

N. 1059983

**STRUTTURA/FUNZIONE: TECNICA**

**OGGETTO:** Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Approvazione elaborati d'appalto e indizione gara d'appalto mediante procedura aperta.

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

**CONTROLLO CONTABILE**

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al conto \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

X Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO 2018	CONTO 52070304000	Euro 23.740,00	Budget residuo euro /
ANNO 2019	CONTO 52070301000	Euro 118.700,00	Budget residuo euro /
ANNO _____	CONTO _____	Euro _____	Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

**PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO**

Il Dirigente della Struttura: \_\_\_\_\_

**ESITO DELLA PROPOSTA**
 L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)

**OGGETTO:** Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016.  
Approvazione elaborati d'appalto e indizione gara d'appalto mediante procedura aperta.

Codice Commessa: 386.U.U.Y18.NC.P.ER

Codice finanziario: 90DADEF

CUP: C46H180000000005

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **Premesso:**

- che l'Azienda intende realizzare un sistema modulare prefabbricato con alte prestazioni energetiche, avente caratteristiche innovative per sistema costruttivo, tipologia di materiali e per il contenimento dei costi di manutenzione, di smaltimento e di riciclaggio (in generale il contenimento dei costi del ciclo di vita) e con sistemi "smart home" (sulla sicurezza, vivibilità, socio assistenziali);
- che tale modulo viene denominato "CasArte", denominazione che l'Azienda ha provveduto a depositare;
- che tali caratteristiche innovative, che dovranno rispondere alle esigenze specifiche dell'edilizia residenziale pubblica e del social housing, non sono ad oggi disponibili sul mercato in una soluzione integrata ed unitaria;
- che per raggiungere tale obiettivo si ritiene, pertanto, necessaria la collaborazione di operatori economici del settore per individuare le soluzioni innovative più rispondenti alle esigenze aziendali;
- che, ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016, nelle ipotesi in cui l'esigenza di sviluppare prodotti innovativi e di acquistare successivamente le forniture che ne risultano, non possa essere soddisfatta ricorrendo a soluzioni già disponibili sul mercato, gli enti aggiudicatori possono ricorrere ai cosiddetti "partenariati per l'innovazione";
- che, a tal fine, è stata predisposta dalle Strutture Tecnica e Patrimonio e Programmazione la seguente documentazione (allegato 1) composta dagli elaborati necessari all'indizione della gara a procedura aperta con aggiudicazione mediante il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che tali elaborati sono quelli di seguito elencati ed in particolare a cura della Struttura Tecnica le voci a) / e) ed a cura della Struttura Patrimonio e Programmazione la voce f)

- a) condizioni generali;
- b) schema di convenzione;
- c) accordo di riservatezza;
- d) scrittura privata - atto di trasferimento della proprietà intellettuale relativa al progetto aggiudicatario;
- e) contratto di licenza della proprietà intellettuale pregressa e/o sublicenza sui diritti di proprietà intellettuale o industriale di terzi;
- f) linee guida per la progettazione ed elaborati grafici allegati;

- che è stato, altresì, predisposto il Disciplinare di Gara comprensivo della determinazione dei metodi di assegnazione dei punteggi per la gara ad offerta economicamente vantaggiosa, anch'esso allegato al presente provvedimento (allegato 2), che prevede una procedura di gara divisa in due fasi al termine delle quali verrà selezionata la proposta di progetto vincitrice; successivamente, l'aggiudicatario dovrà effettuare la progettazione vera e propria e, di concerto con la stazione appaltante, lo sviluppo del prodotto;

- che è stata, altresì, predisposta la bozza di bando di gara (allegato 3);

- che al termine della fase di sviluppo del progetto, del quale ARTE acquisirà la proprietà intellettuale, l'azienda si riserva di procedere o meno alla realizzazione di un edificio sperimentale;

- che, pertanto, l'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione e sviluppo del sistema modulare prefabbricato nonché nell'eventuale fornitura dei moduli abitativi per la realizzazione di un primo edificio prototipo in un'area ancora da definirsi;

- che l'importo a base di gara di tale attività è pari ad Euro 1.650.000,00 (commisurato alla costruzione di un edificio sperimentale di 1.250 mq di superficie lorda), dei quali Euro 1.560.000,00 soggetti a ribasso ed Euro 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'importo a base di gara è inoltre costituito dal prezzo delle "royalty", anch'esso ribassabile, quantificato nell'importo massimo di Euro 2.500.000,00, che verrà corrisposto al vincitore nel decennio successivo all'aggiudicazione dell'appalto solo ed esclusivamente nel caso in cui ARTE, realizzato il primo edificio sperimentale, utilizzi ulteriormente il progetto avvalendosi di soggetti diversi dallo stesso aggiudicatario;

- che tale importo è stato quantificato sulla base del numero massimo di alloggi per i quali l'azienda si obbliga a corrispondere le royalty in questione (500 unità) e sulla base dell'importo massimo riconoscibile (Euro 5.000,00);

- che qualora l'azienda, al termine della fase di sviluppo del prodotto, decida di

concludere la procedura senza la realizzazione dell'edificio prototipo corrisponderà all'aggiudicatario la somma di Euro 100.000,00 oltre IVA a titolo di indennizzo per l'attività svolta a livello progettuale;

- che, inoltre, l'azienda si obbliga a concedere all'aggiudicatario una "licenza", limitata al territorio italiano e della durata di anni 15, per l'utilizzo e la realizzazione in proprio del progetto a fronte del pagamento di una royalty di Euro 4.000,00 a unità abitativa;
- che risulterà, inoltre, necessario una volta individuata l'area e definito il sistema modulare provvedere alla realizzazione delle opere propedeutiche di sistemazione dell'area medesima quali sbancamenti, fondazioni, opere di sostegno nonché gli allacciamenti necessari.

#### **Preso atto:**

- che il QTE 1 "a base di gara" è quello sotto riportato:

Progettazione e fornitura edificio prototipo	€ 1.560.000,00
Oneri della sicurezza	€ 90.000,00
<b>Totale progettazione e fornitura a base d'appalto</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>
IVA al 10% su importo precedente	€ 165.000,00
Prove di laboratorio (da corrispondere in fase di sviluppo)	€ 20.000,00
IVA 22% sulle prove di laboratorio	€ 4.400,00
Spese per acquisizione licenze in fase di negoziazione	€ 50.000,00
IVA 22% su acquisizione licenze	€ 11.000,00
Spese tecniche al 15% su progettazione e fornitura prototipo	€ 234.000,00
<b>Totale QTE progettazione e fornitura</b>	<b>2.134.400,00</b>
Importo royalty a base d'appalto	2.500.000,00
<b>Totale QTE fornitura + royalty</b>	<b>4.634.400,00</b>

- che gli importi per le opere di sistemazione dell'area saranno valutati in una fase successiva in quanto esclusi dal presente appalto.

**Considerato** che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono conferite all'ing. Giovanni Paolo Spanu dirigente della Struttura Tecnica.

**Ritenuto** opportuno espletare l'affidamento del presente partenariato per l'innovazione mediante procedura aperta, **sopra soglia europea**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara sopra richiamato.

**Ritenuto**, inoltre, che dal punto di vista contabile sia opportuno procedere come di seguito riportato:

- 1) imputare il costo massimo relativo alle prove di laboratorio (da corrispondere nella fase di sviluppo del prodotto) quantificabili in Euro 23.740,00 (imponibile + iva prorata all'85%);
- 2) imputare provvisoriamente, a copertura dei costi dell'appalto, solo l'indennizzo di Euro 100.000,00 da corrispondere all'aggiudicatario nel caso in cui l'azienda decida di concludere la procedura senza la realizzazione dell'edificio prototipo, dando atto che tale imputazione provvisoria sarà confermata ovvero sostituita da quella relativa ai costi di realizzazione dell'edificio sperimentale allorché, terminata la fase di sviluppo del prodotto, l'azienda assumerà le decisioni su come concludere la presente procedura.

Tutto quanto premesso, considerato e preso atto, su proposta della Struttura Tecnica:


### DECRETA **N. 30948**

- di nominare R.U.P. l'ing. Giovanni Paolo Spanu;
- di approvare gli elaborati relativi alla progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo mediante partenariato per l'innovazione (allegato 1):
  - a) condizioni generali;
  - b) schema di convenzione;
  - c) accordo di riservatezza;
  - d) scrittura privata - atto di trasferimento della proprietà intellettuale relativa al progetto aggiudicatario;
  - e) contratto di licenza della proprietà intellettuale pregressa e/o sublicenza sui diritti di proprietà intellettuale o industriale di terzi;
  - f) linee guida per la progettazione ed elaborati grafici allegati;
- di approvare il disciplinare di gara (allegato 2) e la bozza di bando di gara (allegato 3);
- di approvare il QTE 1 "a base di gara" riportato nelle premesse del presente provvedimento;
- di espletare l'affidamento del partenariato per l'innovazione mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara;
- di imputare il costo relativo alle prove di laboratorio (da corrispondere nella fase di sviluppo del prodotto), pari ad Euro 23.740,00 (imponibile + iva prorata all'85%), al conto 52070304000 "Consulenze tecniche" del Preventivo 2018;

- di imputare provvisoriamente, a copertura dei costi dell'appalto, al conto 52070301000 "Progettazioni" del Preventivo 2019 l'importo di Euro 118.700,00 (imponibile + IVA prorata all'85%) pari al costo dell'indennizzo da corrispondere all'aggiudicatario nel caso in cui l'azienda decida di concludere la procedura senza la realizzazione dell'edificio prototipo;
- di dare atto che tale imputazione provvisoria sarà confermata ovvero sostituita da quella relativa ai costi di realizzazione dell'edificio sperimentale allorché, terminata la fase di sviluppo del prodotto, l'azienda assumerà le decisioni su come concludere la presente procedura;
- di nominare Ufficiale Rogante il dott. Paolo Gallo Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

18 GEN. 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)



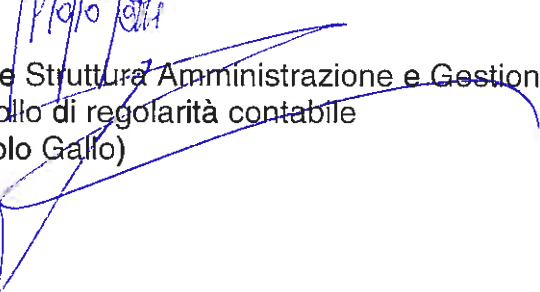
V.to II Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
(Arch. Viviana Traverso)



II Dirigente Struttura Tecnica  
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)



II Dirigente Struttura Patrimonio e Programmazione  
(Arch. Sergio Torre)



II Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione  
Per controllo di regolarità contabile  
(Dott. Paolo Gallo)