

Verbale n. .... di Repertorio del .....

**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Partenariato Pubblico Privato, ai sensi art. 180, D. Lgs. 50/2016, mediante Procedura aperta, sulla base di progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova. Appalto di servizi. Contratto di concessione per la durata di 15 anni.

CIG 82151235F5 - Codice CPV: 71340000

Valore, IVA esclusa: 10.141.305,00 Euro

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

L'anno **2020**, il mese di **luglio**, il giorno **08** (otto), alle ore 15,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ.3, in seduta pubblica,

**PREMESSO**

- che in data 15/06/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che con comunicazione mediante Piattaforma Sintel in data 02/07/2020 è stata comunicata a Siram S.p.A., unico soggetto

offerente, la convocazione alla seconda seduta pubblica per dare conto della valutazione da parte della Commissione alla "Offerta Tecnica" presentata;

Io sottoscritto, Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda, in qualità di Ufficiale Rogante nominato con decreto dell'Amministratore Unico n. 32127 del 26/02/2020 e in qualità di Presidente della Commissione valutatrice a seguito di decreto dell'Amministratore Unico n. 32229 del 09/06/2020, alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Marco Cuomo, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, dipendenti dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato in qualità di testimoni dò atto di quanto segue:

risulta presente alla seduta pubblica il Signor Stefano Lambrosa, dipendente delegato in rappresentanza della società Siram S.p.A..

Il Presidente della Commissione riassume il lavoro di valutazione dell'offerta tecnica presentata da Siram S.p.A., e secondo quanto risulta dai Verbali di Commissione riservata (Allegato B), concludendo che è stata ritenuta congrua e che tale valutazione vale per l'ammissione alla successiva fase di gara, senza la necessità di attribuzione di punteggio qualitativo non essendosi verificata concorrenza con altri operatori.

Nonostante ciò, per la gestione della prosecuzione della gara sulla piattaforma elettronica Sintel, è necessario inserire un numero rappresentante il punteggio ottenuto altrimenti il sistema non consente l'apertura dell'offerta economica, pertanto si concorda

l'inserimento del valore "70", punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, unicamente allo scopo funzionale di proseguire nello svolgimento della procedura elettronica.

Dall'apertura della busta "Offerta economica" risulta presentato Modulo offerta che si allega alla lettera "C".

La proposta di aggiudicazione avviene pertanto nei confronti della società proponente Siram S.p.A., salvo la verifica dei documenti componenti l'Offerta economica da parte della Commissione valutatrice e salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta e la successiva approvazione del presente Verbale da parte dell'Amministratore Unico.

Soltanto in caso di esito negativo delle verifiche sull'Offerta economica sarà convocata una ulteriore seduta pubblica di gara, altrimenti si procederà in automatico all'aggiudicazione definitiva con Decreto dell'Amministratore Unico.

Di quanto sopra io, Dirigente autorizzato, ho redatto il presente Verbale, ne ho dato lettura ai sopradetti Signori, i quali lo approvano e lo firmano con me per le due facciate intere e sin qui della terza, oltre le formalità di chiusura su carta resa legale.

L'UFFICIALE ROGANTE E PRESIDENTE DI COMMISSIONE  
Dott. Paolo Gallo

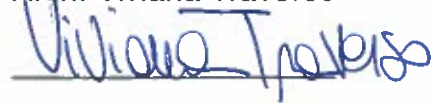


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Cuomo



# I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Viviana Traverso", written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Matteo Sudermania", written in a cursive style.

Allegato n. 1 al Verbale n. .... di Repertorio

**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Partenariato Pubblico Privato, ai sensi art. 180, D. Lgs. 50/2016, mediante Procedura aperta, sulla base di progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova. Appalto di servizi. Contratto di concessione per la durata di 15 anni.

CIG 82151235F5 - Codice CPV: 71340000

Valore, IVA esclusa: 10.141.305,00 Euro

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2020**, il mese di **giugno**, il giorno **15** (quindici), alle ore 15,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica,

**PREMESSO**

- che con decreto n. 32127 del 26/02/2020 l'Amministratore Unico

dell'Azienda ha autorizzato l'espletamento della Procedura Aperta per l'approvazione del Progetto di fattibilità ed il Piano Economico e Finanziario della proponente Siram S.p.A. da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016, nell'ambito dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà o in gestione ad A.R.T.E. Genova, da aggiudicare mediante Procedura Aperta di cui all'art. 60, del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del medesimo D.Lgs., secondo le regole di valutazione ed i parametri di merito stabiliti nel Disciplinare di gara;

- che il Bando di Gara, allegato al presente Verbale insieme al Disciplinare sotto la lettera "A", è stato pubblicato sulla G.U.C.E. (data di invio 02/03/2020) sulla G.U.R.I. n. 28 del 09/03/2020, sull'Albo Pretorio del Comune di Genova, sull'Albo dell'Azienda e sui siti internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it), [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) e che inoltre è stato pubblicato, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", "Il Sole 24 Ore", "Il Secolo XIX – ed. regionale", "Il Giornale della Liguria" in data 17/03/2020;
- che, a seguito di proroga concessa e conseguente rettifica del Bando di gara, pubblicizzata mediante gli stessi canali di pubblicità del Bando stesso, le offerte dovevano pervenire entro le ore 17,00 del giorno 15/05/2020.

Io sottoscritto Dott. Paolo Gallo, autorizzato alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante con decreto dell'Amministratore Unico n. 32127 del 26/02/2020 e in qualità di Presidente della Commissione valutatrice a seguito di decreto dell'Amministratore Unico n. 32229 del 09/06/2020, alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Marco Cuomo, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, dipendenti dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato in qualità di testimoni, dò atto di quanto segue:

Non sono presenti testimoni da parte di operatori economici offerenti. E' regolarmente pervenuta, nei termini e con le modalità prescritte dal Bando di Gara, una unica offerta da parte del soggetto proponente, vale a dire Siram S.p.A..

Si procede all'apertura dell'offerta, verificando la correttezza di presentazione dell'offerta e la correttezza nell'apposizione delle firme sui documenti presentati nella piattaforma Sintel.

Si procede quindi all'apertura della busta relativa all'Offerta tecnica, verificandone la correttezza formale.

Si rimanda in seduta riservata la verifica in dettaglio dei documenti amministrativi, comunque registrati agli atti su piattaforma elettronica Sintel pertanto in ogni momento riscontrabili.

Si rimanda alle consuete sedute riservate della Commissione valutatrice nominata con Decreto n. 32229 del 09/06/2020, la valutazione dell'offerta tecnica presentata da Siram S.p.A., unico

partecipante alla Procedura.

Si rimanda a successiva comunicazione la convocazione della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, da stabilirsi a seguito del lavoro da parte della Commissione valutatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE E PRESIDENTE DI COMMISSIONE  
Dott. Paolo Gallo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Cuomo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania

