


**Regione Liguria  
Stazione Unica Appaltante Regionale  
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori urgenti, non programmabili, per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova. 

Importo a base di gara € 327.3<sup>32</sup>72,24 di cui € 13.093,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8500203D68 – CUP C34B20000210004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREMESSO**

che in data 22/11/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'allegato n. 1;

che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;

che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

che nel frattempo anche le imprese offerenti Techne spa, Forza Motrice srl e Tecnoelettra srl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **novembre**, il giorno **30**, alle ore 10.30 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta



pubblica, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimone, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 11 consentendo di applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli undici partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

|  |         |
|--|---------|
| 1. Techne spa                              | 25,130% |
| 2. Elettro 2000 Tlc srl                    | 30,321% |
| 3. Graveglia Impianti srl                  | 27,892% |
| 4. Esse.Ci srl                             | 27,170% |
| 5. Forza Motrice srl                       | 30,030% |
| 6. Tecnoelettra srl in ATI con Sil.Cap srl | 20,300% |
| 7. Impresa Milici srl                      | 25,170% |
| 8. Ceisis spa                              | 27,313% |
| 9. Simar Costruzioni srl                   | 27,840% |
| 10. Impresa Geom. Stefano Cresta srl       | 28,378% |
| 11. Tecnoedile srl                         | 26,375% |

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 32,595% (Allegato 2).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa Elettro 2000 TLC srl, con



sede in Genova via Venezia 29 R, che ha offerto un ribasso del 30,321% sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Corradi', written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Gallo', written over a horizontal line.


IL TESTIMONE

Dott. Matteo Sudermania

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Sudermania', written over a horizontal line.



**Regione Liguria  
Stazione Unica Appaltante Regionale  
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori urgenti, non programmabili, per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova. 

Importo a base di gara € 327.332<sup>332</sup>2,24 di cui € 13.093,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8500203D68 – CUP C34B20000210004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA**

**PREMESSO**

che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32423 del 14/10/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;

che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;

che in data 09/11/2020 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18.00 del giorno 25/11/2020 le n. 25 sotto elencate Imprese:

1. A.I.E. sncl
2. Ceisis spa



3. Deleo srl
4. Elettro 2000 TLC srl
5. Esse.Ci srl
6. Forza Motrice srl
7. G.R. Electric
8. Generali Costruzioni srl
9. Graveglia Impianti srl
10. Icov Costruzioni srl
11. Impredima srl
12. Impresa Geom. Stefano Cresta srl
13. Impresa Milici srl
14. Lilimi srl
15. Limes srl
16. Mu.Bre Costruzioni srl
17. Plantronic snc
18. Quintino Costruzioni spa
19. Simar Costruzioni srl
20. Stadium srl
21. T.C:M srl
22. Techne spa
23. Tecnoedile srl
24. Tecnoelettra srl
25. Tielle Impianti srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 11 le offerte presentate, consentendo così la possibilità di procedere con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016.

Il giorno **26/11/2020** alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Alessio Bartolotta (R.U.P. in sostituzione dell'Ing.



Christian Corradi, nominato con Provvedimento Dirigenziale n. 13 del 26/11/2020), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle n. 11 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti :

1. Techne spa
2. Elettro 2000 TLC srl
3. Graveglia Impianti srl
4. Esse.Ci srl
5. Forza Motrice srl
6. Tecnoelettra srl in Ati con Sil.Cap srl
7. Impresa Milici srl
8. Ceisis spa
9. Simar Costruzioni srl
10. Impresa Geom. Stefano Cresta srl
11. Tecnoedile srl

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti ad esclusione delle



Imprese Forza Motrice srl e Techne spa, che nel "modello 1 dichiarazioni" al punto 14 hanno reso una dichiarazione discordante rispetto a quanto dichiarato nella parte III, sezione D punto 5 del DGUE, e dell'impresa Tecnoelettra srl che ha omesso di trasmettere la scrittura privata con Silcap srl di impegno a costituire l'ATI in caso di aggiudicazione e ha reso una dichiarazione discordante tra il DGUE (parte III – sezione D, punto 5) e il "modello 1 dichiarazioni" al punto 14.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 8 (otto) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese, e 3 ammessi con riserva per le motivazioni sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessio Bartolotta

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania



Aggiudicazione lavori

Oggetto: AQ prevenzione incendi

| N° | Impresa                                 | Importo a base d'asta<br>economia | Oneri sicurezza | Importo totale | Numero offerte valide | Numero offerte da tagliare | N° | Ribasso percentuale | Offerte ammesse<br>dopo il "taglio<br>delle ali" | Media<br>offerte<br>ammesse | Scarti | Scarti di calcolo | Media degli<br>scarti<br>positivi | Media<br>corretta | Soglia di<br>anomalia | Risultato               |
|----|---|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|----|---------------------|--|-----------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|    |   |                                   |                 |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   | €                                 | 314.239,24      |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   | €                                 | -               |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   | €                                 | 13.093,00       |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   | €                                 | 327.332,24      |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   |                                   |                 |                | 11                    |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   |                                   |                 |                | 4                     |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
|    |   |                                   |                 |                |                       |                            |    |                     |  |                             |        |                   |                                   |                   |                       |                         |
| 1  | TECHINE SPA                             |                                   | 25.130          | ALA            |                       |                            |    | 27.163              | 0.000  | 0.000                       | 0.000  | 0.556             | 0.556                             | 32.595            | VALIDA                | 25.130                  |
| 2  | ELETTRO 2000 TLC SRL                    |                                   | 30.321          | ALA            |                       |                            |    |                     | 0.000  | 0.000                       | 0.000  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 30.321 (AGGIUDICATARIA) |
| 3  | GRAVEGLIA IMPIANTI SRL                  |                                   | 27.892          | 27.892         |                       |                            |    |                     | 0.729  | 0.729                       | 0.729  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 27.892                  |
| 4  | ESSE CI SRL                             |                                   | 27.170          | 27.170         |                       |                            |    |                     | 0.007  | 0.007                       | 0.007  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 27.170                  |
| 5  | FORZA MOTRICE SRL                       |                                   | 30.030          | ALA            |                       |                            |    |                     | 0.000  | 0.000                       | 0.000  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 30.030                  |
| 6  | TECNOELETTRA SRL (ATI con SIL CAP. SRL) |                                   | 20.300          | ALA            |                       |                            |    |                     | 0.000  | 0.000                       | 0.000  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 20.300                  |
| 7  | IMPRESA MILICI SRL                      |                                   | 25.170          | 25.170         |                       |                            |    |                     | -1.993   | 0.000                       | 0.000  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 25.170                  |
| 8  | CEISIS SPA                              |                                   | 27.313          | 27.313         |                       |                            |    |                     | 0.150  | 0.150                       | 0.150  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 27.313                  |
| 9  | SIMAR COSTRUZIONI SRL                   |                                   | 27.840          | 27.840         |                       |                            |    |                     | 0.677  | 0.677                       | 0.677  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 27.840                  |
| 10 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA            |                                   | 28.378          | 28.378         |                       |                            |    |                     | 1.215  | 1.215                       | 1.215  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 28.378                  |
| 11 | TECNOEDILE SRL                          |                                   | 26.375          | 26.375         |                       |                            |    |                     | -0.788   | 0.000                       | 0.000  |                   |                                   |                   | VALIDA                | 26.375                  |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

