

**Regione Liguria**  
**Stazione Unica Appaltante Regionale**  
**Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori urgenti di riqualificazione di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova in gestione ad Arte Genova, da destinarsi al rialloggiamento per il triennio 2021/2023.

Importo a base di gara € 894.000,00 di cui € 35.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 85873476EB – CUP C38G20000050004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che in data 25/01/2021 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione della seconda seduta pubblica di gara per le ore 09.00 del 28/01/2021;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo anche l'impresa offerente EDILIZIA MANGANO SRL ha correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;

l'anno **duemilaventuno**, il mese di **gennaio**, il giorno **28**, alle ore 09.00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (RUP), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

E' presente il Sig. Stefano Oliveri in qualità di rappresentante dell'Impresa Sic.Edil srl, e munito di delega conferita da quest'ultima.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 8 consentendo di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli otto partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. A.I.E di Merlo Luisa snc	26.961 %
2. Cemip Srl	28.130%
3. Edilizia Mangano Srl (in ATI con Beccaro Ponzini Impianti Srl)	28.179%
4. S.I.C Edil Srl (in A.T.I. con Graveglia Impianti Srl)	29.200%
5. Saracino Srl	26.938%
6. Seima Srl	29.980%
7. Sil.Cap Srl	13.878%
8. Tecnologie Costruzioni Turco Srl	32.510%

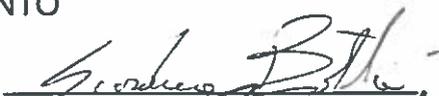
Si determina una soglia di anomalia pari al 33.878% (Allegato 2), pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa **Tecnologie Costruzioni**

**Turco srl**, con sede legale in Genova, Via Angelo Scribanti civ. 7 (P.IVA 01251610992) che ha offerto un **ribasso del 32,510%** operante sui singoli prezzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

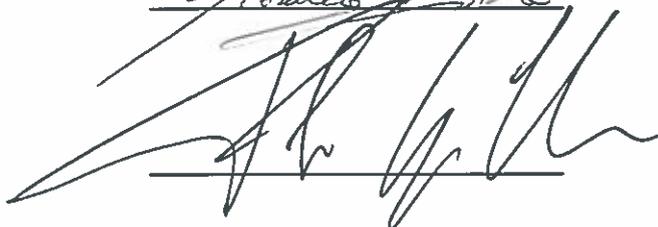
Ing. Giordano Bertelà



Handwritten signature of Giordano Bertelà in black ink, written over a horizontal line.

**L'UFFICIALE ROGANTE**

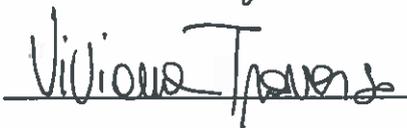
Dott. Paolo Gallo



Handwritten signature of Paolo Gallo in black ink, written over a horizontal line.

**I TESTIMONI**

Arch. Viviana Traverso



Handwritten signature of Viviana Traverso in black ink, written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania



Handwritten signature of Matteo Sudermania in blue ink, written over a horizontal line.



**Regione Liguria**  
**Stazione Unica Appaltante Regionale**  
**Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori urgenti di riqualificazione di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova in gestione ad Arte Genova, da destinarsi al rialloggiamento per il triennio 2021/2023.

Importo a base di gara € 894.000,00 di cui € 35.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 85873476EB – CUP C38G20000050004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32535 del 28/12/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2, 2-bis, 2-ter e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che in data 05/01/2021 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 08.00 del giorno 25/01/2021 le n. 16 sotto elencate Imprese:
  1. A.I.E Snc di Merlo Luisa
  2. Az Srl Unipersonale
  3. CAT servizi Srl
  4. Cemip Srl

5. Delucchi Sas
6. Edilcantieri Costruzioni srl Unipersonale
7. Edilfera Srl
8. Edilizia Mangano Srl
9. Impresa Milici Srl
10. S.I.C Edil Srl
11. Saracino Srl
12. Seima Srl
13. Sil.Cap Srl
14. Tecnoconsul Sas
15. Tecnologie Costruzioni Turco Srl
16. Zanotto Marco Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 8 le offerte presentate.

Il giorno **25/01/2021** alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giordano Bertelà (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle n. 8 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti :

1. A.I.E di Merlo Luisa snc
2. Cemip Srl
3. Edilizia Mangano Srl (in ATI con Beccaro Ponzini Impianti Srl)
4. S.I.C Edil Srl (in A.T.I. con Graveglia Impianti Srl)
5. Saracino Srl
6. Seima Srl
7. Sil.Cap Srl



## 8. Tecnologie Costruzioni Turco Srl

Non sono presenti testimoni in rappresentanza degli operatori economici interessati.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti ad esclusione dell'Impresa Edilizia Mangano Srl, la quale ha omesso di inserire la scrittura privata di impegno a costituire ATI in caso di aggiudicazione con l'Impresa Beccaro Ponzini Impianti srl, nel modello DGUE e nel "modello 1 dichiarazioni" non ha inserito il Direttore Tecnico Arch. Enrico Prevotio fra i soggetti rappresentanti dell'impresa, e ha omesso di inserire copia della ricevuta di versamento del contributo Anac, da effettuare entro i termini di presentazione dell'offerta, così come richiesto nella lettera invito.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà l'integrazione del documento caricato



correttamente.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 7 (sette) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese, e 1 ammesso con riserva per le motivazioni sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

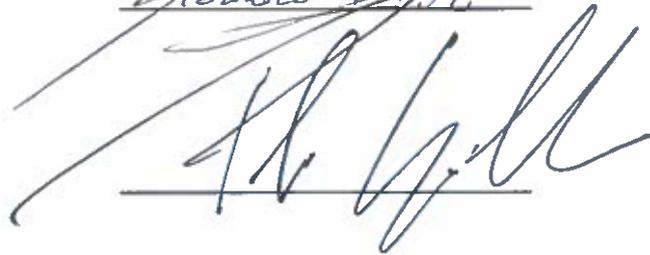
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giordano Bertelà



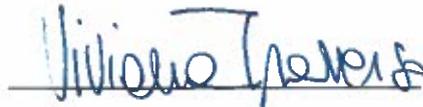
**L'UFFICIALE ROGANTE**

Dott. Paolo Gallo



**I TESTIMONI**

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



ALLEGATO 2

Aggiudicazione lavori

Oggetto: AQ triennale alloggi sfitti comunali

Importo a base d'asta economia		€ 858.240,00										
Oneri sicurezza		€ -										
Importo totale		€ 858.240,00										
Numero offerte valide		8										
Numero offerte da tagliare		2										
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato		
1	A.I.E. snc di Merlo Luisa & C.	26,961	26,961	28,231	-1,270	0,000	1,359	1,359	33,878	VALIDA	26,961	
2	CEMIP Srl	28,130	28,130		-0,101	0,000				VALIDA	28,130	
3	Edilizia Mangano Srl (ATI Beccaro Ponzini Impianti)	28,179	28,179		-0,052	0,000				VALIDA	28,179	
4	S.I.C. Edil Srl (ATI Graveglia Impianti Srl)	29,200	29,200		0,969	0,969				VALIDA	29,200	
5	Saracino Srl	26,938	26,938		-1,293	0,000				VALIDA	26,938	
6	SEIMA Srl	29,980	29,980		1,749	1,749				VALIDA	29,980	
7	SIL.CAP. Srl	13,878	ALA		0,000	0,000				VALIDA	13,878	
8	Tecnologie Costruzioni Turco Srl	32,510	ALA		0,000	0,000				VALIDA	32,510	(AGGIUDICATARIA)

rapporto media scarti/media offerte

0,048126195

