

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici siti in Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Importo a base di gara € 490.000,00 di cui € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8213972021 – CUP C39F19000310004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 28/07/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che, a seguito di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, le imprese CON.I.S.TER. Consorzio Artigiano, Edilfera Srl, Edil G Appalti Srl e Gambino Emilio Costruzioni Srl, hanno correttamente integrato la documentazione di cui l'offerta era carente come descritto nel Verbale della prima seduta pubblica, entro i termini prescritti.
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **settembre**, il giorno **02**, alle ore 09,30 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (Dirigente della

Struttura Tecnica, in sostituzione del R.U.P. Ing. Christian Corradi), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 15, sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 in quanto i partecipanti sono in numero non inferiore a dieci.

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei 15 partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

1. ASA Srl	- 28,115%
2. Bettini & Partners	- 27,270%
3. Bredil Srl	- 24,980%
4. CAI Srl	- 13,170%
5. C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	- 27,204%
6. CON.I.S.TER. Consorzio Artigiano	- 27,872%
7. Edil Due Srl	- 26,542%
8. Edilfera Srl	- 22,340%
9. Edil G Appalti Srl	- 28,264%
10. Edil Nord Srl	- 32,130%
11. Edilizia Verici Srl	- 28,210%
12. Gambino Emilio Costruzioni Srl	- 28,784%
13. I.L.S.E.T. Srl	- 27,804%
14. Impresa Villa Enrico	- 27,390%
15. SEIMA Srl	- 27,860%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia

di anomalia pari a 27,99% (Allegato 2).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti di **CON.I.S.TER. Consorzio Ingegneria Servizi Territoriali**, con sede in Genova, Via De Marini civ. 1 (CF e P.IVA 01534640998), che ha offerto un **ribasso del 27,872%**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

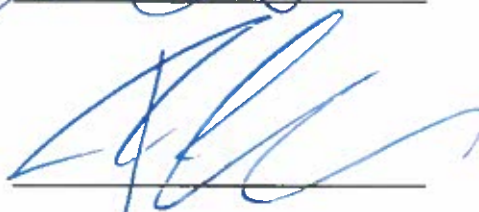
Ing. Giovanni Paolo Spanu

(in sostituzione Ing. Christian Corradi)



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici siti in Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. Genova.

Importo a base di gara € 490.000,00 di cui € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 8213972021 – CUP C39F19000310004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA
PUBBLICA**

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32063 del 16/01/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 3114 del 14/02/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 09/03/2020 le n. 25 sotto elencate Imprese:

1. A.G.S. Costruzioni Srl
2. AT Srl
3. Bonfiglio Alberto sas di Bonfiglio Valentinaa & C.
4. C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc
5. Cave di Frisolino Srl
6. Coedis Srl
7. CON.I.S.TER. Consorzio Artigiano
8. Costruzioni Ferracin Srl
9. Dessì Costruzioni Srl
10. Ecoedile Srl
11. Edil G Appalti Srl
12. EDIL.CATO Srl
13. EdilAccinelli Snc
14. Edilcantieri Costruzioni Srl Unipersonale
15. Edilcoperture Verona Scarl
16. Edilfera Srl
17. Edilizia Verici Srl
18. Fibro Service Srl
19. ICEIM Srl
20. Impresa Riccardo Cianfaglione Srl
21. ISOMECC Srl
22. MR Coperture Srl
23. Sada Srl
24. Tassi Group Srl
25. Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. Sas

- che con Prot. n. 4320 del 03/03/2020, non avendo ricevuto prenotazioni ai sopralluoghi obbligatori di un numero sufficiente di operatori per consentire la possibilità di applicazione dell'esclusione automatica, è stata comunicata ai soggetti già invitati una proroga, a data da destinarsi, della

scadenza per la presentazione delle offerte, per consentire l'estensione dell'invito ad ulteriori operatori economici;

- che con Prot. n. 12046 del 13/07/2020, a seguito di Decreto dell'Amministratore Unico n. 32248 del 22/06/2020, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 28/07/2020 le n. 27 sotto elencate Imprese:

1. ASA Srl
2. Bettini & Partners
3. Boero Costruzioni Srl
4. Bredil Srl
5. CAI Srl
6. COGEAS Srl
7. E.G. Edilizia Generale Galasso Srl
8. Edil Due Srl
9. Edil Nord Srl
10. Ediltorre & C. Sas
11. ESSE.CI. Srl
12. F.Ili Garofalo Srl
13. Gambino Emilio Costruzioni Srl
14. Geom. Andea Pasquali Srl
15. I.L.S.E.T. Srl
16. Impresa Cogeca Srl
17. Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame Calogero Srl
18. Impresa Villa Enrico
19. Masala Srl
20. Mazzucchelli Srl
21. MV Costruzioni Srl
22. Nefer Srl
23. Queirolo Roberto Srl
24. SEIMA Srl



25. T.C.M. Srl

26. Tedaldi Costruzioni Srl

27. Vallergera Impresa di Costruzioni di Vallergera Federico e Luca
sas

- che contestualmente, con Prot. n. 12039 del 13/07/2020, è stata comunicata la riapertura dei termini della gara e la nuova data di scadenza agli operatori appartenenti al primo elenco di invitati.

Il giorno **28/07/2020** alle ore 15,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (Dirigente della Struttura Tecnica, in sostituzione del R.U.P. Ing. Christian Corradi), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si specifica che le offerte pervenute sono 17, ma solamente 16 di esse hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio pena l'esclusione, pertanto si dichiara che il plico presentato da EDIL CATO Srl non sarà aperto e l'offerta viene esclusa.

Le offerte regolari pervenute nel termine prescritto rimangono 16, come da elenco:

1. ASA Srl
2. Bettini & Partners
3. Bredil Srl
4. CAI Srl
5. C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc
6. CON.I.S.TER. Consorzio Artigiano



7. Edil Due Srl
8. Edilfera Srl
9. Edil G Appalti Srl
10. Edil Nord Srl
11. Edilizia Verici Srl
12. Gambino Emilio Costruzioni Srl
13. I.L.S.E.T. Srl
14. Impresa Villa Enrico
15. Mazzucchelli Srl
16. SEIMA Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti ad esclusione di CON.I.S.TER. Consorzio Artigiano, Edilfera Srl, Edil G Appalti Srl e Gambino Emilio Costruzioni Srl che non hanno inserito nella busta dell'offerta il versamento di € 35,00 nei confronti dell'ANAC, dovuto in quanto l'indizione della procedura, in data 14/02/2020, è precedente al "Decreto Rilancio" (D.L. 34/2020), con il quale è introdotto l'esonero dal 19/05/2020 al 31/12/2020 dei contributi da versare in sede di gara.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, si richiederà l'integrazione del documento mancante.

Il plico presentato da Mazzucchelli S.r.l. non contiene la "Busta A" – Offerta economica, ma soltanto la documentazione amministrativa richiesta, risulta pertanto inevitabile l'esclusione essendo una carenza non sanabile.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano **15** (quindici) i partecipanti definitivamente ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle

Imprese, n. 04 ammessi con riserva ed uno escluso per le motivazioni sopra descritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

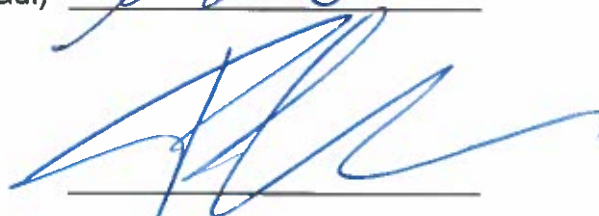
Ing. Giovanni Paolo Spanu

(in sostituzione Ing. Christian Corradi)

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'G. Spanu', written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'P. Gallo', written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'V. Traverso', written over a horizontal line.

Dott. Matteo Sudermania

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'M. Sudermania', written over a horizontal line.

Aggiudicazione lavori

[illegible]A handwritten signature consisting of a single, stylized letter 'A' in blue ink.