

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di rifacimento del manto di copertura dei caseggiati di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. siti in Salita del Prione civv. 20-28-30.

Importo a base di gara € 590.150,34 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza ed € 17.105,60 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG 83879313A2 – CUP C35I19000100004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 01/09/2020 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemilaventi**, il mese di **settembre**, il giorno **03**, alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Luigi Iannone ((nominato R.U.P. in

sostituzione dell'Ing. Christian Corradi per le sedute pubbliche di gara con P.D. n. 30 del 31/08/2020), dell'Arch. Viviana Traverso e della Sig.ra Federica Romeo in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

E' presente il Sig. Gian Luca Guaraglia in rappresentanza dell'Impresa Tecnica Mista S.r.l..

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è risultato pari a 11, sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura delle offerte economiche degli undici partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1. C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino | - 27,831% | > |
| 2. COMED Srl | - 31,140% | > |
| 3. Delucchi sas di Delucchi Pierluca & C. | - 25,987% | > |
| 4. F.Ili Paonessa Srl | - 26,989% | > |
| 5. G.A.M. di Paini Giuseppe & C. Srl | - 27,553% | > |
| 6. GM Group Srl | - 31,125% | > |
| 7. ING.INS.INT. SpA | - 27,320% | > |
| 8. Niccoli Costruzioni Srl | - 28,714% | > |
| 9. A.T.I. Restauri Srl / Gambino Costruzioni Srl | - 27,442% | > |
| 10. Ri.Costr.Edil. Srls | - 20,825% | < |
| 11. Tecnica Mista Snc | - 23,000% | > |

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 32,886% (Allegato 2).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs.

50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa **COMED S.r.l.**, che ha offerto un **ribasso del 31,14%** sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Iannone

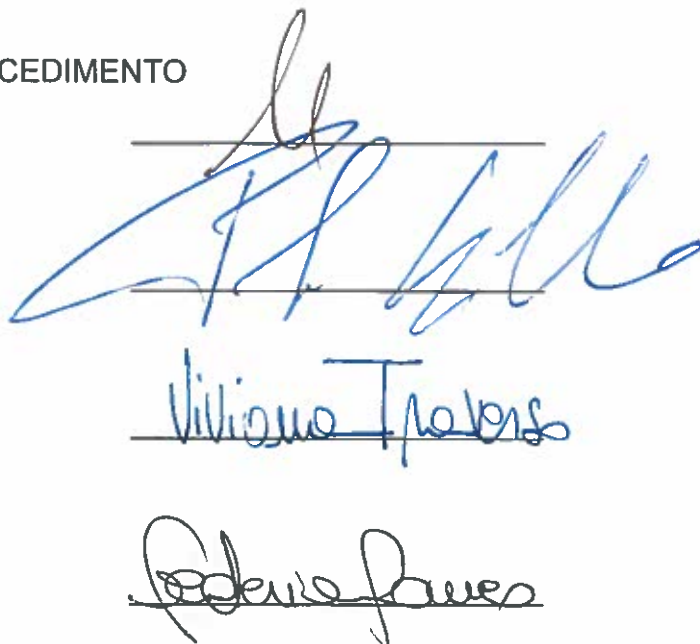
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Sig.ra Federica Romeo



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Ing. Luigi Iannone, the second for Dott. Paolo Gallo, and the third for Arch. Viviana Traverso. Below these, there is a fourth signature for Sig.ra Federica Romeo, also over a horizontal line.

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Lavori di rifacimento del manto di copertura dei caseggiati di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. siti in Salita del Prione civv. 20-28-30.

Importo a base di gara € 590.150,34 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza ed € 17.105,60 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG 83879313A2 – CUP C35I19000100004



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA
PUBBLICA**

PREMESSO



- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32297 del 22/07/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che con Prot. n. 13514 del 29/07/2020 sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 31/08/2020 le n. 40 sotto elencate Imprese:
 1. Artedil di Campenni Rocco & C. Srl
 2. Benis Costruzioni Srl



3. Bertini Aosta Srl
4. C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino
5. C.E.B. Srl
6. C.E.F.E.R. Srl
7. CEIS Costruzioni Edili Idrauliche e Stradali Srl
8. CEVIG Srl
9. Ciserani Emilio Srl
10. Coge Renovatio Srl
11. COMED Srl
12. Consorzio Stabile Costruendo Srl
13. Costruire Srl
14. Deldossi Srl
15. Delucchi sas di Delucchi Pierluca & C.
16. Ediltor Srl
17. F.Ili Paonessa Srl
18. Fantino Costruzioni SpA
19. Formento Filippo Carlo Srl
20. G&G Srl
21. G.A.M. di Paini Giuseppe & C. Srl
22. GM Group Srl
23. ICER Srl
24. ICSA Srl
25. Impresa Marino Snc di Marino Enio & C.
26. ING.INS.INT. SpA
27. M.I.T. Srl
28. Negro F.Ili Costruzioni Generali SpA
29. Niccoli Costruzioni Srl
30. Perico Renato Srl
31. Preve Costruzioni SpA
32. Rapellini Srl
33. Restauri Srl



34. Ri.Costr.Edil. Srls
35. S.C.C.
36. Società Edilizia Tirrena SET SpA
37. Tecnica Mista Snc
38. Tommy di Pane Artion
39. Tripi Costruzioni Srl
40. Umistop sas di Mora Maurizio

Il giorno **01/09/2020** alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Luigi Iannone (nominato R.U.P. in sostituzione dell'Ing. Christian Corradi per le sedute pubbliche di gara con P.D. n. 30 del 31/08/2020), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.



Si verifica che tutte le Imprese offerenti abbiano presenziato al sopralluogo obbligatorio, quindi si procede all'esame delle n. 11 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrino
2. COMED Srl
3. Delucchi sas di Delucchi Pierluca & C.
4. F.Ili Paonessa Srl
5. G.A.M. di Pains Giuseppe & C. Srl
6. GM Group Srl
7. ING.INS.INT. SpA
8. Niccoli Costruzioni Srl
9. A.T.I. Restauri Srl / Gambino Costruzioni Srl
10. Ri.Costr.Edil. Srls
11. Tecnica Mista Snc



Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 11 (undici) i partecipanti ammessi, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese.

Letto, confermato e sottoscritto.

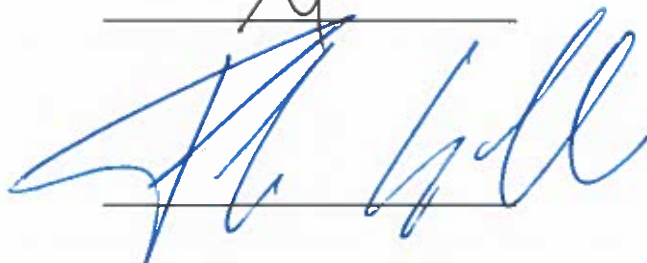
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Iannone



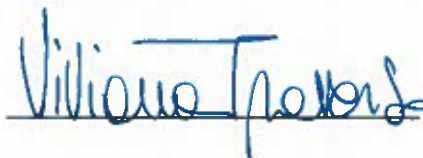
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Aggiudicazione lavori

Oggetto: SALITA DEL PRIONE

[illegible]