

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione del Lotto 2 dei lavori di recupero di 45 alloggi ERP di ARTE Genova (per circa n. 20-25 alloggi) nell'ambito della città metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R 10/2004.

Importo a base di gara € 506.250,00 di cui € 20.250,00 per oneri della sicurezza ed € 153.675,89 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B07DF972E4 – CUP C32D23000110007

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 14/03/2024 si è svolta una prima seduta di gara a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n.1;
- che nel frattempo anche le imprese Rotundo Antonio Srl, New Era Costruzioni Srl, A.I.E. Snc di Merlo Luisa e R.& B Costruzioni Srl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 20/04/2024 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del 21/03/2024.

Il giorno 21/03/2024 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized 'A' or 'K' followed by a horizontal line. Below it are the initials 'LS' and 'AM'.

presenza del Geom. Davide Cartagenova, in qualità di R.U.P., dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si procede alle operazioni di gara.

Non risulta presente alla seduta pubblica alcun testimone in rappresentanza delle Imprese partecipanti alla procedura di gara.

Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione della documentazione amministrativa mancante.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 5 (cinque), consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 5 imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1	R. & B. Costruzioni Srl	- 13,83%
2	A.I.E Snc di Merlo Luisa	- 18,691%
3	New Era Costruzioni Srl	- 19,231%
4	TI.FA Edilizia Srl	- 17,485%
5	Rotundo Antonio Srl	- 7,77%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo previsto nella lettera d'invito si determina una soglia di anomalia pari al 20,002% (Allegato 2).

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa New Era Costruzioni Srl, p.iva. n. 02391310998, con sede in Via Maddaloni civ. 3 Genova, che ha

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the letters 'LS' and 'AM'.

offerto un ribasso del 19,231%, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

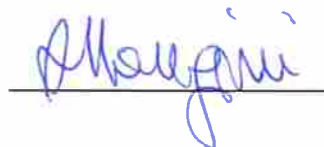
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Davide Cartagenova



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà




IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



ALLEGATO 2

Inserire le offerte e premere ctrl+o										
Aggiudicazione lavori										
Oggetto: AQ recupero 45 alloggi lotto 2										
Importo a base d'asta economia	€	506.250,00								
Oneri sicurezza	€	20.250,00								
Importo totale	€	506.250,00								
Numero offerte valide		5								
Numero offerte da tagliare		2								
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato	
1	R & B COSTRUZIONI SRL	13,830	13,830	16,669	0,000	1,419	1,419	20,002	VALIDA	13,830
2	AIE di Merlo Luisa Snc	18,691	18,691		2,022				VALIDA	18,691
3	New Era Costruzioni Srl	19,231	ALA		0,000				VALIDA	19,231 (AGGIUDICATARIA)
4	T.I.F.A Edilizia Srl	17,485	17,485		0,816				VALIDA	17,485
5	Rotundo Antonio Srl	7,77	ALA		0,000				VALIDA	7,77

5 +  PM

