

Spett.le
Operatore Economico

Inviato via mail pec

Oggetto: Presentazione di proposte di Partenariato Pubblico-Privato relative agli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE di Genova e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020.
Chiarimenti e comunicazione di integrazione della documentazione.

A seguito di alcuni quesiti pervenuti, si ritiene utile inviare a tutti i soggetti interessati una comunicazione riassuntiva relativamente alle questioni esposte:

- a) L'operatore economico assume sia il rischio gestorio e costruttivo, in relazione al raggiungimento delle prestazioni previste per la riqualificazione energetica dell'immobile, sia il rischio operativo per il periodo determinato con riguardo all'ammontare del costo previsto in relazione alle performances attese. I ricavi sono assicurati sia mediante la cessione del credito derivante da defiscalizzazione (che non possono essere considerati contributi pubblici nel senso fatto proprio dall'art. 165 D. Lgs. 50/2016), sia dai ricavi derivanti da un canone di disponibilità, legato alle performances, per il periodo determinato.
- b) In riferimento alla fideiussione per l'importo pari al 10% dell'investimento stimato si conferma che la stessa può usufruire delle medesime riduzioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Si comunica inoltre che è stato aggiunto al materiale condiviso, con le stesse modalità di accesso già comunicate, il file "datiCT_Superbonus_ver.2" contenente le informazioni aggiornate relative alle centrali termiche (indirizzo "ARTE Superbonus 10_2020/Centrali termiche_120121").

Distinti saluti.

Il Dirigente Struttura Tecnica e RUP
Ing. Giovanni Paolo Spanu

