

OGGETTO: DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA PER I LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO-RICETTIVI E MUSEALI

Approvazione elaborati dell'appalto di servizi e indizione della relativa gara d'appalto di servizi di ingegneria ed architettura mediante procedura negoziata.

Codice Commessa: **409.U.U.Y19.RE.P.AD**

Codice finanziario: **61AUTOFINARTE**

CUP: **C51B17000020003**

L'Amministratore Unico

Premesso:

- Che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", attualmente in disuso;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 12 luglio 2016 il Comune di Savona ha approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse a partecipare alla proposta del Comune di Savona relativa al bando di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 per il finanziamento del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia;
- Che, con nota prot. n. 4549 del 9 agosto 2016, A.R.T.E. ha formalizzato al Comune di Savona la manifestazione di interesse a partecipare al bando di cui al punto precedente proponendo l'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico ricettivi e museali "hotel museo";
- Che la proposta di A.R.T.E. di cui al punto precedente è stata inserita dal Comune di Savona nella proposta presentata a valere sul bando di cui sopra, con la richiesta di un contributo statale per tale intervento di Euro 4.855.787,53, a fronte di un cofinanziamento da parte di A.R.T.E. quantificato in Euro 5.860.000,00 e relativo al valore dell'immobile e delle spese da sostenere per l'allestimento del museo, l'acquisto degli arredi e il restauro del parco;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of C2SG Federation



- Che con Decreto n. 30591 del 27/4/2017 è stato approvato lo schema di convenzione tra ARTE Genova e la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. per lo svolgimento delle attività di "progettazione dell'intervento di recupero del complesso immobiliare;"
- Che con Decreto n. 31736 del 17/6/19 è stato approvato l'atto finale di avvenuta sottoscrizione, in data 12/03/2019, dell' "addendum contrattuale" di variante progettuale, rispetto alla convenzione tra ARTE Genova e la Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. sottoscritta in data 28/04/2017

Premesso altresì:

- Che il progetto è stato completato ed sono in corso le attività di verifica e validazione dello stesso;
- Che in esito a tale attività con decreto n. 32022 del 17/12/2019 è stata approvata l'indizione della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;
- Che risulta, pertanto, necessario provvedere alla individuazione dei soggetti cui affidare la direzione lavori dell'intervento;
- Che tale compito non può essere svolto internamente a causa di carenza di organico accertata dal R.U.P.;
- Che ai sensi dell'art. 157, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, gli incarichi di direzione lavori di importo superiore a 40.000 Euro ed inferiore a 100.000 Euro sono affidati, a cura del Responsabile del Procedimento, secondo la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del medesimo decreto legislativo invitando almeno cinque soggetti idonei;
- che, con decreto AU n. 30695 del 11/7/2017, ARTE ha approvato il "Regolamento" per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore ad € 100.000,00

Premesso inoltre:

- che è stata, inoltre redatta la documentazione di appalto di servizi costituita da:
 - Disciplinare di gara;
 - Bozza di disciplinare di incarico;

- che, circa l'esperimento della gara da parte di ARTE quale sezione della SUAR, con nota n. 15516 del 28/11/2019 la stessa è stata interpellata e non ha sollevato obiezioni a riguardo.

Ritenuto:

- Opportuno espletare l'affidamento dell'appalto di servizi di ingegneria e architettura mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto all'articolo 95, comma 3, del d.lgs. n° 50/2016 e alle linee guida ANAC con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 80.058,92 quale corrispettivo per l'attività professionale oltre a € 19.217,92 per rimborso spese forfetario (oltre IVA e oneri) previo invito a presentare offerta a n. 5 professionisti individuati nell'ambito degli elenchi aziendali per il conferimento di incarichi per servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 1.000.000 Euro (All. 3)

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA N. 32065

- Di affidare le funzioni di Responsabile del Procedimento all'ing. Giovanni Paolo Spanu;
- Di approvare gli elaborati relativi all'appalto di servizi di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori architettonica del recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli (allegati n. 1 e 2) costituiti da:
 - Disciplinare di gara;
 - Bozza di disciplinare di incarico;
- di espletare l'affidamento dell'appalto di servizi di ingegneria e architettura mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto all'articolo 95, comma 3, del d.lgs. n° 50/2016 e alle Linee guida ANAC con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 80.058,92 quale corrispettivo per l'attività professionale, oltre a € 19.217,92 per rimborso spese forfetario (oltre IVA e oneri) previo invito a presentare offerta a n. 5 professionisti individuati nell'ambito degli

elenchi aziendali per il conferimento di incarichi per servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 1.000.000 Euro.

- di approvare la spesa complessiva dell'incarico, al lordo del ribasso di gara, come di seguito definita:

Voci di incarico	Importi (€)
Onorario	80.058,92
Rimborso spese forfetario	19.217,92
CNPAIA 4%	3.971,07
Imponibile	103.247,91
Iva 22%	22.714,54
Totale complessivo	125.962,45

- di nominare Ufficiale Rogante il Dott. Paolo Gallo Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione;
- di imputare la spesa di € 125.962,45, opportunamente ribassata a seguito della gara oggetto del presente provvedimento, a carico della voce "spese tecniche" del QTE dell'intervento.

Sede, 20 GEN. 2020

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena

V° Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del P.P.P.
Arch. Viviana Traverso

V° Il Dirigente Struttura Tecnica e R.U.P.
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V° Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
per il controllo di regolarità contabile
Dott. Paolo Gallo