



**OGGETTO:** Procedura Aperta per l'affidamento di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 4.1 Begato.  
CUP: C34F22000210003  
CIG: 9361562D57  
Revoca dell'aggiudicazione.

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- Che con Decreto n. 307 del 22/07/2022 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici rientranti **4.1 Begato**, presentata dalla costituenda ATI composta da ASA S.r.l. (mandataria) e Edilpiemme S.r.l. (mandante) Paolo Barchi S.r.l. (mandante);
- che con Decreto n. 325 del 04/08/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara per l'aggiudicazione del Contratto di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





energetico in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 17.698.599,26 IVA esclusa;

- che con Decreto n. 454 del 23/11/2022 (Allegato 1) è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta e conseguentemente è stato aggiudicato il Contratto di Partenariato Pubblico-Privato alla costituenda ATI composta da ASA S.r.l. (mandataria) e Edilpiemme S.r.l. (mandante) Paolo Barchi S.r.l. (mandante);
- che con nota ARTE prot. n. 21255 del 25/11/2022 è stata avviata la progettazione come previsto dal disciplinare di gara;
- che, con nota di ARTE prot. n. 21855 del 02/12/2022, l'Aggiudicatario è stato invitato alla presentazione delle polizze e garanzie per gli importi e con le clausole di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara, documentazione propedeutica alla sottoscrizione della Convenzione;
- che, con nota ns. prot. n. 22003 del 06/12/2022, l'Aggiudicatario ha evidenziato un primo lotto di intervento su cui avviare la sola progettazione impiantistica;
- che con nota ARTE prot. n. 22388 del 13/12/2022 è stato chiarito che il progetto avrebbe dovuto essere conforme a quanto presentato in sede di gara;
- che con nota ARTE prot. n. 3142 del 10/22/2023 è stata sollecitata la consegna dei documenti necessari per la stipula del contratto;
- che, tuttavia, con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.L. n. 11 del 16/02/2023 in forza del quale, per gli interventi di cui non risultasse presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data antecedente all'entrata in vigore del Decreto, i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione del credito non si sarebbero più potuti utilizzare;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che con nota ARTE prot. n. 3790 del 20/02/2023 si è pertanto comunicata l'impossibilità di dare seguito alla procedura in quanto non sussistevano più i presupposti alla base della stessa;
- che, nonostante in sede di conversione in Legge del D.L. 11/2023, di cui all'art. 3-bis del Testo Coordinato, sia stata mantenuta la possibilità di utilizzo dei dispositivi dello sconto in fattura e della cessione del credito, per gli enti ex-IACP, non è stata contestualmente prevista alcuna proroga delle scadenze per l'ottenimento degli incentivi fiscali;
- che pertanto, con nota ARTE prot. n. 10037 del 10/05/2023, si è confermata l'impossibilità di dar seguito alle attività relative alla Proposta oggetto di aggiudicazione, ed in particolare alla Validazione del Progetto definitivo, in quanto le tempistiche di esecuzione non erano più compatibili con le scadenze imposte dalla normativa dell'incentivo fiscale.
- **Considerato:**
- Che il 30 giugno 2023 il beneficio fiscale per gli edifici "ex IACP" è terminato ad esclusione di quelli per i quali i lavori avevano raggiunto una percentuale di avanzamento almeno pari al 60%;
- Che il 31 dicembre 2023 il beneficio fiscale relativo al SUPERBONUS 110% è definitivamente terminato e non sono state concesse proroghe di tale scadenza a favore degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che, pertanto, sono definitivamente cessati i presupposti per la stipula del Contratto di Partenariato che, quindi, non risulta più utilmente perfezionabile.

## **Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





## **DECRETA**

Per le motivazioni dettagliate in premessa:

Di revocare l'aggiudicazione della procedura in oggetto, approvata con Decreto n. 454 del 23/11/2022.

## **MANDA**

alla Struttura Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti di procedere alla comunicazione dell'avvenuta decadenza al soggetto interessato;

**L'Amministratore Unico**

**Dott. Paolo Gallo**

**Il Dirigente della Struttura Affari Generali**

**Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali**

**Ing. Giovanni Paolo Spanu**

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

