

Bando di gara**Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria - Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello, 3

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Viviana Traverso

E-mail: protocollo@pec.arte.ge.it

Tel.: +39 01053901

Fax: +39 0105390317

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.arte.ge.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.arte.ge.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Ente pubblico economico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Procedura di gara per l'affidamento di P.P.P. relativo a progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico ricorrendo ai benefici fiscali L. 77/20 - Ambito 3

Numero di riferimento: CIG 8902719421

II.1.2) Codice CPV principale

45320000 Lavori di isolamento

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura di gara per l'affidamento di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 3.

CUP C49J21034850003 - CIG 8902719421

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 22 132 012.11 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71300000 Servizi di ingegneria
71314000 Servizi energetici e affini
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC3 Liguria
Luogo principale di esecuzione:
Patrimonio di proprietà ed in gestione ARTE Genova
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 3.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 22 132 012.11 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Inizio: 07/11/2021
Fine: 31/12/2028
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Il riepilogo degli importi costituenti il progetto a base di gara è contenuto nella documentazione pubblicata integralmente.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Ogni indicazione è contenuta nel Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/10/2021

Ora locale: 18:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 29/10/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Via Bernardo Castello civ. 3 - 16121 Genova

Sala Consiglio - Piano primo

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i rappresentanti degli operatori economici offerenti o loro delegati.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- Soggetto proponente è la costituenda A.T.I. tra IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) e CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante).
 - E' riconosciuto al promotore il diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara. Nel caso in cui non venisse esercitato tale diritto, i costi sostenuti dal promotore ammontano ad € 516.768,00.
 - Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario (importo stimato € 5.000,00).
 - Il versamento obbligatorio ANAC è pari ad € 500,00.
 - Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere prenotato telefonando al n. 010.5390257. E' esente dalla obbligatorietà del sopralluogo il soggetto proponente.
- Ogni informazione supplementare è contenuta nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione pubblicata sui siti www.arte.ge.it - www.ariaspa.it
- In caso di eventuale discordanza tra documenti pubblicati avrà valore quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda: www.arte.ge.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2A-4

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

13/09/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO T.R.

Dott. Paolo Gallo