

**OGGETTO:** Gara mediante Procedura aperta per l'affidamento di "Partenariato Pubblico-Privato" per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 2.  
Rettifica Bando di gara per concessione di proroga.  
CUP: C49J21046940003  
CIG: 9091885CD7

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso:**

- Che con Decreto n. 462 del 23/12/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta presentata dal costituendo raggruppamento GI ONE S.p.A. (mandataria), e Dromos Appalti S.p.A.(mandante), sulla base della documentazione alla stessa allegata;
- Che la Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione PPP ha provveduto alla redazione del bando e del disciplinare di gara;
- Che la Struttura Tecnica ha, altresì, redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



81/2008;

- Che, in data 21/01/2022, con nota protocollata al n. 1099, il soggetto proponente ha comunicato il subentro, per conferimento di ramo d'Azienda, della società ASERP S.r.l. in tutti i diritti, gli obblighi e i rapporti di GI ONE S.p.A. connessi e riconducibili all'iniziativa in oggetto, fornendo la necessaria documentazione a supporto;
- Che, con decreto n. 37 del 02/02/2022 è stata approvata la documentazione di gara costituita dal progetto presentato dal costituendo raggruppamento GI ONE S.p.A. (mandataria), e Dromos Appalti S.p.A.(mandante), la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 268 del 21/07/2021, e dai documenti ai punti 2, 3, 4, 5:
  1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti elencati al primo punto dei "considerato";
  2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  3. DUVRI;
  4. Bando di gara;
  5. Disciplinare di gara;
- Che, con lo stesso decreto n. 37 del 02/02/2022 è stata indetta gara mediante procedura aperta, per un importo a base di gara pari ad € 61.118.268,14, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;

**Considerato:**

- Che il Bando di gara prevede una scadenza per la presentazione delle offerte alle

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



ore 18,00 del 04/04/2022;

- Che in data 16/03/2022 (G.U. serie generale n. 63) è stato pubblicato il Decreto Prezzi MITE che ha definito i costi massimi specifici agevolabili ai fini dell'asseverazione di congruità delle spese, da applicarsi obbligatoriamente agli interventi per i quali la richiesta di titolo edilizio sia presentata in data successiva al 15/04/2022;
- Che il progetto costituente l'offerta deve necessariamente essere redatto nel rispetto della normativa di cui sopra;
- Che, con comunicazione trasmessa su Sintel, piattaforma sulla quale viene gestita la gara in formato elettronico, in data 31/03/2022 il soggetto proponente ha inviato una richiesta di proroga di 30 giorni della data di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- Che le motivazioni espresse nella richiesta di proroga si ritengono giustificate dalla modifica normativa e dalla conseguente necessità di rielaborare la documentazione progettuale già avviata nel rispetto del nuovo Decreto Prezzi MITE;
- Che inoltre la concessione di una proroga va ad agevolare la più ampia partecipazione alla procedura di gara;

**Ritenuto pertanto** opportuno accogliere la richiesta e rettificare il bando di gara assegnando un maggior tempo per la presentazione delle offerte dal 04/04/2022, originariamente previsto, al 04/05/2022;

#### Visti

- gli articoli del Codice dei Contratti Pubblici che regolano specificatamente la materia (articoli da 179 a 191);

- le Linee guida ANAC n. 9;
- la guida del MEF "Guida alle Pubbliche Amministrazioni per la redazione di un Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato";
- l'art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) riguardante la possibilità di derogare alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione della contingenza, dell'importanza e della specialità dell'operazione e dell'interesse pubblico perseguito;

### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## **DECRETA**

Richiamate integralmente le premesse

- di assegnare un maggior tempo per la presentazione delle offerte dal 4/04/2022, originariamente previsto, al 04/05/2022;
- di approvare l'Avviso di rettifica appositamente predisposto ed allegato (All. 1) al presente decreto;
- di procedere pertanto alla rettifica del Bando di gara per la modifica apportata.

## **MANDA**

All'Ufficio Appalti e Gestione PPP per gli adempimenti conseguenti in relazione alla rettifica del bando e alle relative pubblicazioni.

**L'Amministratore Unico**

**Dott. Paolo Gallo**

Il Dirigente Struttura Tecnica  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

