

**GIAN PAOLO
FRANCESCANGELI
CURRICULUM VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome
Indirizzo e Residenza
Telefono
Cellulare
E-mail

Cittadinanza
Nazionalità
Luogo e Data di nascita
Codice Fiscale

IMPEGNI LAVORATIVI

II • dall' 11 luglio 2008
al 26 maggio 2022

I • dal 1° settembre 2007

ESPERIENZE LAVORATIVE

a5 • dal 1° settembre 2007
• Datore di lavoro
• Tipo di azienda o settore
• Tipo di impiego



GIAN PAOLO FRANCESCANGELI

VIA NUOVA AI VILLINI, 5/2 - 16014 - CAMPOMORONE - GE

++ 39 010 793310

++ 39 339 4385685

P.E.O. personale: **gpfrancescangeli @ tiscali.it**

P.E.C. professionale: **gianpaolo.francescangeli@archiworldpec.it**

P.E.O. aziendale: **gp.francescangeli @ arte.ge.it**

Italiana

Italiana

CELLE LIGURE (SV) - 8 OTTOBRE 1966

FRN GPL 66R08 C443 K

Extra-contrattuali presso ARTE Genova

Eletto dai colleghi di lavoro, ai sensi dell'art. 8 del CCNL di categoria, Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) in attuazione del D. Lgs. 81/08 (T.U. Sicurezza), abilitato con idoneo corso di formazione e relativo attestato nel dicembre 2008, corso integrato ai sensi di legge.

Rieletto il 29 novembre 2012, abilitato con idoneo corso di aggiornamento nel dicembre 2012, corso integrato ai sensi di legge.

Termine dell'incarico in data 26 maggio 2022 a seguito di dimissioni.

Contrattuali presso ARTE Genova

Si veda il curriculum delle attività aziendali, allegato al presente.

a - Contrattuali

Contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato. *Rapporto contrattuale in essere.*

A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it

Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria

Lavoro dipendente inquadrato nell'area A – Livello A3 (dal 1° marzo 2011 Livello A2 e dal 1° dicembre 2015 Livello A1) ai sensi del CCNL Federcasa 2006-2009; presso la Struttura Sviluppo Programmi, e, a seguito di vari riassetti interni dell'Azienda:

- dal 12 dicembre 2007, presso l'Ufficio Finanziario e Gestionale della Struttura Sviluppo Programmi;
- dal 12 ottobre 2016, presso l'Ufficio Programmazione e Sviluppo Iniziative della Struttura Patrimonio e Programmazione;

- dal 3 agosto 2018 nominato Referente Unico per il Monitoraggio Opere Pubbliche BDAP ex D. Lgs. 229/2011;
- dal 3 agosto 2018 nominato Referente per la Programmazione Triennale LL PP ex DM MIT 18.01.2018 n. 14, art. 3 comma 14;
- dal 10 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 (prorogato fino al 13 maggio 2019) presso l'Ufficio Decentrato Valpolcevera di Genova Bolzaneto (in qualità di Responsabile ad interim dell'Ufficio stesso), in capo all'Ufficio Decentramenti della Struttura Affari Generali;
- dal 1 gennaio 2019 presso l'Ufficio Programmazione e Sviluppo Iniziative dell'Area Patrimonio e Programmazione (a staff dell'Amministratore Unico);
- dal 13 maggio 2019 presso il Laboratorio d'Ascolto Begato Project per l'attuazione del Programma di rialloggiamento delle famiglie residenti nelle c/d Dighe del Quartiere Diamante (in previsione della loro demolizione) in qualità di tecnico di supporto alle attività di trasferimento dei nuclei stessi, fino al giugno 2020;
- dal marzo 2020 presso l'Ufficio Appalti e Gestione PPP, Struttura Tecnica, in sede;

rapporto in essere.

• Principali mansioni e responsabilità

Mansioni corrispondenti all'area e al livello di appartenenza così come descritte nel CCNL Federcasa 2006-2009 e ss. mm. ed ii..

a4 • 10 agosto '06 - 10 agosto 2007

• Datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

Consulenza per attività di supporto al Dirigente della Struttura Sviluppo Programmi di ARTE Genova (dott. geol. Flavio Beccaria, al quale è subentrato l'arch. Sergio Torre a seguito del pensionamento) per la stesura di proposte e programmi di edilizia sociale per il programma di Social Housing della Regione Liguria di cui alla DGR n. 653 del 23 giugno 2006.

A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it

Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria

Consulente esterno con la seguente tipologia contrattuale:

- Contratto di Lavoro a Progetto n. 74351 del 09-08-2006 per il periodo che va dal 10 agosto 2006 al 10 agosto 2007 (supporto alla dirigenza della Struttura Sviluppo Programmi per il Programma Regionale di Social Housing).

• Principali mansioni e responsabilità

Collaborazione con il Dirigente per attività propedeutiche alla definizione dei programmi e delle proposte delle amministrazioni comunali per l'integrazione dell'edilizia sociale a fronte di fabbisogno abitativo locale, nell'ambito del Programma Regionale di Social Housing di cui alla DGR 653/2006.

a3 • 31 luglio 2000 – 9 agosto 2006

• Datore di lavoro

• Tipo di azienda o settore

• Tipo di impiego

Consulenza per lo svolgimento di attività di supporto per l'attuazione del programma di rialloggiamento dei nuclei residenti negli edifici interessati alla realizzazione dei Mercati Generali Ortofrutticoli di Genova Bolzaneto.

A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it

Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria

Consulente esterno con le seguenti tipologie contrattuali:

- Disciplinare d'incarico professionale n. 72563 del 07-08-2000 per il periodo che va dal 31 luglio 2000 al 31 gennaio 2001 (stima immobili residenziali e non interessati all'operazione di rialloggiamento nell'abito dell'operazione di trasferimento dei "Mercati Generali" – prestazione occasionale);
- Disciplinare d'incarico professionale n. 72756 del 15-02-2001 per il periodo 12 febbraio - 13 maggio 2001 (integrazione dell'incarico precedente con aggiunta di una consulenza per lo studio di fattibilità per la ristrutturazione di Piazza Pinelli a Genova – prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.));
- Disciplinare d'incarico professionale n. 73107 del 12-02-2002 per il periodo che va dal 7 gennaio al 7 maggio 2002 (avvio programma rialloggiamento "Mercati Generali" – prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.));
- Disciplinare d'incarico professionale n. 73151 del 10-05-2002 per il periodo che va dall' 8 maggio 2002 all' 8 maggio 2003 (prosecuzione del programma di rialloggiamento nell'ambito del trasferimento a Bolzaneto dei "Mercati Generali" – prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.));
- Disciplinare d'incarico professionale n. 73599 del 26-05-2003 per il periodo che va dal 9 maggio 2003 all' 8 maggio 2004 (integrazione dell'incarico precedente con l'aggiunta di una consulenza per attività di supporto per nuova procedura informatica redicontativa delle

<ul style="list-style-type: none"> • Principali mansioni e responsabilità 	<p>autogestioni ARTE in vista della modifica della L. R. 10/94 (diventata L. R. 10/04 – prestazione di collaborazione coordinata continuativa);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contratto di Lavoro a Progetto n. 73842 del 19-05-2004 per il periodo che va dal 10 maggio 2004 al 9 agosto 2005 (avvio della fase operativa del programma di rialloggiamento nell'ambito dell'operazione "Mercati Generali"); - Contratto di Lavoro a Progetto n. 74154 del 15-09-2005 per il periodo che va dal 10 agosto 2005 al 9 agosto 2006 (conclusione del programma di rialloggiamento nell'ambito dell'operazione "Mercati Generali" e stesura di un documento di sintesi a carattere programmatico per operazioni future e similari). <p>Collegamento e coordinamento dei rapporti tra la Civica Amministrazione e i residenti coinvolti nell'operazione di rialloggiamento a seguito della programmata demolizione degli immobili, portavoce e mediatore tra le parti, discernimento delle problematiche, consulenza per le parti di tipo tecnico, amministrativo, legislativo nonché sociale e psicologico.</p>
<p><u>a2 • 6 agosto – 31 dicembre 2001</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego <p>• Principali mansioni e responsabilità</p>	<p>Consulenza per attività di supporto al Dirigente della Struttura Sviluppo Programmi di ARTE Genova (dott. geol. Flavio Beccaria).</p> <p>A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it</p> <p>Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria</p> <p>Consulente esterno con la seguente tipologia contrattuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disciplinare d'incarico professionale n. 72967 del 09-08-2001 per il periodo che va dal 6 agosto 2001 al 31 dicembre 2001 - prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.). <p>Collaborazione con il Dirigente per attività propedeutiche alla definizione dei programmi costruttivi quali relazioni di stima degli immobili, definizioni di contratti preliminari / compromessi di compravendita, redazione di piani di fattibilità finanziaria, piani di permuta e/o vendita, ricerca dei reali valori di mercato in ambito immobiliare, ecc. ...</p>
<p><u>a1 • 12 febbraio – 14 luglio 2001</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego <p>• Principali mansioni e responsabilità</p>	<p>Consulenza per lo studio tecnico-economico di fattibilità per il progetto pilota di ripristino di un comprensorio di edilizia storica nel Centro Storico di Genova (Piazza Pinelli), con annessa attività di valutazione del costo di ripristino (con metodologia MER) nell'ambito del <i>Programma IRCA (Insieme Ricostruiamo la Città Antica)</i> patrocinato da ARTE Genova.</p> <p>A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it</p> <p>Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria</p> <p>Consulente esterno con le seguenti tipologie contrattuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disciplinare d'incarico professionale n. 72756 del 15-02-2001 per il periodo che va dal 12 febbraio 2001 al 13 maggio 2001 (consulenza per lo studio di fattibilità ristrutturazione Piazza Pinelli a Genova con integrazione dell'incarico sul rialloggiamento dell'operazione "Mercati Generali" – prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.)); - Disciplinare d'incarico professionale n. 72886 del 11-06-2001 per il periodo che va dal 14 maggio 2001 al 14 luglio 2001 (integrazione dell'incarico precedente in preparazione del convegno "Il rilancio dei Centri Storici liguri" promosso dalla Regione Liguria sul recupero dei centri storici tenutosi il 3 luglio 2001 a Genova per la presentazione della relativa legge regionale (diventata la L. R. 10-07-2002 n. 29 <i>Tutela dei Centri Storici ...</i>) – prestazione di collaborazione coordinata continuativa (c/d co. co. co.)). <p>Collegamento e coordinamento delle varie professionalità coinvolte nel progetto che si articolava tra l'Area Conoscitiva (indagine, sopralluoghi, catalogazione, stima immobili, analisi dei costi e dei benefici, ...) e l'Area Progettuale (ristrutturazione edile ed urbana ...) con un necessario interfaccia con i privati coinvolti.</p>
<p>ESPERIENZE LAVORATIVE</p> <p><u>b5 • da marzo 2006 ad ottobre 2007</u></p>	<p>b - Extracontrattuali</p> <p>Consulenza e collaborazione con l'Unità di Progetto Piano della Città del Comune di Genova per il preventivo monitoraggio dell'impatto socio-abitativo sul territorio comunale delle grandi opere infrastrutturali contenute nella c/d "Legge Obiettivo", ed in particolar modo del nodo viario di Genova, a seguito del protocollo d'intesa tra gli Enti Territoriali liguri ed ANAS del 27 febbraio</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>2006, con particolare attenzione alla c/d "gronda di ponente" (sostituzione del viadotto autostradale Morandi sul Polcevera).</p> <p>Comune di Genova – Unità di Progetto Piano della Città Via di Francia, 1 (allora al 24° piano) – 16159 Genova - www.comune.genova.it</p> <p>Unità di Progetto Piano della Città Collaborazione a titolo gratuito.</p> <p>Con l'esperienza maturata nel programma comunale di rialloggiamento delle famiglie interessate dalla realizzazione del Mercato Ortofrutticolo di Bolzaneto, consulenza e supporto per il monitoraggio puntuale dell'impatto di una grande opera infrastrutturale come il nuovo viadotto autostradale sul Polcevera (in sostituzione dell'attuale) e delle relative conseguenze infrastrutturali della nuova tratta autostradale a levante e a ponente. Collaborazione per la stesura di una adeguata legge regionale di ricollocazione dei soggetti occupanti immobili interessati alle grandi opere infrastrutturali con priorità quella di garantire la salvaguardia dei residenti e delle attività produttive ivi presenti (legge regionale sui PRIS, promulgata il 03.12.2007, n. 39).</p>
<p><u>b4</u> • settembre 2002 – ottobre 2003</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenza e collaborazione con l'Ufficio Espropri del Comune di Genova (per conto dell'U. O. Piano della Città) per il rilevamento e la stima di alcune unità immobiliari abitative e non site a Bolzaneto, in Via Bruzzo, al fine di redigere una <i>previsione di spesa</i> per una possibile estensione dell'Operazione "Mercati Generali" (rialloggiamento famiglie residenti) a detti immobili in vista di probabile demolizione in prossimità del ponte Ratto sul Polcevera.</p> <p>Comune di Genova – Ufficio Espropri Via di Francia, 1 (allora al 19° piano) – 16159 Genova - www.comune.genova.it</p> <p>Ufficio Espropri Collaborazione a titolo gratuito.</p> <p>Consulenza per la parte estimativa metodologica e valutativa, nonché supporto per la fase di rilevamento; interfaccia con i residenti interessati</p>
<p><u>b3</u> • gennaio – febbraio 2003</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenza per la creazione grafica e strutturale, lo sviluppo e l'implementazione del data-base delle iniziative economico-finanziarie relative ad interventi di ristrutturazione urbana ed immobiliare, di supporto alle attività commerciali ed artigianali della Regione Liguria (MKTG Territoriale) da promuovere al MIPIM di Nizza (Francia) nell'edizione 2003.</p> <p>F. I. L. S. E. spa – Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico Piazza R. De Ferrari, 1 (allora in Via Peschiera 16) – 16121 Genova - www.filse.it</p> <p>Finanziaria della Regione Liguria Collaborazione a titolo gratuito.</p> <p>Programmazione software (data-base con FileMaker) ed elaborazione dati.</p>
<p><u>b2</u> • marzo - maggio 2002</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni 	<p>Euroconversione del data-base dei valori reali del mercato immobiliare genovese e ligure raccolti dal SIMIL e confluiti nell'ASSIMIL.</p> <p>ASSIMIL – Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali allora c/o ARTE Genova, via Bernardo Castello 3 (prima c/o CCIAA di Genova, Via G. Boccardo 2 - Borsa Valori -) – 16121 Genova - www.assimil.org</p> <p>Associazione di enti pubblici, di enti economico-finanziari privati e di agenzie immobiliari per il monitoraggio del mercato immobiliare genovese e ligure (del valore immobiliare reale)</p> <p>Collaborazione a titolo gratuito.</p> <p>Programmazione software (data-base con FileMaker) ed elaborazione dati.</p>
<p><u>b1</u> • ottobre - dicembre 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datore di lavoro • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego 	<p>Consulenza per la riorganizzazione grafica e strutturale, nonché per lo sviluppo e l'implementazione del data-base delle movimentazioni economico-finanziarie interne (piano commesse) ed esterne (fatturazioni, gestione clienti, pagamenti etc) dello Studio di Architettura AM (Amirfeiz & Moresco) di Genova</p> <p>Amirfeiz & Partners srl - via Malta, 2 – 16121 Genova Studio di Architettura.</p> <p>Collaborazione a titolo gratuito.</p>

- Principali mansioni e responsabilità

Programmazione software (data-base con FileMaker) ed elaborazione dati.

ESPERIENZE LAVORATIVE

c – Libera professione

Attività professionale, consulenze e collaborazioni saltuarie ed occasionali, a titolo gratuito, per piccoli lavori, pratiche edilizie e stime immobiliari.

ESPERIENZE LAVORATIVE

d – In ambito accademico

- 1996-97

Collaborazione con il *Comitato di Progetto* del Centro di Estimo del Dipartimento POLIS della Facoltà di Architettura di Genova per la redazione della fase sperimentale del *Progetto SIMIL.GE* (Sistema Informatizzato Mercati Immobiliari Locali, Genova), esperienza confluita nel 1999 nell'*ASSIMIL* (Associazione per lo Studio e l'Informazione sui Mercati Immobiliari Locali) con sede a Genova.

- 1990-97

Collaborazioni con il Centro di Estimo del Dipartimento POLIS della Facoltà di Architettura di Genova per attività di ricerca, di didattica e di segreteria (prof. G. Dandri e arch. L. Sdino).

- A. A. 1990-91

Assistente informatico per il Corso di Urbanistica II (seconda annualità, prof. L. Forno e arch. F. Balletti) per l'implementazione e lo sviluppo del data-base degli strumenti urbanistici locali (PRG e Piani di Fabbricazione) dei comuni della Regione Liguria.

- 1987-92

Collaborazioni con alcuni docenti (arch. M. Boffito e arch. G. Robba) dell'allora Istituto di Rappresentazione Architettonica della Facoltà di Architettura di Genova (prof. G. De Fiore e prof. P. Marchi) per attività di ricerca, di didattica e di segreteria.

ESPERIENZE LAVORATIVE

e – Proprie

- dal 04-02-03 a marzo 2006

Responsabile tecnico ai sensi della Legge 46/90 (sicurezza degli impianti) per l'esercizio delle attività di cui alla lettera B dell'Art. 1 della stessa Legge (per gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, per le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche) per l'impresa individuale DIEGO FERRARI - IMPIANTI ELETTRICI con sede in Vicolo Cairoli 1, Fresonara AL (reg. impr. AL-2003-3332).

- dal 1997 al 29 ottobre 2006

Supporter informatico, sempre per la stessa proprietà, per layout grafici di tipo commerciale, propagandistico e organizzativo per la Pizzeria LORD NELSON di Tortona (AL) – fino al gennaio 2004 – e per il Lounge Bar – Pizzeria CLAPSY di Alassio (SV) – dall'ottobre 2003, del quale ha curato il lancio propagandistico via e-mail nel marzo 2004 -.

- 1993-94

Disegnatore di interni e arredi presso il mobilificio *Luigi Parodi Arredamenti* con sede in loc. Campora a Campomorone (GE)

- 1988 ca. – 2 maggio 1999

Lavora, fino alla sua chiusura, nell'attività commerciale dei genitori (panetteria con negozio al minuto di generi alimentari) ubicata al Santuario di N. S. della Guardia in Ceranesi (GE), dove si occupa tra le altre cose sempre di più della parte economica e fiscale.

A tale proposito nel giugno 1996 supera l'esame di accertamento dei requisiti professionali per il commercio presso la Camera di Commercio di Alessandria (iscrizione al REC) per le tabelle merceologiche I-VI-VII e XIV-1; abilitazione decaduta per legge nell'aprile 2004.

RESPONSABILITÀ LAVORATIVE

“Responsabile del Trattamento dei Dati Personali” (Legge sulla Privacy)

• dal 25 luglio 2006 al 1 ottobre 2007

• Titolare dei dati Personali

Nell'ambito dei rapporti di consulenza con ARTE Genova tramite contratti a progetto, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in data 29 marzo 2006 è designato dal "Titolare dei Dati Personali" quale "Responsabile del Trattamento" (ex art. 29) nell'ambito delle attività affidategli.

Accettazione formalizzata il 25 luglio 2006.

Nomina decaduta, a seguito dell'assunzione a tempo indeterminato presso la stessa Azienda, con comunicazione del 1° ottobre 2007.

Amministratore Unico di A. R. T. E. – Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (ex- IACP) Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova - www.arte.ge.it

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 7 aprile 2004 Iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova, sezione A, sottosezione "a – architetto", con numero d'iscrizione 3312.
Crediti Formativi Professionali: regolarmente acquisiti (si veda allegata certificazione)
- 5 febbraio 2004 Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto, Sezione A, a seguito dell'Esame di Stato svolto con esito positivo presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Genova.
- 3 aprile 2001 Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Genova con punteggio di 97 / 110, discutendo una tesi su "Il mercato immobiliare e la pianificazione territoriale" con il prof. L. Lagomarsino e il prof. L. Sdino.
- A. S. 1984-85 Diploma di maturità scientifica conseguita presso il Liceo Scientifico L. R. *Sacra Famiglia* di Genova Rivarolo con votazione 46 / 60.

OBBLIGHI DI LEVA

Assolti

Congedato il 4 marzo 1995 dal servizio militare obbligatorio svolto presso il Terzo Reggimento Alpini della Brigata Taurinense in stanza a Pinerolo (TO), con qualifica di *addetto ai comandi* (IV qualifica, Coadiutore, come da DM 958/86) come responsabile degli automezzi della Compagnia Comando e del Terzo Reggimento Alpini.

CAPACITÀ E COMPETENZE

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRA LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Base

Base

Base

PATENTI DI GUIDA

A – B – C (senza limitazioni)

FAMIGLIA

Sposato dal 2 dicembre 1995 con Paola Maria Bocca; ha due figli, Pietro nato a Pavia l' 11 maggio 2001 e Lorenzo nato a Pavia il 30 settembre 2004.

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Per quanto riguarda il periodo di collaborazione esterna con ARTE, ha iniziato con una semplice consulenza per la redazione della stima di oltre 100 immobili, il rapporto si è progressivamente trasformato, anche come ruolo istituzionale di interfaccia tra la Civica Amministrazione e il privato cittadino, in un rapporto *fiduciario* di entrambi le parti con quello che ben presto è diventato un punto di riferimento per tutti gli operatori coinvolti.

Curare i delicati rapporti tra la Pubblica Amministrazione e alcuni cittadini (che si sono trovati costretti a lasciare la propria abitazione a causa della realizzazione di un progetto di pubblica utilità) ha sviluppato conoscenze e competenze di vasto raggio che spazia in molti campi dell'Amministrazione Pubblica con costanti e periodici contatti con gli assessorati e con gli uffici pubblici interessati (Piano della Città, Attuazione del PUC, Patrimonio, Edilizia Pubblica, Gare e Contratti, Espropri, Anagrafe ... nonché ICI, TARSU/TIA ed altri servizi al cittadino) come pure in ambito legale, condominiale, notarile, catastale, fiscale, bancario per non dimenticare i competenti uffici della Regione Liguria (Edilizia Agevolata e Sovvenzionata) e gli enti erogatori dei principali servizi di utenza (ENEL, AMGA GAS, operatori telefonici, acquedotti).

Inoltre il continuo, costante e periodico contatto con i privati coinvolti ha sviluppato altresì capacità relazionali tali che si potrebbero attingere da conoscenze di tipo sociologico e psicologico affinando metodi e comportamenti idonei per ogni situazione e per ogni interlocutore, pubblico o privato che sia (delicata ad esempio la fase di personalizzazione *globale* delle nuove abitazioni e i successivi contatti con l'impresa costruttrice).

In sintesi si sono sviluppate capacità come l'estrema flessibilità nel rispondere alle richieste degli interlocutori accrescendo di volta in volta le competenze non ancora acquisite, oppure capacità

come la mediazione tra le parti e tessitura diplomatica nel risolvere le controversie ponendo alla base di tutto solo umiltà, pazienza e disponibilità.

Ottimi rapporti interpersonali conservati anche da quando è stato assunto dalla stessa Azienda, sia con i colleghi di lavoro che con i funzionari di altri Enti con il quale si è rapportato.

Con l'attività interna presso ARTE (dipendente) ha raggiunto una maggiore autorevolezza in termini di diritto amministrativo, nonché procedurale della Pubblica Amministrazione, con una specifica competenza in Programmazione nell'ambito dei Lavori Pubblici, essendo il compilatore dei Programmi Triennali delle OO. PP., con relative mansioni ed incombenze di competenza (richiesta al CIPE del CUP, pubblicazione al MIT tramite Regione Liguria etc. ...).

Sulla base dell'esperienza maturata nel seguire l'operazione di rialloggiamento di via Colano a Bolzaneto, ha contribuito alla prima stesura della Legge regionale sui PRIS (n. 39/2007) che ha introdotto le tutele per i residenti che abitano in zone interferenti grandi opere pubbliche, compreso non ultimo un indennizzo economico, extra valutazione immobiliare, per il disagio.

Ha continuato a collaborare con le Istituzioni comunali e regionali come "consulente" operativo su tematiche infrastrutturali quali la Gronda di Ponente e il Terzo Valico.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Organizzatore del proprio lavoro, eseguito anche con una certa pignoleria e con l'ausilio di idonei strumenti informatici di archiviazione e gestione dei dati, creati appositamente; abituato a lavorare da solo per obiettivi o mete (anche se segmenti di un programma più ampio), non disdegna invece il lavoro di squadra, assumendone talvolta il ruolo di coordinatore, dove però, anche laddove siano definiti precisi ruoli, compiti ed incarichi, è pronto ad assumere decisioni autonome, che potrebbero non competere, assumendone le conseguenti responsabilità.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE ED INFORMATICHE

Dimestichezza con i sistemi operativi sia in ambiente Macintosh che Window; buona conoscenza dei programmi informatici del pacchetto *MS-Office* (Word, Excel, PowerPoint), dei programmi CAD come AUTOCAD per PC e VectorWorks (il vecchio MiniCad) per MAC, nonché del programma di archiviazione e gestione dati Filmaker (per entrambi gli ambienti, PC e MAC). Infarinatura dei programmi di gestione ed elaborazione immagini (Photoshop, Adobe Photo). Ottima esperienza in navigazione Internet e gestione della posta elettronica (rispettivamente con Internet Explorer e Outlook Express).

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Fotografia, scrittura, fumetti e storia locale.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE (interessi personali)

Dal 1989 come interesse personale, coltivando un'innata passione per la ricerca storico-bibliografica, inizia a raccogliere materiale storico e bibliografico sul Santuario di N. S. della Guardia di Genova, allestendo e curando alcune mostre storico-fotografiche sulla devozione alla Madonna della Guardia e sulla sua diffusione in Liguria e non solo (1991-92 a Campoligure, Busalla, Alassio e Velva di Castiglione Chiavarese; settembre 2004 Busalla – due esposizioni). Per questa attività personale si hanno collaborazioni a vario titolo con il Santuario stesso e, soprattutto nel 1998-99, al suo periodico mensile *la Guardia* come consulente storico ed informatico, avendo tenuto anche su quelle pagine una rubrica specifica sulla diffusione del culto alla Madonna della Guardia. Come autore, esperto in materia o consulente è citato in pubblicazioni storiche specifiche e locali.

PRIVACY

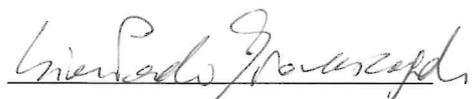
Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 101/2018 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679).

LUOGO E DATA

CAMPOMORONE (GE), 30 MAGGIO 2022

IN FEDE

GIAN PAOLO FRANCESCANGELI



ALLEGATI

Attività aziendale interna presso ARTE Genova.
Attestazione regolarità Crediti Formativi Professionali - Ordine degli Architetti di Genova – CNAPP

