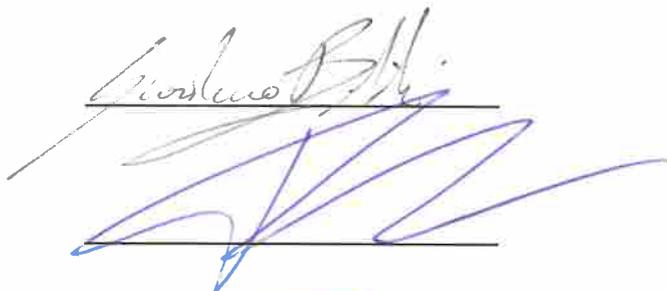
Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **CALDERAN &**



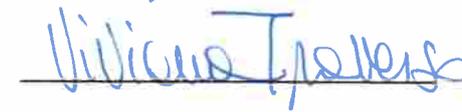
MOSCATELLI SPA, con sede in Genova (GE), Via Borzoli civ. 39 –
CF e P.IVA 01112920101, che ha offerto un **ribasso del 31,875%**
sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giordano Bertelà



Dott. Paolo Gallo



Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 5.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 832197355E – CUP C49F20000030007

VERBALE DI APERTURA OFFERTE



PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9093 del 28/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:



1. NUOVA EDILIZIA CIVILE SRL
2. C. E M.E. DI PRUZZO M. SNC
3. EDIL FRANCO RANUCCI SRL



Il giorno **12/06/2020** alle ore 11.00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana



Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.

Entro i termini prescritti sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. C. E M.E. DI PRUZZO M. SNC
2. EDIL FRANCO RANUCCI SRL



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| 1. C. E M.E. DI PRUZZO M. SNC | - 31,31% |
| 2. EDIL FRANCO RANUCCI SRL | - 29,985% |



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **C. E M.E. DI PRUZZO M. SNC**, con sede in Mignanego (GE), Via Trieste civ. 12 – CF e P.IVA 00516040102, che ha offerto un **ribasso del 31,31%** sull'importo a base d'asta.

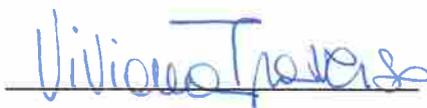


Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giordano Bertelà

Handwritten signature of Ing. Giordano Bertelà in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Paolo Gallo

Handwritten signature of Dott. Paolo Gallo in blue ink, written over a horizontal line.

Arch. Viviana Traverso

Handwritten signature of Arch. Viviana Traverso in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 6.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8322022DCB – CUP C49F20000030007

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9158 del 29/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:
 1. R&B COSTRUZIONI SRL
 2. EDILGE COSTRUZIONI SRL
 3. FORZA MOTRICE SRL

Il giorno **12/06/2020** alle ore 11.10 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana

Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.

Entro i termini prescritti sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. R&B COSTRUZIONI SRL
2. EDILGE COSTRUZIONI SRL
3. FORZA MOTRICE SRL



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. R&B COSTRUZIONI SRL | - 29,770% |
| 2. EDILGE COSTRUZIONI SRL | - 29,911% |
| 3. FORZA MOTRICE SRL | - 27,307% |



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **EDILGE**



COSTRUZIONI SRL, con sede in Genova (GE), Via Albisola civ. 33 –
CF e P.IVA 03513960108, che ha offerto un **ribasso del 29,911%**
sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

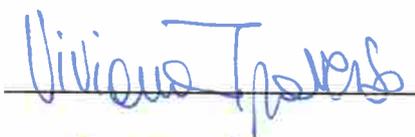
Ing. Giordano Bertelà



Dott. Paolo Gallo



Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. Genova con finanziamento a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020 e cofinanziamento ARTE – Lotto 7.

Importo a base di gara € 135.100,00 di cui € 129.696,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 5.404,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 832204619D – CUP C49F20000030007



VERBALE DI APERTURA OFFERTE

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32216 del 25/05/2020 è stata autorizzata la valutazione di preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 9101 del 28/05/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2020 le n. 03 sotto elencate Imprese:
 1. F.L. ROTUNDO SNC
 2. QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC
 3. RIABITAT LIGURIA SRL



Il giorno **12/06/2020** alle ore 11.20 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana



Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione a presiedere la seduta, si procede alle operazioni di apertura delle offerte.

Entro i termini prescritti sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC
2. RIABITAT LIGURIA SRL



Avendo verificato che tutti gli operatori offerenti abbiano regolarmente effettuato la presa visione dei luoghi come indicato nella lettera di invito, si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese.

Rimandando alle successive operazioni in seduta riservata la verifica della conformità dei PassOE presentati, riservandosi di richiederne la regolarizzazione laddove risultasse necessario, si dà inizio alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC | - 27,933% |
| 2. RIABITAT LIGURIA SRL | - 29,211% |



Con l'applicazione del criterio del massimo ribasso la proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'Impresa **RIABITAT LIGURIA SRL**, con sede in Genova (GE), Via Ilva civ. 4/4B – CF e P.IVA 03819250105, che ha offerto un **ribasso del 29,211%** sull'importo a base d'asta.



Letto, confermato e sottoscritto.

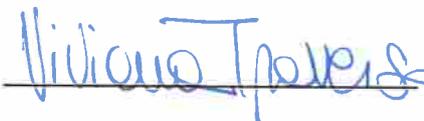
Ing. Giordano Bertelà

Handwritten signature of Ing. Giordano Bertelà in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Paolo Gallo

Handwritten signature of Dott. Paolo Gallo in blue ink, written over a horizontal line.

Arch. Viviana Traverso

Handwritten signature of Arch. Viviana Traverso in blue ink, written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

Handwritten signature of Dott. Matteo Sudermania in blue ink, written over a horizontal line.