

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse a presentare proposte di Partenariato Pubblico-Privato relative agli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE di Genova e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020.

A seguito di alcuni quesiti pervenuti, si ritiene utile inviare a tutti i soggetti interessati una comunicazione riassuntiva relativamente alle questioni esposte:

- a) A.R.T.E. Genova, ad oggi, si è solamente limitata a richiedere una manifestazione di interesse finalizzata alla successiva presentazione di proposte in merito a quanto in oggetto e non ha indetto alcuna procedura di gara.
- b) La data indicata del 30 novembre 2020 non è una scadenza per la presentazione di offerte, bensì è da intendersi una data entro la quale ARTE Genova attenderà la presentazione di proposte da parte di soggetti privati interessati, così come evidenziato nelle Linee guida, dopodiché si riserverà di indire autonomamente procedure di gara sul patrimonio edilizio attualmente messo a disposizione per proposte da parte di privati.
- c) Le "Linee guida" inviate e pubblicate hanno lo scopo di chiarire, da un punto di vista procedurale e della documentazione tecnico-progettuale, la tipologia di proposta che ci si attende di ricevere per poter procedere con l'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016.
- d) Ai sensi dell'art. 183, comma 15, le proposte presentate dovranno essere accompagnate da un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dello stesso articolo.
- e) Le proposte pervenute saranno valutate con riferimento al risparmio energetico per il lotto di intervento e, in subordine, sulla base della minimizzazione delle esigenze residue di manutenzione. A tal conto sono stati attribuiti agli immobili tre diversi livelli di priorità (da 1 a 3 in ordine decrescente di criticità); le esigenze

residue risulteranno, pertanto, dalla stima economica degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili in priorità 1 e 2 non ricompresi negli interventi di riqualificazione energetica proposti.

- f) La proposta dovrà analizzare ed evidenziare nella matrice dei rischi anche quello legato alla presenza di opere abusive con le opportune modalità di eliminazione o mitigazione dello stesso.

Il Dirigente Struttura Tecnica e RUP
Ing. Giovanni Paolo Spanu

