

OGGETTO: Intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà ARTE Genova, a fini turistico-ricettivi e museali "hotel museo".

Approvazione elaborati d'appalto e indizione gara d'appalto mediante procedura aperta.

Approvazione QTE 1 "a base di appalto".

Codice Commessa: **409.U.U.Y19.RE.P.AD**

Codici finanziari: **82ENTIDIV**

61AUTOFINARTE

CUP: **C51B17000020003**

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura;

Premesso inoltre:

- Che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", attualmente in disuso;
- Che con D.G.C. n. 116 del 12.07.2016, il Comune di Savona ha deliberato di partecipare al Bando per la "Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona";

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390117
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of ENBA Federation



- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30212 del 22.08.2016, ARTE Genova ha approvato i seguenti provvedimenti:
 1. l'adesione al Progetto integrato predisposto dal Comune di Savona con la finalità di partecipare al Bando di cui al D.P.C.M. del 25.05.2016 per la formulazione di un Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
 2. lo studio di fattibilità tecnica ed economica che prevede il recupero del complesso immobiliare di proprietà ARTE denominato "Villa Zanelli" volto alla realizzazione di una struttura con finalità ricettiva ed espositivo-culturale mediante la riqualificazione del pregevole immobile liberty, attualmente in stato di abbandono, e il recupero della fruibilità del parco situato tra la Via Nizza e il litorale;
 3. gli elaborati progettuali che fanno parte della proposta che il Comune di Savona ha presentato al competente Ministero, ed in particolare:
 - a) l'elaborato grafico riassuntivo denominato "Tav. 08 – Progetto Lotto 3 – Restauro e rifunionalizzazione di Villa Zanelli in Hotel-Museo";
 - b) il cronoprogramma;
 - c) il quadro economico di complessivi € 4.855.787,53=
 - d) lo schema di Protocollo d'Intesa concordato fra ARTE Genova e il Comune di Savona per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
- Che con D.G.C. n. 145 del 26.08.2016, il Comune di Savona ha approvato il progetto di "Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona" per cui è stato sottoscritto un protocollo d'intesa con ARTE Genova, quale soggetto attuatore dell'intervento di Villa Zanelli e annesso parco, per la collaborazione ai fini dell'attuazione dello stesso;
- che in data 21/03/2019 è stata sottoscritta digitalmente la Convenzione (**allegato 1**) tra Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato generale, in qualità di soggetto responsabile dell'autorizzazione all'erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste per il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" ed il Comune di Savona, in qualità di Ente beneficiario del Progetto "*Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona*" per disciplinare i reciproci impegni;
- che l'importo di tale Convenzione ammonta a complessivi € 17.998.370,59;

- che in data 07/06/2018 è stata sottoscritta la convenzione tra Comune di Savona ed ARTE (allegato 2) atta a regolamentare la gestione del finanziamento ministeriale concesso nell'ambito del "Bando Periferie" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona, relativamente all'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli;
- che tale Convenzione disciplina la gestione delle modalità di progressiva erogazione sia del finanziamento ministeriale, finalizzato al recupero e riuso di Villa Zanelli e dell'annesso parco, per l'importo complessivo di € 4.855.787,53, che del finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 783/17, finalizzato all'attività di progettazione e validazione dell'intervento, pari ad € 337.000,00;

Premesso altresì:

- Che con Decreto AU n. 30591 del 27/4/2017 è stato approvato lo schema di convenzione tra ARTE Genova e la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. per lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, per un onorario di € 226.833,23 oltre Iva al 22% per complessivi € 276.736,54;
- Che con decreto n. 31716 del 7/06/2019 è stato, inoltre, affidato alla società RINA Check S.r.l., l'incarico professionale di "Verifica preventiva" del progetto esecutivo per un onorario di € 24.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva 22% per complessivi € 30.451,20;
- Che con decreto AU n. 31736 del 17/6/19 è stato approvato l'atto finale di avvenuta sottoscrizione, in data 12/03/2019, dell' "addendum contrattuale" di variante progettuale, rispetto alla convenzione tra ARTE Genova e la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. sottoscritta in data 28/04/2017 e relativa allo svolgimento delle attività di progettazione dell'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, a fini turistico ricettivi e museali "hotel museo" per un onorario di € 50.000,00 oltre Iva 22% per complessivi € 61.000,00;
- che le spese di progettazione e di verifica del progetto di cui ai punti precedenti, ammontanti a complessivi € 368.187,74, sono poste a carico del finanziamento alla voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;

Considerato:

- che con Decreto AU n. 31313 del 3/10/2018 si autorizzava il pagamento del contributo "costo di costruzione" quota A al Comune di Savona per l'importo di € 14.872,45;
- che con Decreto AU n. 31448 del 14/12/2018 si approvava il pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC) per l'importo di € 32.006,14;
- che la spesa complessiva di cui ai punti precedenti, per un totale di € 46.878,59, è collocata alla voce "oneri di urbanizzazione" del QTE dell'intervento;
- Che con decreto n. 31390 del 19/11/2018 sono stati affidati lavori di messa in sicurezza dell'immobile all'impresa Formento S.r.l. per un importo pari a Euro 23.500,00 oltre IVA al 22% e di disinfestazione alla ditta Nuova Cianidrica S.r.l. per un importo pari a Euro 7.385,00 oltre IVA al 22%;
- Che con decreto n. 31451 del 17/12/2018 sono stati affidati lavori di tassellatura e diagnostica all'impresa artigiana Carlo Terzi per un importo di Euro 9.000,00 esente Iva;
- Che con P.D. n. 1483 del 06/06/2019 sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza e chiusura della dependance all'impresa Formento S.r.l. per un importo di Euro 1.450,00 oltre IVA al 22%;
- Che con decreto n. 31761 del 3/07/2019 sono stati affidati i lavori di demolizione di volumi secondari all'impresa Formento S.r.l. per un importo di Euro 6.850,00 oltre IVA al 22%;
- che la spesa di cui ai punti precedenti, per complessivi € 56.805,70 (compresa IVA), è collocata in apposita voce "lavori secondari" del QTE dell'intervento;

PRESO ATTO che in data 13/11/2018, Protocollo n° 81733, il Comune di Savona rilasciava il Provvedimento finale conforme alla Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria Ex Art. 14, Legge N° 241/1990, finalizzato al rilascio del Titolo Abitativo per l'attuazione del Recupero del complesso immobiliare di "Villa Zanelli" con cambio d'uso ai fini turistico ricettivi e museali;

CONSIDERATO:

- Che in data 31/07/2019 la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento;
- che il progetto esecutivo si compone degli elaborati il cui elenco è riportato in allegato 3;

- Che, in data 12/12/2019 la società RINA Check S.r.l. ha completato il procedimento di verifica preventiva e, conseguentemente, in data 12/12/2019, il RUP ha redatto la Validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016

Preso atto:

- Che il RUP dell'intervento è l'ing. Giovanni Paolo Spanu Dirigente della Struttura Tecnica Aziendale;
- che sulla base della progettazione esecutiva redatta da I.R.E. S.p.A e del conseguente computo metrico estimativo risulta che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad Euro 5.058.323,00, di cui Euro 4.836.315,22 per lavori soggetti a ribasso, Euro 172.007,78 per oneri della sicurezza ed Euro 50.000,00 per opere in economia;

Considerato:

- Che è stato predisposto il Q.T.E. 1 a base d'appalto, come di seguito riportato, redatto anche secondo l'allegato modello regionale (allegato 4):

	QTE Complessivo	Finanziamento Bando Periferie	Finanziamento DGR n.783/2017	Autofinanziamento
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -
lavori diagnostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -
lavori messa in sicurezza dependance	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -
TOTALE lavori secondari	€ 48.185,00	€ 48.185,00		€ -
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	€ 8.620,70		€ -
TOTALE QTE lavori secondari	€ 56.805,70	€ 56.805,70		€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 4.836.315,22	€ 3.724.349,69		€ 1.111.965,53
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 172.007,78	€ 132.459,75		€ 39.548,03
LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00	€ 38.504,00		€ 11.496,00
TOTALE lavori a base d'appalto	€ 5.058.323,00	€ 3.895.313,45		€ 1.163.009,55

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473



IVA 10% (lavori a base d'appalto)	€ 505.832,30	€ 389.531,34		€ 116.300,96
oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)				€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -		€ -
rilevi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ -
oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59		€ -
accantonamento contenzioso	€ 151.749,69	€ -		€ 151.749,69
spese tecniche max	€ 758.748,45	€ 421.748,45	€ 337.000,00	€ -
consulenze	€ -	€ -		€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -		€ -
pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ -
prove di laboratorio, collaudo	€ 10.000,00	€ -		€ 10.000,00
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -		€ -
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 1.012.886,73	€ 514.137,04	€ 337.000,00	€ 161.749,69
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	€ 6.577.042,03	€ 4.798.981,83	€ 337.000,00	€ 1.441.060,20
TOTALE QTE PRINC.+SECONDARI	€ 6.633.847,73	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.441.060,20

- che quota parte degli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento in oggetto, in quanto consistenti in opere da realizzare a carico di ARTE, risultano compresi nell'importo a base d'asta;
- che, come si evince dal QTE sopra riportato, il costo totale dell'intervento ammonta ad € 6.633.847,73 e risulta così finanziato:
 - per € 4.855.787,53 a valere sul Finanziamento Ministeriale concesso al Comune di Savona e regolamentato, nei rapporti con ARTE Genova, con la Convenzione citata nelle premesse tra Comune stesso ed ARTE (allegato 2);
 - per € 337.000,00 a valere sul Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. n. 783/17 (di € 500.000,00) concesso al Comune di Savona e regolamentato, nei rapporti con ARTE Genova con la medesima Convenzione di cui al punto precedente;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 - Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova - R.E.A. 360473



- per € 1.441.060,20 a valere su fondi di autofinanziamento di ARTE Genova;

Ritenuto opportuno espletare l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. N° 50/2016 con esclusione delle offerte anomale secondo le modalità previste all'art. 97 comma 8 dello stesso Decreto Legislativo, con un importo a base di gara ammontante a complessivi Euro 5.058.323,00, di cui Euro 4.836.315,22 per lavori soggetti a ribasso, Euro 172.007,78 per oneri della sicurezza ed Euro 50.000,00 per opere in economia;

Tutto quanto premesso, considerato e preso atto:

su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA **N. 3 2 0 2 2**

- Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà Arte Genova, a fini turistico ricettivi e museali "hotel-museo", che consta degli elaborati riportati in allegato 1;
- di approvare il Q.T.E. 1 "a base d'appalto" complessivo, ammontante ad Euro 6.633.847,73 nonchè i singoli Q.T.E. corrispondenti agli importi per canale di finanziamento, indicati nelle premesse e redatti anche secondo gli allegati modelli regionali (allegati 4, 5, 6, 7);
- di dare atto che quota parte degli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento in oggetto, in quanto consistenti in opere da realizzare a carico di ARTE, risultano compresi nell'importo a base d'asta;
- di espletare l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.lgs. n. 50/2016, con esclusione delle offerte anomale secondo le modalità previste all'art. 97, c. 8, dello stesso Decreto Legislativo, con un importo a base di gara ammontante ad Euro 5.058.323,00, di cui Euro 4.836.315,22 per lavori soggetti a ribasso, Euro 172.007,78 per oneri della sicurezza ed Euro 50.000,00 per opere in economia;
- di approvare la bozza di Bando e di Disciplinare di gara (Allegati 8, 9);
- di nominare Ufficiale Rogante il Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato dell'Azienda e di

nominare Collaboratore alla verifica di cui sopra l'Ing. Chiara Martinelli, entrambe dipendenti dell'Ufficio;

- di prevedere l'intervento sul Piano degli Investimenti del preventivo 2019, dando atto che l'intervento, ammontante a complessivi € 6.633.847,73 è finanziato nel seguente modo:
 - per € 4.855.787,53 a valere sul finanziamento ministeriale concesso al Comune di Savona e regolamentato, nei rapporti con ARTE Genova, con la Convenzione citata nelle premesse tra Comune stesso ed ARTE (allegato 2);
 - per € 337.000,00 a valere sul finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 783/17 (di € 500.000,00) concesso al Comune di Savona e regolamentato, nei rapporti con ARTE Genova, con la medesima Convenzione di cui al punto precedente;
 - per € 1.441.060,20 a valere su fondi di autofinanziamento di ARTE Genova;

Sede, 17 DIC. 2019

L'Amministratore Unico
Ing. Girolamo Cotena



V° Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P.
Arch. Viviana Traverso



V° Il Dirigente Struttura Tecnica e R.U.P.
Ing. Giovanni Paolo Spanu



V° Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
per il controllo di regolarità contabile
Dott. Paolo Gallo



- **STAZIONE APPALTANTE:** Stazione Unica Appaltante Regionale – Sezione A.R.T.E.
Genova - Via Bernardo Castello civ. 3 – tel.010.53901 - pec: protocollo@pec.arte.ge.it

- **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8 del D.Lgs. 50/2016, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. del

Il contratto prevede l'affidamento dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo messo a base di gara dall'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del codice.

CIG

CUP C51B17000020003

- **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

1. Luogo di esecuzione: Savona
2. Esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà ARTE Genova, a fini turistico-ricettivi e museali "hotel museo".
CPV 45212350-4
3. Importo complessivo dell'appalto (relativamente alle opere edili, compresi oneri per la sicurezza): euro 5.058.323,00 oltre IVA di cui:
 - € 4.836.315,22 per lavori a corpo;
 - € 172.007,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 50.000,00 per opere in economia.

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'appalto:

- Cat. OG2	Prevalente - € 1.557.552,59	Incidenza sul totale 30,80%
- Cat. OS2A	€ 1.168.144,27	Incidenza sul totale 23,10%
- Cat. OS6	€ 452.695,71	Incidenza sul totale 08,90%
- Cat. OS7	€ 293.341,17	Incidenza sul totale 05,80%
- Cat. OS3	€ 354.754,34	Incidenza sul totale 07,00%
- Cat. OS28	€ 171.609,13	Incidenza sul totale 03,40%
- Cat. OS30	€ 668.344,78	Incidenza sul totale 13,20%
- Cat. OS4	€ 103.070,25	Incidenza sul totale 02,00%
- Cat. OS24	€ 283.874,10	Incidenza sul totale 05,60%
- Cat. OG10	€ 4.936,67	Incidenza sul totale 0,10%

Per un totale di € 5.058.323,00, con le indicazioni per i subappalti come da Art. 4 e Tabella "A" del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. dddd), del D. Lgs. 50/2016.

5. Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. del



TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 450 (quattrocentocinquanta) come da Art. 13 del CSA;

FINANZIAMENTO:

- Finanziamento Ministeriale concesso al Comune di Savona;
- Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 783/2017 concesso al Comune di Savona;
- Autofinanziamento ARTE Genova.

INFORMAZIONI GENERALI:

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Spanu

Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390239 – mail: g.spanu@arte.ge.it

Referenti tecnici: Ing. Giordano Bertelà – g.bertela@arte.ge.it – 010.5390287

Arch. Paula Debbia – p.debbia@arte.ge.it – 010.5390243

Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato:

Arch. Viviana Traverso - Tel. 010.5390333 – mail: appalti.contratti@arte.ge.it - v.traverso@arte.ge.it

MODALITA' DI PAGAMENTO: Secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e schema di Contratto d'Appalto.

I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato all'aggiudicatario e dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136/2010.

- DOCUMENTAZIONE:

il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati del progetto esecutivo, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il cronoprogramma, il Computo metrico estimativo, lo schema di contratto sono disponibili sul sito Internet www.arte.ge.it.

Si precisa inoltre che, per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici ed alle norme ancora vigenti del DPR 207/2010 e del Capitolato generale dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

potranno presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti e delle qualificazioni necessarie.

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

Requisito per la partecipazione:

Adeguate certificazioni SOA per le categorie e per gli importi sopra indicati.

- **SOPRALLUOGO:**

E' obbligatorio prendere visione dei luoghi e pertanto, mediante Titolare o Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Procuratore o dipendente, non occasionale, munito di delega, ciascun soggetto munito di documentazione comprovante la propria legittimità giuridica (attestato SOA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., Procura Notarile, delega) dovrà presenziare nei giorni previo appuntamento telefonico ai numeri

- **SCADENZA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:**

La documentazione ed i requisiti richiesti per l'ammissione sono espressamente dettagliati nel Disciplinare di gara, a cui si demanda.

La presente Procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SINTEL – Regione Lombardia, accessibile dal sito www.ariaspa.it (le indicazioni per la partecipazione sono presenti nel Disciplinare di gara).

La scadenza per l'invio delle offerte è fissata per le ore **12,00** del

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

Le sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, si svolgeranno presso la sede dell'Azienda: la prima il alle ore, per la verifica della documentazione amministrativa, la seconda il alle ore per la conferma del numero dei partecipanti ammessi a seguito della verifica dei PassOE, l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione.

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLA GARA:**

i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- **GARANZIE E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

Cauzione provvisoria per Euro 101.166,46 pari al 2% dell'importo a base di gara mediante cauzione o fidejussione e con le riduzioni ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Occorrerà versare il contributo pari ad € 200,00 effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Occorrerà presentare il documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'AVCP. I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Prezzo più basso con esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8 del D.Lgs. 50/2016

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto n. 827/1924.

L'offerta economica, a pena di inammissibilità della stessa, dovrà essere redatta e contenere le dichiarazioni come da modello proposto con il Modulo offerta-tipo allegato al presente bando.

- **VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante.

- **SUBAPPALTO:**

Il subappalto, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante prima che inizino i lavori.

Si rinvia alla normativa vigente (art. 105, D. Lgs. 50/2016) ed al Capitolato Speciale d'Appalto (art. 42 e ss.).

- **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- c) l'appaltatore dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante per danneggiamenti o distruzione, anche parziale, di opere ed impianti anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, con le caratteristiche di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- d) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- e) è esclusa la competenza arbitrale;
- f) Il rapporto contrattuale verrà in essere esclusivamente con la stipula e non invece con l'aggiudicazione e l'efficacia di questa.
- g) La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.
- h) Ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara e dell'aggiudicazione, stimate indicativamente in € 8.000,00, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- i) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, c. 5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- j) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e/o la eventuale anticipata Consegna dei

lavori nelle more della stipula del contratto, sono subordinate alla verifica in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara.

- k) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via Fogliensi n. 2A-4, Genova – telefono 010.9897100 – Fax 010.9897138 – pec: *targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it*
- l) Pubblicato su G.U. n. Serie speciale del

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena

9