

OGGETTO: OGGETTO: lavori di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad Arte Genova, appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov 11.  
C.U.P.: C38I21000260001  
C.I.G.: 9923088743

Presa d'atto di subappalto

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel *"Modello di gestione, organizzazione e controllo"* di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **P r e m e s s o:**

- che con Decreto n. 333 del 22/09/2023 sono stati aggiudicati i lavori di recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione ad Arte Genova, appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov 11, mediante relativa procedura aperta, all'impresa "C.E.M.A. S.r.l.", con ribasso del 20,74% sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 3.833.322,84 escluso IVA, oltre ad € 384.889,79 per oneri relativi alla sicurezza;
- che con verbale di consegna dei lavori del 06/12/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "C.E.M.A. S.r.l.", con le relative lavorazioni eseguibili;

### **V i s t o:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che in fase di offerta l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere relative alle categorie OG1 – OG11 – OS4
- L'istanza in data 11/07/2024 (Allegato 1) con la quale l'impresa "C.E.M.A. S.r.l." , appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare le seguenti opere:

1. Categoria "OG1", all'impresa "ALLGREEN S.r.l.", con sede in Via Antonio Kramer, n. 33, C.A.P. 20129 Milano - (MI), con Cod.Fisc. / P.IVA 09676730964 - Importo presunto dei lavori € 26.304,74.

- la legge 19.03.1990 n° 55;
- la legge n°47 del 17/01/1994;
- La dichiarazione relativa al conflitto di interessi a firma del RUP dell'affidamento (Allegato 4) e del D.L. (Allegato 5)
- Il contratto di subappalto (Allegato 3);

### **C o n s i d e r a t o :**

- che le opere per le quali viene chiesta l'autorizzazione al subappalto appartengono alla categoria prevalente di lavori indicata in sede di gara e che l'importo complessivo delle opere subappaltate della categoria OG1 non supera la percentuale limite prevista dal Contratto;
- che, ai fini dell'articolo 10 della legge 575 del 31/05/65 e successive modificazioni, subordina l'emanazione dell'atto all'acquisizione della certificazione circa l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza e di sospensione;
- che la ditta per cui si richiede il subappalto risulta tecnicamente idonea all'esecuzione delle lavorazioni per cui è stato richiesto il subappalto e che risulta idonea a contrarre con la Pubblica Amministrazione
- che il DL ha verificato che per le prestazioni affidate in subappalto sono applicati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'Aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%

- che il D.L. ha verificato inoltre che gli Oneri della Sicurezza sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- che il Direttore dei Lavori ha dato parere favorevole ai succitati subappalti come riportato in (Allegato 2);
- che il Coordinatore per la Sicurezza ha dato parere favorevole dopo la verifica del POS;

### **Ritenuto:**

- che esistono, in base a quanto sopra specificato, le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione ai subappalti;
- che gli stessi, ai sensi del comma 18, art. 105 D.lgs 50/2016, risultano autorizzati mediante il meccanismo del silenzio assenso.

### **DISPONE**

- di prendere atto che il Subappalto n° 1 è stato autorizzato con silenzio assenso per quanto di seguito specificato:
  1. Categoria "OG1", all'impresa "ALLGREEN S.r.l.", con sede in Via Antonio Kramer, n. 33, C.A.P. 20129 Milano - (MI), con Cod.Fisc. / P.IVA 09676730964 - Importo presunto dei lavori € 26.304,74.

**Tecnica**

**Il Dirigente della Struttura**

(Ing. Christian Corradi)

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

