

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Lavori di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE Genova, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova.

Importo a base di gara € 500.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8494243711 – CUP C32H19000100004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che in data 17/11/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'allegato n. 2;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;
- che nel frattempo anche l'impresa offerente TREVISIOL SRL ha correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **novembre**, il giorno **19**, alle ore 10.00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di

gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 4; non sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 in quanto i partecipanti sono in numero inferiori a cinque.

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei quattro partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. C.S.P. srl	27,37 %
2. Trevisiol srl	26,55 %
3. G.M.C. Gestioni Manutenzioni e Costruzioni scarl	28,65 %
4. Tecnotatti in Ati con Cemip srl	27,63 %

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa G.M.C. Gestioni Manutenzioni e Costruzioni scarl, che ha offerto un ribasso del 28,65% sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

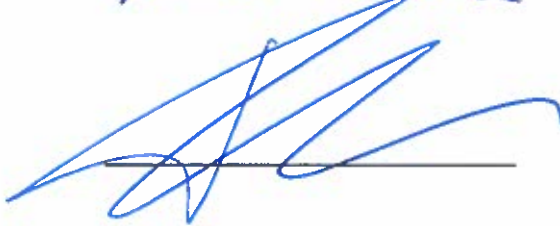
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



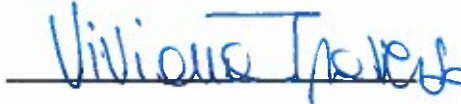
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE Genova, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova.

Importo a base di gara € 500.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8494243711 – CUP C32H19000100004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32132 del 26/02/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che in data 30/10/2020 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18.00 del giorno 16/11/2020 le n. 25 sotto elencate Imprese:
 1. B.&.B Costruzioni srl
 2. Balma Building srl
 3. Boero Costruzioni srl

4. Bogliolo Mario & C. sas
5. C.S Costruzioni srl
6. C.S.P srl
7. CO.M.I.S.A srl
8. Coinge snc
9. Costruire srl
10. E.C. Engineering srl
11. E.G. Edilizia Generale Galasso srl
12. Ecofond srl
13. Ediltor srl
14. G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl
15. Gheller srl
16. Impresa Marino snc
17. MA.RIS Cooperativa Sociale
18. Maroso Ivo Enzo srl
19. Rapellini srl
20. Silvano Costruzioni srl
21. Società Edilizia Tirrena Set spa
22. Suardi spa
23. Tecnotatti srl
24. Trevisol srl
25. Viglietti Antonio & Figlio srl

Ala scadenza dei termini sono risultate 4 le offerte presentate, pertanto in numero inferiore a 5, precludendo così la possibilità di procedere con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016.

Con propria nota del 17/11/2020 (allegato 1) l'Amministratore Unico da indicazione di proseguire con la procedura di gara.

Il giorno **17/11/2020** alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle n. 4 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti :

1. C.S.P. srl
2. Trevisiol srl
3. G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl
4. Tecnotatti srl in Ati con Cemip srl

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti ad esclusione di TREVISIOL SRL che non ha inserito il "modello 1 dichiarazioni" ma, erroneamente, il documento di identità del Legale Rappresentante.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà l'integrazione del documento caricato correttamente.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 3 (tre) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese, e 1 ammesso con riserva per le motivazioni sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

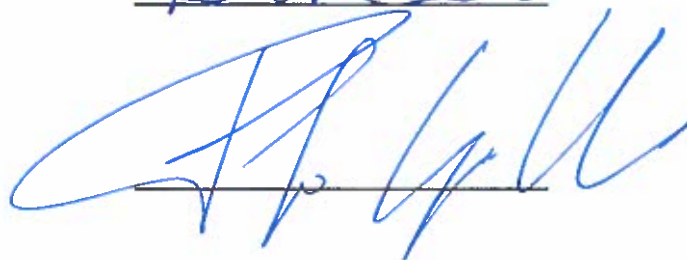
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



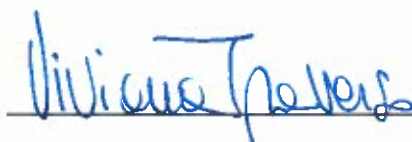
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Genova, 17/11/2020

Spett.le
STRUTTURA TECNICA
Ing. G. P. Spanu
A.R.T.E. - Sede

OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati, sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad A.R.T.E. Genova, denominati "barre alte e basse", siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova.

CIG 8494243711 – CUP C32H19000100004

In riferimento alla gara d'appalto in oggetto, si ritiene di procedere con lo svolgimento della gara nonostante l'offerta sia stata presentata da un numero di imprese inferiore a cinque, a seguito dell'invito rivolto a n. 25 soggetti.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 si aggiudicherà con il criterio del prezzo più basso non esercitando la facoltà dell'esclusione automatica.

Distinti saluti.


L'Amministratore Unico

