

**Regione Liguria**  
**Stazione Unica Appaltante Regionale**  
**Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore economico relativo all'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica, mediante la sostituzione di serramenti, degli edifici siti in Via Novella, civv. dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Importo a base di gara € 1.942.465,84 di cui € 450.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8672395EBD – CUP C39J21000500006

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che in data 07/04/2021 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo anche le imprese offerenti Petrà Srls, Consorzio Ciro Menotti e Fenix Consorzio Stabile Scarl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che nel frattempo è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 10.00 del 15/04/2021.



l'anno **duemilaventuno**, il mese di **aprile**, il giorno **15**, alle ore 10.00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Alessio Bartolotta (RUP), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

E' presente, in rappresentanza di Notarimpresa S.p.A., il Signor Bertoglio Gian Piero.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 16, consentendo di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 16 imprese partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. BRC Spa	27,860%
2. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop	28,236%
3. Consorzio Ciro Menotti	27,588%
4. Consorzio Integra Società Cooperativa	28,290%
5. Consorzio Leonardo Servizi	42,777%
6. Crea.Mi srl	28,111%
7. Fenix Consorzio Stabile scarl	27,277%
8. Imeca Srl	27,770%
9. Imprenet Consorzio Stabile scarl	28,304%
10. Notarimpresa Spa	14,420%
11. Palaser Srl	29,378%
12. Petrà srls	30,865%
13. Quintino Costruzioni Spa	26,924%



14. RS & S Group Srl	29,333%
15. Tecnica Restauri. Srl	28,851%
16. Technology Group Credendino Srl	27,753%

Si determina una soglia di anomalia pari a 28.556% (Allegato 2), pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa **IMPUNET Consorzio Stabile Scarl**, con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), Via Guido Rossa civ. 31/A (P.IVA 05070770283) che ha offerto un **ribasso del 28,304%** operante sui singoli prezzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessio Bartolotta

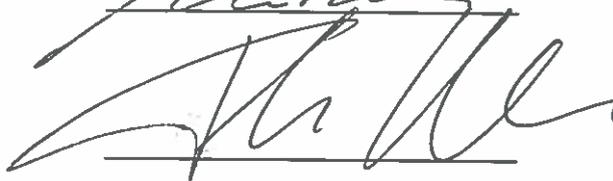
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania





Aggiudicazione lavori											
Oggetto: AQ sostituzione serramenti Via Novella (PON-metro)											
Importo a base d'asta economia		€ 1.492.465,84		rapporto media scarti/media offerte							
Oneri sicurezza		€ -									
Importo totale		€ 1.942.465,84									
Numero offerte valide		16									
Numero offerte da tagliare		4									
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato	
1	BRC SPA	27,860	27,860	28,229	-0,369	0,000	0,503	0,327	28,556	VALIDA	27,860
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	28,236	28,236		0,007	0,007				VALIDA	28,236
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	27,588	27,588		-0,641	0,000				VALIDA	27,588
4	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	28,290	28,290		0,061	0,061				VALIDA	28,290
5	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI	42,777	ALA		0,000	0,000				ANOMALA	
6	CREA MI SRL	28,111	28,111		-0,118	0,000				VALIDA	28,111
7	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,277	27,277		-0,952	0,000				VALIDA	27,277
8	IMECA SRL	27,770	27,770		-0,459	0,000				VALIDA	27,770
9	IMPENET CONSORZIO STABILE SCARL	28,304	28,304		0,075	0,075				VALIDA	28,304 (AGGIUDICATARIA)
10	NOTARIMPRESA SPA	14,420	ALA		0,000	0,000				VALIDA	14,420
11	PALASER SRL	29,378	29,378		1,149	1,149				ANOMALA	
12	PETRA' SRLS	30,865	ALA		0,000	0,000				ANOMALA	
13	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	26,924	ALA		0,000	0,000				VALIDA	26,924
14	R S & S GROUP SRL	29,333	29,333		1,104	1,104				ANOMALA	
15	TECNICA RESTAURI SRL	28,851	28,851		0,622	0,622				ANOMALA	
16	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	27,753	27,753		-0,476	0,000				VALIDA	27,753



**Regione Liguria  
Stazione Unica Appaltante Regionale  
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore economico relativo all'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica, mediante la sostituzione di serramenti, degli edifici siti in Via Novella, civv. dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Importo a base di gara € 1.942.465,84 di cui € 450.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8672395EBD – CUP C39J21000500006



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA  
PUBBLICA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 101 del 12/03/2021 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che in data 16/03/2021 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2021 le n. 29 sotto elencate Imprese:





1. Base SpA
2. BRC SpA
3. CEVIG Srl
4. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
5. Consorzio Ciro Menotti
6. Consorzio Edile Dolomiti Scrl
7. Consorzio Integra Società Cooperativa
8. Consorzio Leonardo Servizi
9. Costruzioni Perregrini Srl
10. CREA.MI Srl
11. Fenix Consorzio Stabile Scarl
12. Gruppo Finestre Srl
13. Imeca Srl
14. Imprenet Consorzio Stabile Scrl
15. Impresa Ravelli Srl
16. Lasa F.lli Nata Srl
17. M.I.T. Srl
18. Magnetti Srl
19. MI.CO. Srl
20. MU.BRE. Costruzioni Srl
21. Notarimpresa SpA
22. Palaser Srl
23. Petrà Srls
24. Quintino Costruzioni SpA
25. R S & S Group Srl
26. Savino Giovanni & C. Snc
27. SE.PA.M. Srl
28. Tecnica Restauri Srl
29. Technology Group Credentino Srl



Alla scadenza dei termini sono risultate 16 le offerte presentate.





Il giorno **07/04/2021** alle ore **10:00** presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Alessio Bartolotta (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

E' presente, in rappresentanza di Notarimpresa S.p.A., il Signor Marsiglio Remo Giovanni.

Si procede all'esame delle n. 16 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. BRC SpA
2. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
3. Consorzio Ciro Menotti
4. Consorzio Integra Società Cooperativa
5. Consorzio Leonardo Servizi
6. CREA.MI Srl
7. Fenix Consorzio Stabile Scarl
8. Imeca Srl
9. Imprenet Consorzio Stabile Scrl
10. Notarimpresa SpA
11. Palaser Srl
12. Petrà Srls
13. Quintino Costruzioni SpA
14. R S & S Group Srl
15. Tecnica Restauri Srl
16. Technology Group Credendino Srl

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di





tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine sequenziale presentato dalla piattaforma, rispettivamente per le imprese:

1. BRC SpA
2. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
3. Consorzio Ciro Menotti
4. CREA.MI Srl
5. Imeca Srl
6. Notarimpresa SpA
7. Palaser Srl
8. Petrà Srls
9. Quintino Costruzioni SpA
10. R S & S Group Srl
11. Tecnica Restauri Srl
12. Technology Group Credendino Srl

la documentazione risulta regolare per tutti gli offerenti sopra elencati ad esclusione di:

- **Consorzio Ciro Menotti**, che non ha presentato il PassOE;
- **Petrà Srls**, che non ha presentato il versamento ANAC, fornendo prova di un disservizio della piattaforma stessa che impediva il pagamento obbligatorio.



Per i due offerenti di cui sopra si ricorrerà all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'integrazione dei documenti mancanti e la definitiva ammissione alla fase successiva della gara.

Alle ore 12,30, verificata la documentazione delle prime 12 imprese offerenti, per altro impegno dell'Ufficiale Rogante, è necessario sospendere la seduta pubblica e viene deciso che la stessa sarà ripresa alle ore 15,00, considerandola un'unica seduta di gara.

Il giorno **07/04/2021** alle ore **15:00** presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Alessio Bartolotta (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

E' presente, in rappresentanza di Notarimpresa S.p.A., il Signor Marsiglio Remo Giovanni.

Si riprende la seduta sospesa alle ore 12,30 per procedere all'esame della documentazione amministrativa relativa ai restanti quattro offerenti non ancora esaminati:

1. Consorzio Integra Società Cooperativa
2. Consorzio Leonardo Servizi
3. Fenix Consorzio Stabile Scrl
4. Imprenet Consorzio Stabile Scrl



la documentazione risulta regolare per tre dei quattro offerenti, ad esclusione di:

- **Fenix Consorzio Stabile S.c. a r.l.**, che non ha presentato il PassOE, e neppure il versamento ANAC, fornendo prova di un disservizio della piattaforma stessa che impediva il pagamento



obbligatorio.

Anche in questo caso si ricorrerà all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'integrazione dei documenti mancanti e la definitiva ammissione alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 13 (tredici) i partecipanti ammessi alla successiva fase di gara, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE da loro presentati, e 3 (tre) ammessi con riserva per le motivazioni sopra descritte.

La seconda seduta pubblica di gara, per la conferma del numero dei partecipanti ammessi a seguito delle integrazioni nel frattempo richieste e per l'apertura delle offerte economiche, verrà convocata con comunicazione inviata a tutti gli interessati su piattaforma Sintel con adeguato anticipo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessio Bartolotta



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



