



OGGETTO: Procedura Aperta per l'affidamento di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 2 Val Bisagno.
CUP: C49J21046940003
CIG: 9091885CD7
Revoca dell'aggiudicazione.

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con Decreto n. 462 del 23/12/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici rientranti **2 Centro - Val Bisagno**, presentata dalla costituenda ATI composta da GI ONE S.p.A. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante);
- Che con nota n. 1099 del 21/01/2022 è stato comunicato il subentro per conferimento di ramo d'azienda da GI ONE S.p.A. ad Aserp S.r.l.
- che con Decreto n. 37 del 02/02/2022 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara per l'aggiudicazione del Contratto di Partenariato Pubblico-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 61.118.268,14 IVA esclusa;

- che con Decreto n. 293 del 12/07/2022 (Allegato 1) è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta e conseguentemente è stato aggiudicato il Contratto di Partenariato Pubblico-Privato alla costituenda ATI composta da Aserp S.r.l. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante);
- che in occasione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, con nota ARTE prot. n. 12994 del 14/07/2022, l'Aggiudicatario è stato invitato alla presentazione delle polizze e garanzie per gli importi e con le clausole di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara, documentazione propedeutica alla sottoscrizione della Convenzione;
- che con nota ARTE prot. n. 21711 del 01/12/2022 è stato richiesto un cronoprogramma delle attività in grado di comprovare la possibilità di ultimazione delle opere entro i termini dettati dalla normativa;
- che con nota ARTE prot. n. 22922 del 20/12/2022 è stata sollecitata la consegna dei documenti necessari per la stipula del contratto;
- che con nota ns. prot. n. 23552 del 27/12/2022 l'Aggiudicatario ha fornito la revisione del progetto definitivo;
- che con nota ns. prot. n. 23527 del 30/12/2022, è stato richiesto da parte dell'Aggiudicatario di posticipare la stipula del contratto al successivo 30/01/2023 "nelle more di eventuali chiarimenti da parte degli organi governativi utili a favorire la fattibilità dell'operazione;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che, con nota n. 3145 del 10/02/2023 l'Azienda comunicava l'impossibilità di procedere con la verifica del progetto definitivo in quanto non ancora completato rappresentando altresì il mancato invio della documentazione necessaria per la stipula del contratto e pertanto veniva richiesto, a pena decadenza dell'aggiudicazione, l'invio di quanto sopra entro il termine inderogabile del 20/02/2023;
- che, tuttavia, prima di tale scadenza è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il D.L. n. 11 del 16/02/2023 in forza del quale, per gli interventi di cui non risultasse presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data antecedente all'entrata in vigore del Decreto, i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione del credito non si sarebbero più potuti utilizzare;
- che con nota prot. ARTE n. 3793 del 20/02/2023 si è pertanto comunicata l'impossibilità di dare seguito alla procedura in quanto non sussistevano più i presupposti alla base della stessa;
- che, nonostante in sede di conversione in Legge del D.L. 11/2023, di cui all'art. 3-bis del Testo Coordinato, sia stata mantenuta la possibilità di utilizzo dei dispositivi dello sconto in fattura e della cessione del credito, per gli enti ex-IACP, non è stata contestualmente prevista alcuna proroga delle scadenze per l'ottenimento degli incentivi fiscali;
- che pertanto, con nota ARTE prot. n. 10031 del 10/05/2023, si è confermata l'impossibilità di dar seguito alle attività relative alla Proposta oggetto di aggiudicazione, ed in particolare alla Validazione del Progetto definitivo, in quanto le tempistiche di esecuzione non erano più compatibili con le scadenze imposte dalla normativa dell'incentivo fiscale.
- **Considerato:**
- Che il 30 giugno 2023 il beneficio fiscale per gli edifici "ex IACP" è terminato ad



esclusione di quelli per i quali i lavori avevano raggiunto una percentuale di avanzamento almeno pari al 60%;

- Che il 31 dicembre 2023 il beneficio fiscale relativo al SUPERBONUS 110% è definitivamente terminato e non sono state concesse proroghe di tale scadenza a favore degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che, pertanto, sono definitivamente cessati i presupposti per la stipula del Contratto di Partenariato che, quindi, non risulta più utilmente perfezionabile.

Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali

DECRETA

Per le motivazioni dettagliate in premessa:

Di revocare l'aggiudicazione della procedura in oggetto, approvata con Decreto n. 293 del 12/07/2022.

MANDA

alla Struttura Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti di procedere alla comunicazione dell'avvenuta decadenza al soggetto interessato;

L'Amministratore Unico

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali
Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

