

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili per l'impermeabilizzazione di coperture, balconi e terrazzi degli edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE Genova.

Importo a base di gara € 186.322,42 di cui € 9.316,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8500186F60 – CUP C34B20000200004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREMESSO**

che in data 25/11/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'allegato n. 1;

che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;

che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

che nel frattempo anche le imprese offerenti F.Ili Rotundo snc, Impresa Villa Enrico, Tereasfalti srl e Gea srl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **novembre**, il giorno **30**, alle ore 10.00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della



Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimone, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 11 consentendo di applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli undici partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. AC Allestimenti e Costruzioni srl	17,450%
2. F.Ili Rotundo snc	20,623%
3. Cemip srl	28,130%
4. Cup Costruzioni srl	28,700%
5. Impresa Villa Enrico	25,770%
6. Bettini & Partners	19,179%
7. Sil.Cap. srl	17,500%
8. Tereasfalti srl	24,110%
9. Gea srl	29,140%
10. Villa Costruzioni Edili srl	28,888%
11. Protecna srl	27,872%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 29,723% (Allegato 2).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa GEA srl, con sede in



Genova via Venezia 29 R, che ha offerto un ribasso del 29,14% sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Corradi', written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Gallo', written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Sudermania', written over a horizontal line.

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti, non programmabili per l'impermeabilizzazione di coperture, balconi e terrazzi degli edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE Genova.

Importo a base di gara € 186.322,42 di cui € 9.316,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8500186F60 – CUP C34B20000200004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32424 del 14/10/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;

che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;

che in data 06/11/2020 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18.00 del giorno 24/11/2020 le n. 25 sotto elencate Imprese:

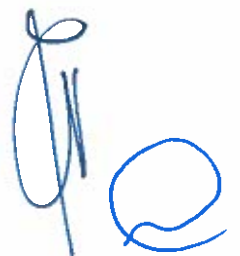
1. A.C. Allestimenti & Costruzioni srl
2. A.Z. srl Unipersonale



3. Bettini & Partners
4. Coge Renovatio srl
5. Bral srl
6. Bredil srl
7. CAI srl
8. CAT Servizi srl
9. Cemip srl
10. CLS SRL
11. Delucchi sas
12. Edil Dyaa di Ilami Ylli
13. Edilcostruzioni srl
14. Elettroeuropa srl
15. F.Ili Rotundo snc
16. Ferretti srl
17. Gea srl
18. Impresa Traversone sas
19. Impresa Villa Enrico
20. Nuova Edilizia Civile srl
21. Protecna srl
22. Sil.cap srl
23. Tereasfalti srl
24. Villa Costruzioni Edili srl
25. Zanotto Marco srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 11 le offerte presentate, consentendo così la possibilità di procedere con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016.

Il giorno **25/11/2020** alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del



Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle n. 11 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti :

1. AC Allestimenti e Costruzioni srl
2. F.Ili Rotundo snc
3. Cemip srl
4. Cup Costruzioni srl
5. Impresa Villa Enrico
6. Bettini & Partners
7. Sil.Cap. srl
8. Tereasfalti srl
9. Gea srl
10. Villa Costruzioni Edili srl
11. Protecna srl

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti ad esclusione dell'Impresa Villa Enrico SRL, che nel DGUE ha omissso di rispondere alla ~~999~~ domanda di cui al punto D della sezione III,



dell'impresa F.Ili Rotundo snc per la mancata risposta al punto a) della sezione IV del DGUE, dell'impresa Gea srl per la mancata risposta relativa ai motivi di insolvenza al punto C della sezione III del DGUE, e dell'Impresa Tereasfalti srl che nel "modello 1 dichiarazioni" ha cancellato il punto 7bis.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 7 (sette) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese, e 4 ammessi con riserva per le motivazioni sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



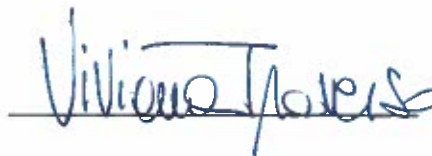
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Aggiudicazione lavori											
Oggetto: AQ impermeabilizzazioni											
Importo a base d'asta economia	€	177.006,30	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato
Oneri sicurezza	€	-							0,104923176		
Importo totale	€	9.316,12									
Numero offerte valide	€	186.322,42									
Numero offerte da tagliare		11									
N°		4									
Impresa											
1	AC ALLESTIMENTI E COSTRUZIONI SRL	17.450		ALA	24.769	0,000	0,000	2,599	2,599	29,723	17,450
2	F.LI ROTUNDO SNC	20.623		20,623		-4,146	0,000				20,623
3	CEMP SRL	28.130		28,130		3,361	3,361				28,130
4	CUP COSTRUZIONI SRL	27.700		27,700		2,931	2,931				27,700
5	IMPRESA VILLA ENRICO	25.770		25,770		1,001	1,001				25,770
6	BETTINI & PARTNERS	19.179		19,179		-5,590	0,000				19,179
7	SILCAP SRL	17.500		ALA		0,000	0,000				17,500
8	TEREASFALTI SRL	24.110		24,110		-0,659	0,000				24,110
9	GEA SRL	29.140		ALA		0,000	0,000				29,140 (AGGIUDICATARIA)
10	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	28.888		ALA		0,000	0,000				28,888
11	PROTECNA SRL	27.872		27,872		3,103	3,103				27,872

[Handwritten signatures and initials]

