

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale in via Agostino Novella civv. 11-71 di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E Genova.

Importo a base di gara € 500.000,00 di cui € 41.591,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 821200159A – CUP C35J19000070004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA –SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32055 del 13/01/2020 è stato autorizzato l'espletamento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 3053 del 13/02/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 02/03/2020 le n. 25 sotto elencate Imprese:
 1. Bemar Srl
 2. Bresciani Srl



3. C.E.F.E.R Srl.
4. CEVIG Srl
5. CO.E.S.I Srl
6. Costruzioni Giuseppe Montagna Srl
7. Costruzioni Ruffo srl
8. Edil Nord Srl
9. Edilmongia snc
10. Ediltorre sas
11. F.Ili Garofalo Srl
12. Ferretti Srl
13. Geom. Andrea Pasquali srl
14. Impresa Cogeca srl
15. Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro srl
16. Impresa Traversone sas
17. La Felce sas
18. Masala srl
19. Mazzucchelli Srl
20. Nuova edilizia civile Srl
21. Queirolo Roberto Srl
22. Sitalcea Srl
23. T.C.M Srl
24. Tripi Costruzioni Srl
25. Vallergera impresa di costruzioni sas

- che con Prot. n. 3950 del 26/02/2020, non avendo ricevuto prenotazioni ai sopralluoghi obbligatori di un numero sufficiente di operatori per consentire la possibilità di applicare l'esclusione automatica, è stata comunicata ai soggetti già invitati una proroga, a data da destinarsi, della scadenza per la presentazione delle offerte, per consentire l'estensione dell'invito ad ulteriori operatori economici;



- che con Prot. n. 19867 del 22/10/2020, a seguito di Decreto dell'Amministratore Unico n. 32432 del 20/10/2020, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 09/11/2020 le ulteriori n. 25 sotto elencate Imprese:

1. A.G.S Costruzioni srl
2. B.& B. Costruzioni srl
3. Badessi Luigia Srl
4. Bogliolo Mario & C.sas
5. Bonfiglio Alberto sas
6. C.S.P Srl
7. Coedis srl
8. Costruzioni Icef srl
9. E.S.O Strade Srl
10. Ecoedile Srl
11. Edilaccinelli srl
12. Edilcantieri Costruzioni Srl
13. Edilfera Srl
14. Figoli Costruzioni Srl
15. Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl
16. Impresa Girardi Luciano di Boidi Anna Maria. sas
17. Pancot Fratelli Srl
18. Portalupi Carlo Impresa spa
19. Quinto Maurizio Lavori Edili snc
20. Restauri Edili di Santo sas
21. SAL.CO srl
22. Schiavo srl
23. Silvano Costruzioni Srl
24. Tecnoconsul Srl
25. Tecnotatti Srl



- che contestualmente, con Prot. n. 19866 del 22/10/2020, è stata comunicata la riapertura dei termini della gara e la nuova data di scadenza agli operatori appartenenti al primo elenco di invitati.

Il giorno **09/11/2020** alle ore 15,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Dott. Paolo Gallo, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di Testimoni, si procede alle operazioni di gara.

Si specifica che le offerte pervenute sono 17 di cui una, relativa all'impresa C.E.V.I.G. S.r.l., consegnata oltre il termine di scadenza delle ore 12.00; pertanto si dichiara che il plico presentato da quest'ultima non sarà aperto e l'offerta viene esclusa.

Le offerte regolari pervenute nel termine prescritto rimangono 16, come da elenco:

1. B. & B. Costruzioni Srl
2. C.S.P. Srl
3. Edilaccinelli Srl
4. Edil Nord Srl
5. E.S.O. Strade srl
6. Ferretti srl
7. Geom. Andrea Pasquali Srl
8. Impresa Cogeca Srl
9. Impresa Costruzioni Rolla Srl
10. Impresa di Costruzioni Silvano Srl
11. Impresa Girardi Luciano Sas



12. Impresa Traversone Sas
13. Quinto Maurizio Lavori Edili Snc
14. Restauri Edili di Santo Sas
15. Schiavo Srl
16. Tecnotatti Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 16; sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle sedici partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1	B. & B Costruzioni Generali srl	25,925%
2	C.S.P Srl	23,140%
3	Edilaccinelli Srl	23,670%
4	Edil Nord srl	32,130%
5	E.S.O. Strade srl	27,312%
6	Ferretti Srl	18,790%
7	Geom. Andrea Pasquali Srl	26,416%
8	Impresa Cogeca Srl	19,076%
9	Impresa Costruzioni Rolla Srl	28,223%
10	Impresa di Costruzioni Silvano Srl	09,430%
11	Impresa Girardi Luciano Sas	28,760%
12	Impresa Traversone Sas	28,377%
13	Quinto Maurizio Lavori Edili Snc	30,533%
14	Restauri Edili di Santo Sas	29,274%

15	Schiavo Srl	28,938%
16	Tecnotatti Srl	27,895%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 28,397% (Allegato 1).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'**Impresa Traversone S.a.s.**, che ha offerto un **ribasso del 28,377%** sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Oggetto: VIA NOVELLA – CIG 821200159A											
	Importo a base d'asta	€	458.408,94								
	economia	€	-								
	Oneri sicurezza	€	41.591,06								
	Importo totale	€	500.000,00								
	Numero offerte valide		16								
	Numero offerte da tagliare		4								
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato	
1	B&B COSTRUZIONI	25,925	25,925	26,417	-0,492	0,000	1,980	1,980	28,397	VALIDA	25,925
2	C.S.P. SRL	23,140	23,140		-3,277	0,000				VALIDA	23,140
3	EDIL ACCINELLI SRL	23,670	23,670		-2,747	0,000				VALIDA	23,670
4	EDILNORD SRL	32,130	ALA		0,000	0,000				ANOMALA	
5	E.S.O. STRADE SRL	27,312	27,312		0,895	0,895				VALIDA	27,312
6	FERRETTI SRL	18,790	ALA		0,000	0,000				VALIDA	18,790
7	IMPRESA EDILE GEOM. ANDREA PASQUALI SR	26,416	26,416		-0,001	0,000				VALIDA	26,416
8	IMPRESA CO GE CA. SRL UNIPERSONALE	19,076	19,076		-7,341	0,000				VALIDA	19,076
9	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO	28,223	28,223		1,806	1,806				VALIDA	28,223
10	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	9,430	ALA		0,000	0,000				VALIDA	9,430
11	GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C	28,760	28,760		2,343	2,343				ANOMALA	
12	IMPRESA TRAVERONE SAS	28,377	28,377		1,960	1,960				VALIDA	28,377 (AGGIUDICATARIA)
13	QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC	36,333	ALA		0,000	0,000				ANOMALA	
14	RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SA	29,274	29,274		2,857	2,857				ANOMALA	
15	SCHIAVO SRL	28,938	28,938		2,521	2,521				ANOMALA	
16	TECNOTATTI SRL	27,895	27,895		1,478	1,478				VALIDA	27,895

Pagina 1 di 1

