

**A.R.T.E.**  
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**  
**DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione del Lotto 1 dei lavori di recupero di 45 alloggi ERP di ARTE Genova (per circa n. 20-25 alloggi) nell'ambito della città metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R 10/2004.

Importo a base di gara € 506.250,00 di cui € 20.250,00 per oneri della sicurezza ed € 153.675,89 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B0638B598E – CUP C32D23000110007

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 472 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 16/02/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a



presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 06/03/2024 le n. 14 sotto elencate Imprese:

1. Econevea Srl
2. Edil Bielle Srls
3. Edilquadrifoglio Srl
4. Ferretti Srl
5. Gam di Pains Giuseppe & C. Srl
6. I.CO.STRA Srl
7. Impresa Edile Trovato
8. Manutenzione e costruzioni Srl
9. New Alb Sas
10. PFM Costruzioni Srl
11. Queirolo Roberto Srl
12. Reghitto Costruzioni Srl
13. T.C.M Srl
14. Garino Costruzioni Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 5 (cinque) le offerte presentate.

Il giorno **07/03/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Davide Cartagenova, in qualità di R.U.P., dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle cinque offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 Edil Bielle Srls
- 2 Edilquadrifoglio Srl



- 3 Gam di Pains Giuseppe & C. Srl
- 4 Impresa Edile Trovato
- 5 New Alb Sas

Risulta presente il Geom. Yari Bruzzese in rappresentanza dell'impresa Edil Bielle Srls.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1 Edil Bielle Srls	- 26,00%
2 Edilquadrifoglio Srl	- 20,731%
3 Gam di Pains Giuseppe & C. Srl	- 15,125%
4 Impresa Edile Trovato	- 13,670%
5 New Alb Sas	- 17,784%



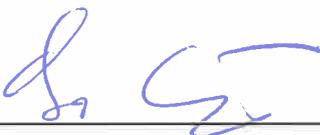
A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari al 20,731% (Allegato 1).

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa New Alb Sas, p.iva. n. 02518280991, con sede in Via Lago Figoi civ. 31 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

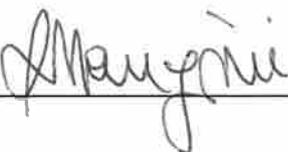
Geom. Davide Cartagena



---

L'UFFICIALE ROGANTE

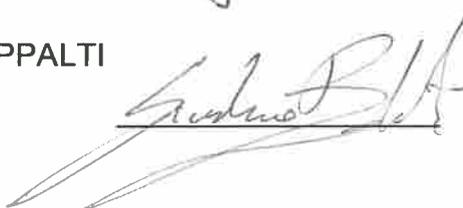
Avv. Alessandra Mangini



---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



---

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



---

