

OGGETTO: Ogg: D.M.97/2015–L.80 23/5/14–Linea B.
Riqualf. edil. e energ. civv.75-77-79,73-83 di Via 2 Dicembre 44 Ge

1) Interv. realizz. 2 alloggi tramite frazion. int.13 civ.79, adeguam. int.3C civ.77, sost. portone caposcala(Fin. civv. 75-77-79 -Str.1):

- Presa atto dell'avv.redazione C.R.E. interv.
- Approv. QTE4 "a collaudo e chius. conti" interv.
- Svincolo res. credito interv.
- Determ. econom. di progr.

CIG:Z421C604D4(alloggi)

CIG:Z031C6BAE2(port. caposcala)

CUP:C44B15000470008

Cod.Com:321.13.A.Y16.RE.P.ER

Cod.Fin:02SOVVMIN

2) Interv. riqualf. energ. civv. 75-77-79 (Fin. civv. 75-77-79 – Str. 2):

- Presa d'atto avv. redazione del C.R.E. interv.
- Approv. atto finale di avv. redazione del C.R.E. dell'atto agg.
- Approv. QTE4 "collaudo e chius. conti" interv.
- Svincolo res. credito interv.
- Determ. econom. di progr.

CIG: 7099032288

CUP: C44B15000470008

Cod.Com:321.13.B.Y17.RE.P.ER

Cod.Fin:02SOVVMIN

3) Interv. di sost. linea distrib. dell'imp. di riscald. e delle coibent. rete idr. civv.73-83 (Fin. civv. 73-83 – Str.1):

- Presa d'atto avv. redazione del C.R.E. interv.
- Approv. QTE4 "collaudo e chius. conti" interv.
- Svincolo res. credito interv.
- Determ. econom. di progr.

CIG: ZC91FCA949

CUP: C44B15000470008

Cod.Com:321.17.A.Y17.RE.P.ER

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Cod.Fin:02SOVVMIN

4) Interv. riqualific. energ. dei civv. 73-83 (Fin. civv. 73-83 – Str. 2):

- Presa d'atto avv. redazione del C.R.E. interv.
- Presa d'atto di avv. redazione del C.R.E. dell'atto agg.
- Approv. QTE4 "collaudo e chius. conti" interv.
- Svincolo res. credito interv.
- Determ. econon. di progr.

CIG: 73611114F6

CUP: C44B15000470008

Cod.Com:321.17.B.Y17.RE.P.ER

Cod.Fin:02SOVVMIN

5) A. Q. adeguam., fraz. e manut. straord. alloggi sfitti (Fin.civv. 75-77-79 Str.3 e Fin.civv. 73-83 Str.3):

- Approv. QTE1 "base appalto" interv, degli elaborati d'appalto e indizione gara.

CUP: C44B15000470008

Cod.Com:321.23.U.Y20.MS.P.ER

Cod.Fin:02SOVVMIN

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 852 del 4/08/2015, ha approvato il bando regionale relativo al "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 (L. 80/2014)";
- che sulla base del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 sono stati previsti interventi per la riqualificazione su interi immobili ERS di proprietà dei Comuni e degli ex IACP (Linea B);
- che, con nota PG/2016/30851 del 15/02/2016, il Settore Programmi Urbani Complessi della Regione Liguria ha elencato gli interventi della Linea B finanziati,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



tra i quali, ai primi 3 posti, sono risultati gli interventi di riqualificazione degli immobili di Via 2 Dicembre '44 civv. 75-77, civ. 79 e civv. 73-83.

- che con nota Prot. PG/2016/72107 del 07/04/2016 la R.L. ha trasmesso alle A.R.T.E. della Liguria il Decreto Dirigenziale n. 1278 del 31/03/2016 nel quale viene autorizzata una spesa di € 2.259.635,00 atto a finanziare totalmente gli interventi di riqualificazione progettati in Via 2 Dicembre '44 civv. 75-77-79 senza necessità di alcun contributo finanziario da parte dell'Azienda;
- che con Decreto n. 30398 del 23/12/2016 il suddetto finanziamento veniva diviso in 3 stralci funzionali come di seguito riassunti:

FINANZIAMENTO Via 2 Dicembre '44 CIVV. 75-77-79		
Stralcio	Descrizione intervento	Importo QTE
1	Realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 e della sostituzione del portoncino caposcala.	€ 62.150,53
2	Riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79	€ 2.143.235,00
3	Realizzazione di n°2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79.	€ 54.249,47
Somma finanziamento civv. 75-77-79		€ 2.259.635,00

- che analogamente, con nota Prot. PG/2016/206351 del 22/09/2016 la Regione ha trasmesso alle A.R.T.E. della Liguria il Decreto Dirigenziale n. 4189 del 15/09/2016 nel quale viene autorizzata una spesa di € 1.500.000,00 atto a finanziare totalmente gli interventi di riqualificazione progettati in Via 2 Dicembre '44 civv. 73-83 senza necessità di alcun contributo finanziario da parte dell'Azienda;
- che con Decreto n. 30903 del 14/12/2017 il suddetto finanziamento veniva diviso in 3 stralci funzionali come di seguito riassunti:

FINANZIAMENTO Via 2 Dicembre '44 CIVV. 73-83		
Stralcio	Descrizione intervento	Importo QTE
1	Sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83	€ 51.489,38

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



2	Riqualificazione energetica dei civv. 73-83	€ 1.370.625,28
3	Recupero alloggi: int. 2 civ. 73 e int. 1 civ. 83	€ 77.885,34
Somma finanziamento civv. 73-83		€ 1.500.000,00

Premesso inoltre:

- che con Decreto n. 30398 del 23/12/2016 l'Amministratore Unico ha affidato a Moresco Interiors srl, i lavori di realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ. 77 ed ha approvato l'atto finale di fornitura e posa in opera, tramite sostituzione, del portoncino caposcala dell'int. 3C del civ. 77 (Fin. civv. 75-77-79 - Stralcio 1);
- che con il medesimo decreto è stato approvato il relativo QTE 2 di appalto, ammontante a complessivi € 62.150,53;
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 1313 del 19/09/2017 veniva approvato il QTE 3 dell'intervento di seguito riportato, a seguito dell'affidamento di lavori aggiuntivi a Moresco Interiors srl:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISO Federation



QTE realizzazione 2 alloggi civ. 77/3C e 79/13 (Stralcio 1) cod. 321.13.A.Y16.RE.PER	Q.T.E. 3
<i>Appalto principale</i>	
Lavori a corpo	34.807,84
Oneri per la Sicurezza	1.923,35
Lavori in economia	1.500,00
Sommano	38.231,19
<i>Lavori aggiuntivi</i>	
Lavori a corpo	2.891,08
Oneri per la Sicurezza	159,75
Lavori in economia	750,00
Sommano	3.800,83
Totale lavori appalto e aggiuntivi	42.032,02
Lavori porta blindata	1.610,68
TOTALE LAVORI	43.642,70
Spese tecniche	6.304,80
Imprevisti	2.016,56
Allacciamenti	1.260,96
Piano di coord.to sicurezza	1.911,56
Totale Costi riconoscibili aggiuntivi	11.493,88
IVA su lavori	4.203,20
IVA porta blindata	189,66
IVA Totale	4.392,86
Totale Intervento	59.529,44
Somme a disposizione dell'Amministrazione	2.621,09
Totale QTE	62.150,53

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con Provvedimento Dirigenziale n. 1347 del 28/2/2018 veniva conferito incarico a Moresco Interiors srl per la redazione di n. 2 Attestati di Qualificazione Energetica per gli alloggi int. 13 e 13A del Civ. 79 di Via 2 Dicembre "44, con spesa ammontante ad € 460,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 561,20 (fattura n. 215/2018), posta provvisoriamente a carico della voce "Imprevisti" del QTE 3;

Premesso altresì:

- che con Decreto n. 30620 del 19/05/2017 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'espletamento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica di Via due Dicembre 1944 civv. 75-77-79 mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 1.599.730,61 di cui € 247.589,09 per oneri della sicurezza ed € 35.000,00 per lavori in economia, entrambi - questi ultimi - non soggetti a ribasso d'asta (Fin. civv. 75-77-79 - Stralcio 2);
- che con il medesimo decreto veniva approvato il QTE 1 "a base di gara", ammontante a complessivi € 2.143.235,00;
- che con decreto n. 31022 del 19/3/2018 veniva approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione all'A.T.I. composta da C.M.C.I. S.c.ar.l. (mandataria), Tecnoedile S.r.l. e Kone S.p.A. (mandanti) ed il QTE 2 "dopo l'appalto";
- che con decreto n. 31318 del 5/10/2018 veniva conferito incarico a PLA.studio srl (arch. Lanza) per la redazione del progetto architettonico di variante e relativa presentazione telematica agli uffici comunali e di studio del "piano colore" delle facciate, con imputazione della spesa in parte al conto "progettazioni" del BP 2018 ed in parte alla voce "Consulenze" del QTE 2;
- che con decreto n. 31415 del 28/11/2018 veniva approvata una "Variante migliorativa" al progetto di gara;
- che con decreto n. 31560 del 8/3/2019 si approvava la 1^a perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione, nonché il QTE 3 "di variante";
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 1475 del 2/5/2019 si approvava l'affidamento di incarico professionale di verifica progettuale, D.L. impiantistica e collaudo allo Studio Consult Engineering S.n.C., ponendo la spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 3;

- che con decreto n. 31849 del 11/9/2019 si approvava la 2^a perizia di variante e suppletiva al contratto n. 74 del 28/5/2018 ed il relativo atto di sottomissione, nonché il QTE 3A e nuova data per l'ultimazione dei lavori fissata al 18/1/2020;
- che con Decreto n. 32304 del 22/07/2020, venivano autorizzati lavori di completamento mediante "atto aggiuntivo" e che, con medesimo Decreto veniva approvato il QTE 3B dell'intervento di seguito riportato:

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 75-77-79 (Stralcio 2) cod. 321.13.B.Y17.RE.PER	Q.T.E. 3B
Lavori a soggetti a ribasso	1.052.764,72
Oneri per la Sicurezza	354.298,07
Totale Lavori	1.407.062,79
Opere in economia	35.000,00
Sommano	1.442.062,79
Atto aggiuntivo	20.718,97
Totale Appalto (C.R.C.)	1.462.781,76
Pubblicità	1.830,00
Imprevisti	0,00
Spese tecniche	219.417,26
Indagini e rilievi	0,00
Allacciamenti	21.941,73
Consulenze	15.200,00
Accantonamento contenzioso	0,00
Piano di coord.to sicurezza	25.000,00
IVA su totale da appaltare 10%	146.278,18
Totale intervento	1.892.448,93
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	250.786,07

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Totale QTE	2.143.235,00
------------	--------------

Premesso anche:

- che con Decreto n. 30770 dell'11/09/2017 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'affidamento diretto a Tassistro Gian Bruno S.r.l. dei lavori di sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 (Fin. Civv. 73-83 - Stralcio 1);
- che con il medesimo decreto è stato approvato il QTE 2, ammontante a complessivi € 51.489,38 di seguito riportato:

QTE sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 (Stralcio 1) cod. 321.17.A.Y17.RE.PER	Q.T.E. 2
Lavori a forfait	19.870,40
Sicurezza	6.712,06
Totale lavori	26.582,46
Opere in economia	2.000,00
Totale Appalto	28.582,46
IVA sui lavori 10%	2.858,25
Imprevisti, pagamenti contro fattura	2.858,25
Rilevi, accertamenti, indagini	1.429,12
Spese Tecniche	4.287,37
Piano coordinamento sicurezza	857,47
Totale intervento	40.872,92
Somme a disposizione Amministrazione	10.616,46
Totale QTE	51.489,38

Premesso altresì:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con Decreto n. 30630 del 26/5/2017 venivano affidati i seguenti incarichi professionali esterni, a carico del QTE di futura approvazione:
 1. Arch. Matilde Tarditi: verifica del rilievo esistente e successiva restituzione grafica dei civv. 73-83 nonché rilievo di n. 2 unità abitative civ. 73 int. 2 e civ. 83 int. 1 per l'importo di € 2.704,00 (non imponibile IVA) a carico voce "Indagini e rilievi" del QTE
 2. Arch. Cinzia Avanzi: redazione elaborati grafici architettonici per il progetto esecutivo per l'importo di € 2.051,22 (non imponibile IVA) a carico voce "Spese Tecniche" del QTE;
- che con Decreto n. 30903 del 14/12/2017 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'espletamento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 971.818,38 di cui € 168.859,25 per oneri della sicurezza ed € 25.000,00 per lavori in economia, entrambi - questi ultimi - non soggetti a ribasso d'asta (Fin. Civv. 73-83 - Stralcio 2);
- che con il medesimo decreto è stato approvato il QTE 1 "di appalto", ammontante a complessivi € 1.370.625,28;
- che con Decreto n. 31609 del 1/4/2019 è stato approvato il QTE 2 "dopo l'appalto" e modifiche progettuali a seguito di proposta migliorativa da parte dell'appaltatore;
- che con Decreto n. 31841 del 6/9/2019 è stata approvata la 1^a perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 95 del 25/10/2018 e relativo atto di sottomissione, il QTE 3 e nuova data per l'ultimazione dei lavori fissata al 24/12/2019;
- che con Decreto n. 32308 del 24/07/2020, venivano autorizzati lavori di completamento mediante "atto aggiuntivo" e che, con medesimo Decreto veniva approvato il QTE 3bis dell'intervento di seguito riportato:

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 73-83 (Stralcio 2) cod. 321.17.B.Y17.RE.PER	Q.T.E. 3bis
Lavori a soggetti a ribasso	718.267,58
Oneri per la Sicurezza	176.507,56
Totale Lavori	894.775,14
Opere in economia	25.000,00

Sommano	919.775,14
Atto aggiuntivo	57.068,07
Totale Appalto (C.R.C.)	976.843,21
Spese tecniche	146.526,48
Indagini e rilievi	2.704,00
Allacciamenti	10.000,00
Piano di coord.to sicurezza	14.652,65
IVA su totale da appaltare 10%	97.684,32
Totale intervento	1.248.410,66
Somme a disposizione dell'Amministrazione	122.214,62
Totale QTE	1.370.625,28

Considerato:

- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sui Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ. 77 e dei lavori aggiuntivi finali (**All. A e B**) in ordine ai lavori eseguiti per importi pari ad € 36.731,19 di opere a corpo, € 1.500,00 di lavori in economia, oltre ad € 3.800,83 per lavori aggiuntivi, tutti oltre IVA, liquidati nella loro totalità mediante pagamento contro fattura;
- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sul Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 (**All. C**) in ordine ai lavori eseguiti talché è stato riconosciuto l'importo finale dei lavori dell'appalto principale in € 1.407.062,79 di opere a corpo e in € 34.997,07 di lavori in economia e pertanto, dopo l'approvazione del presente Decreto, potrà essere liquidato all'impresa il residuo credito di € 7.210,30 oltre ad IVA;
- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sul Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori contenuti all'interno dell'atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 (**All. D**) in ordine ai lavori eseguiti liquidati contro fattura pari ad € 20.718,97 oltre ad IVA;
- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sul Certificato di

Regolare Esecuzione dei lavori di sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 (All. E) in ordine ai lavori eseguiti per importi pari ad € 26.582,46 di opere a corpo, € 1.966,38 di lavori in economia, tutti oltre IVA, liquidati nella loro totalità mediante pagamento contro fattura;

- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sul Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 (All. F) in ordine ai lavori eseguiti talché è stato riconosciuto l'importo finale dei lavori dell'appalto principale in € 894.775,14 di opere a corpo e in € 24.927,79 di lavori in economia e pertanto, dopo l'approvazione del presente Decreto, potrà essere liquidato all'impresa il residuo credito di € 4.598,52 oltre ad IVA;
- che nessun rilievo è stato sollevato dal Direttore dei Lavori sul Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori contenuti all'interno dell'atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 (All. G) in ordine ai lavori eseguiti liquidati contro fattura pari ad € 57.068,07 oltre ad IVA;

Considerato inoltre:

- che sono stati predisposti i QTE 4 "a collaudo", dei 4 interventi sopramenzionati che risultano così articolati:

Quadro di raffronto tra QTE 3 e 4 dell'intervento di realizzazione di 2 alloggi civ. 77-3C e 79/13.

QTE realizzazione 2 alloggi civ. 77/3C e 79/13 (Stralcio 1) cod. 321.13.A.Y16.RE.P.ER	Q.T.E. 3	Differenza	Q.T.E. 4
<i>Appalto principale</i>			
Lavori a corpo	34.807,84	-	34.807,84
Oneri per la Sicurezza	1.923,35	-	1.923,35
Lavori in economia	1.500,00	-	1.500,00
Sommano	38.231,19	-	38.231,19
<i>Lavori aggiuntivi</i>			
Lavori a corpo	2.891,08	-	2.891,08
Oneri per la Sicurezza	159,75	-	159,75
Lavori in economia	750,00	-	750,00
Sommano	3.800,83		3.800,83
Totale lavori appalto e aggiuntivi	42.032,02		42.032,02
Lavori porta blindata	1.610,68	-	1.610,68
TOTALE LAVORI	43.642,70	-	43.642,70
Redazione APE	0,00	561,20	561,20
Spese tecniche	6.304,80	241,60	6.546,41
Imprevisti	2.016,56	- 2.016,56	0,00
Allacciamenti	1.260,96	- 342,25	918,61
Piano di coord.to sicurezza	1.911,56	-	1.911,56
Totale Costi riconoscibili aggiuntivi	11.493,88	-1.556,10	9.937,78
IVA su lavori	4.203,20	-	4.203,20
IVA porta blindata	189,66	-	189,66
IVA Totale	4.392,86	-	4.392,86
Totale Intervento	59.529,44	- 1.556,10	57.973,34
Somme a disposizione	2.621,09	- 2.621,09	0,00

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Economia di programma	0,00	4.177,19	4.177,19
Totale finanziamento	62.150,53	0,00	62.150,53

Quadro di raffronto tra QTE 3B e 4 dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79.

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 75-77-79 (Stralcio 2) cod. 321.13.B.Y17.RE.PER	Q.T.E. 3B	Differenza	Q.T.E. 4
Lavori a soggetti a ribasso	1.052.764,72	-	1.052.764,72
Oneri per la Sicurezza	354.298,07	-	354.298,07
Totale Lavori	1.407.062,79	-	1.407.062,79
Opere in economia	35.000,00	-2,93	34.997,07
Sommano	1.442.062,79	-2,93	1.442.059,86
Atto aggiuntivo	20.718,97	-	20.718,97
Totale Appalto (C.R.C.)	1.462.781,76	-2,93	1.462.778,83
Pubblicità	1.830,00	-	1.830,00
Imprevisti	0,00	-	0,00
Spese tecniche	219.417,26	-0,44	219.416,82
Indagini e rilievi	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti	21.941,73	-21.941,73	0,00
Consulenze	15.200,00	-12.150,00	3.050,00
Accantonamento contenzioso	0,00	0,00	0,00
Piano di coord.to sicurezza	25.000,00	0,00	25.000,00
IVA su totale da appaltare 10%	146.278,18	-0,29	146.277,88
Totale intervento	1.892.448,93	-34.095,40	1.858.353,53
Somme a disposizione	250.786,07	-250.786,07	0,00
Economia di programma	0,00	284.881,47	284.881,47
Totale finanziamento	2.143.235,00	0,00	2.143.235,00

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Quadro di raffronto tra QTE 2 e 4 dell'intervento di sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83

QTE sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 (Stralcio 1) cod. 321.17.A.Y17.RE.PER	Q.T.E. 2	Differenza	Q.T.E. 4
Lavori a forfait	19.870,40	-	19.870,40
Sicurezza	6.712,06	-	6.712,06
Totale lavori	26.582,46	-	26.582,46
Opere in economia	2.000,00	-33,62	1.966,38
Totale Appalto	28.582,46	-33,62	28.548,84
IVA sui lavori 10%	2.858,25	-3,36	2.854,88
Imprevisti, pagamenti contro fattura	2.858,25	-2.858,25	0,00
Rilevi, accertamenti, indagini	1.429,12	-1.429,12	0,00
Spese Tecniche	4.287,37	-5,04	4.282,33
Piano coordinamento sicurezza	857,47	-1,01	856,47
Totale intervento	40.872,92	-4.330,40	36.542,52
Somme a disposizione	10.616,46	-10.616,46	0,00
Economia di programma	0,00	14.946,86	14.946,86
Totale finanziamento	51.489,38	0,00	51.489,38

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIBQ Federation



Quadro di raffronto tra QTE 3bis e 4 dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83.

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 73-83 (Stralcio 2) cod. 321.17.B.Y17.RE.PER	Q.T.E. 3bis	Differenza	Q.T.E. 4
Lavori a soggetti a ribasso	718.267,58	-	718.267,58
Oneri per la Sicurezza	176.507,56	-	176.507,56
Totale Lavori	894.775,14	-	894.775,14
Opere in economia	25.000,00	-72,21	24.927,79
Sommano	919.775,14	-72,21	919.702,93
Atto aggiuntivo	57.068,07	-	57.068,07
Totale Appalto (C.R.C.)	976.843,21	-72,21	976.771,00
Spese tecniche	146.526,48	-10,83	146.515,65
Indagini e rilievi	2.704,00	-	2.704,00
Allacciamenti	10.000,00	-10.000,00	0,00
Piano di coord.to sicurezza	14.652,65	-1,08	14.651,57
IVA su totale da appaltare 10%	97.684,32	-7,22	97.677,10
Totale intervento	1.248.410,66	-10.091,35	1.238.319,32
Somme a disposizione	122.214,62	-122.214,62	0,00
Economia di programma	0,00	132.305,96	132.305,96
Totale finanziamento	1.370.625,28	0,00	1.370.625,28

— che alla luce dei QTE 4 " a collaudo" dei 4 interventi conclusi e delle rispettive economie di programma definite, gli importi dei due finanziamenti risultano riassunti nei seguenti prospetti:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79

Stralcio	Descrizione intervento	Localizzazione	Economia di programma	Totale a QTE 4
1	Realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 e della sostituzione del portoncino caposcala.	€ 62.150,53	- € 4.177,19	€ 57.973,34
2	Riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79	€ 2.143.235,00	- € 284.881,47	€ 1.858.353,53
	Totale stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.205.385,53	- € 289.058,66	€ 1.916.326,87
3	Interventi su alloggi civv. 75-77-79	€ 54.249,47	intervento da realizzare	
	Totale stralcio 1+2+3	€ 2.259.635,00	- € 289.058,66	€ 1.916.326,87

Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83

Stralcio	Descrizione intervento	Localizzazione	Economia di programma	Totale a QTE 4
1	Sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83	€ 51.489,38	- € 14.946,86	€ 36.542,52
2	Riqualificazione energetica dei civv. 73-83	€ 1.370.625,28	- € 132.305,96	€ 1.238.319,32
	Totale stralcio 1 + stralcio 2	€ 1.422.114,66	- € 147.252,82	€ 1.274.861,84
3	Interventi su alloggi civv. 73-83	€ 77.885,34	intervento da realizzare	
	Totale stralcio 1+2+3	€ 1.500.000,00	- € 147.252,82	€ 1.274.861,84

che le economie di programma registrate nelle chiusure conti degli stralci 1 e 2 di entrambi i finanziamenti, sommate alla localizzazione per entrambi gli stralci 3, determinano la seguente disponibilità finanziaria:

Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79	Economia di programma stralci 1 e 2	€ 289.058,66
Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83	Economia di programma stralci 1 e 2	€ 147.252,82
	Totale economie di programma stralci 1 e 2	€ 436.311,48
Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79	Finanziamento per stralcio 3	€ 54.249,47

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83	Finanziamento per stralcio 3	€ 77.885,34
Totale disponibile per nuovo appalto		€ 568.446,29

Considerato altresì

- che, per quanto concerne il finanziamento per gli interventi di riqualificazione relativo ai civv. 75-77-79 di Via 2 Dicembre 1944, è necessario indire il bando di gara per la realizzazione dello stralcio 3 inizialmente configurato nella realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44;
- che analogamente, relativamente al finanziamento degli interventi di riqualificazione dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre 1944, è necessario indire il bando di gara per la realizzazione dello stralcio 3 inizialmente configurato nel recupero di n. 2 alloggi civv. 73/2 e 83/1;
- che, anche a seguito di confronto con Regione Liguria, si è riscontrata la coerenza dei lavori di recupero del maggior numero di alloggi sfitti nei civici 73-75-77 e 79-83 di Via Due Dicembre utilizzando gli importi localizzati per gli stralci 3 dei rispettivi finanziamenti e le economie di programma come sopra definite per gli stralci 1 e 2 di entrambi i finanziamenti in quanto tale intervento ricalca lo spirito e il fine ultimo del finanziamento complessivo e originario, utilizzando tra l'altro dette economie proprio nel recupero di alloggi ubicati negli stessi edifici oggetto del finanziamento di cui al presente provvedimento;
- che a seguito di sopralluogo effettuato da parte dei tecnici di questa struttura, è stata redatta una lista degli appartamenti sfitti (**All. H**) che necessiterebbero di interventi manutentivi nei civv. 73-75-77 e 79-83, comprensivi degli interventi di frazionamento degli intt. 2 del civ. 73 e 16 del civ. 79 e di adeguamento barriere architettoniche dell'int. 1 del civ. 83 previsti nei rispettivi originari Stralci 3;
- che comunque con il suddetto nuovo Accordo Quadro si prevede di intervenire su più alloggi possibili;
- ✕ — che l'importo dei lavori da appaltare ammonta ad € 438.954,67 di cui € 422.071,79 per lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta ed € 16.882,87 per oneri di attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso;

che il Q.T.E. 1 "a base di gara", redatto anche su modello regionale (**Ail. I**) suddiviso sui due finanziamenti risulta così articolato:

Voci di QTE	Finanziamento 75-77-79	Finanziamento 73-83	Q.T.E.1
Lavori soggetti a ribasso	254.906,54	167.165,25	422.071,79
Oneri per la Sicurezza (4%)	10.196,26	6.686,61	16.882,87
Totale Lavori	265.102,81	173.851,86	438.954,67
Spese tecniche (15%)	39.765,42	26.077,78	65.843,20
Allacciamenti (3%)	7.953,08	5.215,56	13.168,64
Piano di coord.to sicurezza (1,5%)	3.976,54	2.607,78	6.584,32
IVA su totale da appaltare (10%)	26.510,28	17.385,19	43.895,47
QTE finanziamento	343.308,13	225.138,16	568.446,29

Visti:

- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto relativo ai lavori di realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. A**) redatto in data 19/05/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Federica Chiora;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'atto aggiuntivo relativo ai lavori di realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. B**) redatto in data 01/12/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Federica Chiora;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. C**) redatto in data 30/07/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. D**) redatto in data 21/08/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto relativo ai lavori di sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. E**) redatto in data 05/12/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'appalto relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**Ail. F**)

redatto in data 03/08/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta;

- Il Certificato di Regolare Esecuzione dell'atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44, Genova (**All. G**) redatto in data 07/09/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

1. di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (**All. A**) dell'appalto, redatto in data 19/05/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Federica Chiora per il lavori di "realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 38.231,19 da liquidare contro fattura all'impresa "Moresco Interiors s.r.l.", a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (**All. B**) dell'appalto, redatto in data 01/12/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Federica Chiora per lavori all'interno dell' "atto aggiuntivo relativo alla realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 3.800,83 da liquidare contro fattura all'impresa "Moresco Interiors s.r.l.", a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di approvare il QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" dell'intervento, che ammonta ad € 57.435,21 di seguito riportato, redatto anche su modello Regionale (**All. J**):

QTE realizzazione 2 alloggi civ. 77/3C e 79/13 (Stralcio 1) cod. 321.13.A.Y16.RE.P.ER	Q.T.E. 4
<i>Appalto principale</i>	
Lavori a corpo	34.807,84
Oneri per la Sicurezza	1.923,35
Lavori in economia	1.500,00
Sommano	38.231,19
<i>Lavori aggiuntivi</i>	
Lavori a corpo	2.891,08
Oneri per la Sicurezza	159,75
Lavori in economia	750,00
Sommano	3.800,83
Totale lavori appalto e aggiuntivi	42.032,02
Lavori porta blindata	1.610,68
TOTALE LAVORI	43.642,70
Spese tecniche	6.546,41
Allacciamenti	918,61
Piano di coord.to sicurezza	1.911,56
Totale Costi riconoscibili aggiuntivi	9.376,58
IVA su lavori	4.203,20
IVA porta blindata	189,66
IVA Totale	4.392,86
Moresco Interiors Redazione APE (Iva compresa 22%)	561,20
Totale Intervento	57.973,34
Economia di programma	4.177,19
Totale finanziamento	62.150,53

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. C) dell'appalto, redatto in data 30/07/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta per il lavori di "riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 1.442.059,86 e pertanto di liquidare all'A.T.I. "CMCI, Tecnoedile e Kone" il residuo credito di € 7.210,30, oltre IVA, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. D) dell'appalto, redatto in data 21/08/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta per i lavori all'interno dell' "atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 20.718,97, oltre IVA da liquidare contro fattura all'A.T.I. "CMCI, Tecnoedile e Kone", a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di approvare il QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" dell'intervento, che ammonta ad € 1.858.353,53 di seguito riportato, redatto anche su modello Regionale (All. K):

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 75-77-79 (Stralcio 2) cod. 321.13.B.Y17.RE.PER	Q.T.E. 4
Lavori a soggetti a ribasso	1.052.764,72
Oneri per la Sicurezza	354.298,07
Totale Lavori	1.407.062,79
Opere in economia	34.997,07
Sommano	1.442.059,86
Atto aggiuntivo	20.718,97
Totale Appalto (C.R.C.)	1.462.778,83
Pubblicità	1.830,00
Imprevisti	0,00
Spese tecniche	219.416,82
Indagini e rilievi	0,00
Allacciamenti	0,00
Consulenze	3.050,00

Accantonamento contenzioso	0,00
Piano di coord.to sicurezza	25.000,00
IVA su totale da appaltare 10%	146.277,88
Totale intervento	1.858.353,53
Economia di programma	284.881,47
Totale finanziamento	2.143.235,00

- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. E) dell'appalto, redatto in data 05/12/2017 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta per il lavori di "lavori di sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 28.548,84 da liquidare contro fattura all'impresa "Tassistro Gian Bruno s.r.l.", a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di approvare il QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" dell'intervento, che ammonta ad € 36.542,52 di seguito riportato, redatto anche su modello Regionale (All. L):

QTE sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83 (Stralcio 1) cod. 321.17.A.Y17.RE.PER	Q.T.E. 4
Lavori a forfait	19.870,40
Sicurezza	6.712,06
Totale lavori	26.582,46
Opere in economia	1.966,38
Totale Appalto	28.548,84
IVA sui lavori 10%	2.854,88
Imprevisti, pagamenti contro fattura	0,00
Rilevi, accertamenti, indagini	0,00
Spese Tecniche	4.282,33
Piano coordinamento sicurezza	856,47

Totale intervento	36.542,52
Economia di programma	14.946,86
Totale finanziamento	51.489,38

- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. F) dell'appalto, redatto in data 03/08/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta per i lavori di "riqualificazione energetica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 919.702,93 e pertanto di liquidare all'A.T.I. "A.S.A. e Carpenteria Mazzoleni" il residuo credito di € 4.598,52, oltre IVA, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di prendere atto dell'avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (All. G) dell'appalto, redatto in data 07/09/2020 e firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Alessio Bartolotta per i lavori all'interno dell' "atto aggiuntivo relativo all'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 73-83 di Via 2 Dicembre '44" per l'importo di € 57.068,07, oltre IVA da liquidare contro fattura all'A.T.I. "A.S.A. e Carpenteria Mazzoleni", a tacitazione di ogni suo diritto ad avere, per i lavori in argomento;
- di approvare il QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" dell'intervento, che ammonta ad € 1.238.319,32 redatto anche su modello Regionale (All. M):

QTE Riqualificazione energetica Via 2 Dicembre '44 civv. 73-83 (Stralcio 2) cod. 321.17.B.Y17.RE.P.ER	Q.T.E. 4
Lavori a soggetti a ribasso	718.267,58
Oneri per la Sicurezza	176.507,56
Totale Lavori	894.775,14
Opere in economia	24.927,79
Sommano	919.702,93
Atto aggiuntivo	57.068,07
Totale Appalto (C.R.C.)	976.771,00
Spese tecniche	146.515,65
Indagini e rilievi	2.704,00
Allacciamenti	0,00

Piano di coord.to sicurezza	14.651,57
VA su totale da appaltare 10%	97.677,10
Totale intervento	1.238.319,32
Economia di programma	132.305,96
Totale finanziamento	1.370.625,28

- Di dare atto che con i QTE 4 "a collaudo e di chiusura conti" sopra riportati si determina una economia di programma complessiva di € 436.311,48 come meglio dettagliato nel prospetto seguente:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79

Stralcio	Descrizione intervento	Localizzazione	Economia di programma	Totale a QTE 4
1	Realizzazione di n. 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 13 del civ. 79 ed adeguamento dell'int. 3C del civ.77 e della sostituzione del portoncino caposcala.	€ 62.150,53	- € 4.177,19	€ 57.973,34
2	Riqualificazione edilizia ed energetica dei civv. 75-77-79	€ 2.143.235,00	- € 284.881,47	€ 1.858.353,53
	Totale stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.205.385,53	- € 289.058,66	€ 1.916.326,87
3	Interventi su alloggi civv. 75-77-79	€ 54.249,47	intervento da realizzare	
	Totale stralcio 1+2+3	€ 2.259.635,00	- € 289.058,66	€ 1.916.326,87

Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83

Stralcio	Descrizione intervento	Localizzazione	Economia di programma	Totale a QTE 4
1	Sostituzione della linea di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e delle coibentazioni della rete idrica dei civv. 73-83	€ 51.489,38	- € 14.946,86	€ 36.542,52
2	Riqualificazione edilizia ed energetica dei civv. 73-83	€ 1.370.625,28	- € 132.305,96	€ 1.238.319,32
	Totale stralcio 1 + stralcio 2	€ 1.422.114,66	- € 147.252,82	€ 1.274.861,84
3	Interventi su alloggi civv. 73-83	€ 77.885,34	intervento da realizzare	
	Totale stralcio 1+2+3	€ 1.500.000,00	- € 147.252,82	€ 1.274.861,84

- di dare atto che le economie di programma registrate nelle chiusure conti degli stralci 1 e 2 di entrambi i finanziamenti, sommate alla localizzazione per entrambi gli stralci 3, determinano la seguente disponibilità finanziaria:

Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79	Economia di programma stralci 1 e 2	€ 289.058,66
Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83	Economia di programma stralci 1 e 2	€ 147.252,82
	Totale economie di programma stralci 1 e 2	€ 436.311,48
Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79	Finanziamento per stralcio 3	€ 54.249,47

Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83	Finanziamento per stralcio 3	€ 77.885,34
Totale disponibile per nuovo appalto		€ 568.446,29

- Di dare atto che è coerente con lo spirito e il fine ultimo del finanziamento originario il recupero del maggior numero di alloggi sfitti nei civici 73-75-77 e 79-83 di Via Due Dicembre utilizzando gli importi localizzati per gli stralci 3 dei rispettivi finanziamenti e le economie di programma come sopra definite per gli stralci 1 e 2 di entrambi i finanziamenti per un importo complessivo di € 568.446,29, da eseguirsi mediante un Accordo quadro;
- di approvare i documenti a base di gara (CSA e PSC) il cui elenco è riportato in **All. N**, relativi all'Accordo Quadro per l'adeguamento, frazionamento e manutenzione straordinaria di alloggi sfitti all'interno dei civv. 73-75-77-79-83 di Via 2 Dicembre '44, Genova costituenti un unico "Stralcio 3" rispetto ai due stralci inizialmente previsti;
- di approvare l'importo dell'Accordo Quadro da porre in gara, pari ad € 438.954,67 di cui € 422.071,79 per lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta ed € 16.882,87 per oneri di attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il Q.T.E. 1 "a base di gara", redatto anche su modello regionale (**All. I**) di seguito riportato:

A.Q. per l'adeguamento, frazionamento e la manutenzione di alloggi sfitti	Q.T.E.1
Lavori soggetti a ribasso	422.071,79 ✓
Oneri per la Sicurezza (4%)	16.882,87 ✓
Totale Lavori	438.954,67 ✓
Spese tecniche (15%)	65.843,20 ✓
Allacciamenti (3%)	13.168,64 ✓
Piano di coord.to sicurezza (1,5%)	6.584,32
IVA su totale da appaltare (10%)	43.895,47
QTE finanziamento	568.446,29

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato di indire la **Procedura negoziata** (Lista imprese in **allegato O**) ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8, del medesimo D.Lgs.;
- Di nominare, quale Ufficiale Rogante della Gara d'Appalto, il Dott. Paolo Gallo Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione dell'Azienda;
- Di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania dipendente dell'Ufficio;
- Di dare atto che RUP dell'intervento è l'ing. Christian Corradi, nominato con il presente Decreto;
- Di dare atto che il progettista, il Direttore dei Lavori dell'intervento è l'ing. Alessio Bartolotta, nominato con il presente Decreto;
- Di dare atto che il Coordinatore della Sicurezza in Fase progettuale ed esecutiva dell'intervento è l'arch. Federica Chiora, nominata con il presente Decreto;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (**Allegato P**);
- di prevedere l'intervento sul Piano degli Investimenti del preventivo 2020.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Part-
nariato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Firmato da SPANU GIOVANNI
Il 10/12/2020 (17:50:25)

Firmato da COTENA
GIROLAMO
Il 11/12/2020 (09:27:03)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

