



**OGGETTO:** Procedura Aperta per l'affidamento di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 8 (Zone Varie).  
CUP: C14F22000150003  
CIG: 9360378C46  
Revoca dell'aggiudicazione.

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che con Decreto n. 320 del 03/08/2022 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici rientranti nell'ambito **8 (Zone Varie)**, presentata dalla costituenda ATI composta da Europam (mandataria) e Edilnet S.r.l.. (mandante) RS Service S.r.l. (mandante);
- che con Decreto n. 330 del 05/08/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara per l'aggiudicazione del Contratto di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 18.906.663,19 IVA esclusa;

- che con Decreto n. 461 del 24/11/2022 (Allegato 1) è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta e conseguentemente è stato aggiudicato il Contratto di Partenariato Pubblico-Privato alla costituenda ATI composta da Europam (mandataria) e Edilnet S.r.l. (mandante) RS Service S.r.l. (mandante);
- che con nota ARTE prot. n. 21253 del 25/11/2022 è stata avviata la progettazione come previsto dal disciplinare di gara;
- che, con nota ARTE prot. n. 21854 del 02/12/2022, l'Aggiudicatario è stato invitato alla presentazione delle polizze e garanzie per gli importi e con le clausole di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara, documentazione propedeutica alla sottoscrizione della Convenzione;
- che, con nota ns. prot. n. 21773 del 02/12/2022, l'Aggiudicatario ha evidenziato un primo lotto di intervento producendo il relativo cronoprogramma;
- che, tuttavia, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.L. n. 11 del 16/02/2023 in forza del quale, per gli interventi di cui non risultasse presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data antecedente all'entrata in vigore del Decreto, i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione del credito non si sarebbero più potuti utilizzare;
- che con nota ARTE prot. n. 3794 del 20/02/2023 si è pertanto comunicata l'impossibilità di dare seguito alla procedura in quanto non sussistevano più i presupposti alla base della stessa;
- che con nota ns. prot. n. 4372 del 27/02/2023 l'Aggiudicatario ha comunque consegnato il progetto esecutivo dell'intervento relativo al primo lotto;
- che, nonostante in sede di conversione in Legge del D.L. 11/2023, di cui all'art. 3-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





bis del Testo Coordinato, sia stata mantenuta la possibilità di utilizzo dei dispositivi dello sconto in fattura e della cessione del credito, per gli enti ex-IACP, non è stata contestualmente prevista alcuna proroga delle scadenze per l'ottenimento degli incentivi fiscali;

- che pertanto, con nota ARTE prot. n. 10042 del 10/05/2023, si è confermata l'impossibilità di dar seguito alle attività relative alla Proposta oggetto di aggiudicazione, ed in particolare alla Validazione del Progetto definitivo, in quanto le tempistiche di esecuzione non erano più compatibili con le scadenze imposte dalla normativa dell'incentivo fiscale.
- **Considerato:**
- Che il 30 giugno 2023 il beneficio fiscale per gli edifici "ex IACP" è terminato ad esclusione di quelli per i quali i lavori avevano raggiunto una percentuale di avanzamento almeno pari al 60%;
- Che il 31 dicembre 2023 il beneficio fiscale relativo al SUPERBONUS 110% è definitivamente terminato e non sono state concesse proroghe di tale scadenza a favore degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che, pertanto, sono definitivamente cessati i presupposti per la stipula del Contratto di Partenariato che, quindi, non risulta più utilmente perfezionabile.

## **Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

### **DECRETA**

Per le motivazioni dettagliate in premessa:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Di revocare l'aggiudicazione della procedura in oggetto, approvata con Decreto n. 461 del 24/11/2022.

**MANDA**

alla Struttura Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti di procedere alla comunicazione dell'avvenuta decadenza al soggetto interessato;

**L'Amministratore Unico**

**Dott. Paolo Gallo**

**Il Dirigente della Struttura Affari Generali**

**Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

**Ing. Giovanni Paolo Spanu**

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

