



OGGETTO: Procedura Aperta per l'affidamento di Partenariato Pubblico-Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di A.R.T.E. Genova e/o gestito, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77– Ambito 6 Ponente.
CUP: C39J21035190003
CIG: 894135820B
Revoca dell'aggiudicazione.

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con Decreto n. 340 del 22/09/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici rientranti nell'Ambito 6 – PONENTE, presentata da Artemide 110 S.c. a r.l. (Pi One S.r.l. ed Enaos S.r.l. consorziate);
- che con Decreto n. 390 del 25/10/2021 l'Amministratore Unico f.f. ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., sull'importo a base di gara pari ad € 32.828.170,25 IVA esclusa;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che con Decreto n. 40 del 02/02/2022 (Allegato 1) è stato approvato il Verbale di Procedura Aperta e conseguentemente è stato aggiudicato il Contratto di Partenariato Pubblico Privato alla costituenda A.T.I. tra Artemide 110 S.c. a r.l. (capogruppo) e PI ONE S.r.l. (mandante);
- che in occasione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, con nota ARTE prot. n. 2321 del 04/02/2022, l'Aggiudicatario è stato invitato alla presentazione delle polizze e garanzie per gli importi e con le clausole di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara, documentazione propedeutica alla sottoscrizione della Convenzione;
- che con nota ARTE prot. n. 2562 del 09/02/2022 è stata avviata la progettazione, da espletarsi entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi;
- che con ns. nota ns. prot. n. 9307 del 19/05/2022 l'Aggiudicatario ha richiesto una proroga dei termini di consegna della progettazione di giorni 30 ulteriori rispetto al termine ultimo di consegna;
- che con nota ARTE prot. n. 9532 del 23/05/2022 è stata concessa tale proroga, stabilendo quale nuovo termine ultimo per la consegna del progetto definitivo il 23/06/2022;
- che con nota ns. prot. n. 11698 del 23/06/2022 l'Aggiudicatario ha consegnato la progettazione definitiva;
- che in fase di verifica della progettazione definitiva, con nota ARTE prot. n. 21524 del 29/11/2022, è stato richiesto di presentare idonea documentazione in grado di comprovare in particolare la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini dettati dalla normativa dell'incentivo fiscale;
- che tali richieste d'integrazione del progetto definitivo, con relativo Cronoprogramma, sono rimaste inevase.



Considerato:

- che, a causa della mancata consegna della documentazione, richiesta con la citata nota n. 2321 del 04/02/2022, la presentazione della stessa è stata sollecitata da ARTE in primis con nota prot. n. 22919 del 20/12/2022 e successivamente con nota prot. n. 23435 del 29/12/2022;
- che a seguito di tali solleciti, inevasi, con nota di ARTE prot. n. 2109 del 27/01/2023 è stato stabilito il termine perentorio del 10/02/2023 per la consegna della documentazione, pena la revoca dell'aggiudicazione;
- che con nota prot. n. 3207 del 13/02/2023 l'Aggiudicatario ha richiesto una proroga di 20 giorni per la consegna della suddetta documentazione;
- che, tuttavia, prima della scadenza della proroga richiesta è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il D.L. n. 11 del 16/02/2023 in forza del quale, per gli interventi di cui non risultasse presentata la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) in data antecedente all'entrata in vigore del Decreto, i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione del credito non si sarebbero più potuti utilizzare;
- che, nonostante in sede di conversione in Legge del D.L. 11/2023, di cui all'art. 3-bis del Testo Coordinato, sia stata mantenuta la possibilità di utilizzo dei dispositivi dello sconto in fattura e della cessione del credito, per gli enti ex-IACP, non è stata contestualmente prevista alcuna proroga delle scadenze per l'ottenimento degli incentivi fiscali;
- che pertanto, con nota ARTE prot. n. 10039 del 10/05/2023, si è confermata l'impossibilità di dar seguito alle attività relative alla Proposta oggetto di aggiudicazione, ed in particolare alla Validazione del Progetto definitivo, in quanto le tempistiche di esecuzione non erano più compatibili con le scadenze imposte dalla normativa dell'incentivo fiscale.

Considerato altresì:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- Che il 30 giugno 2023 il beneficio fiscale per gli edifici “ex IACP” è terminato ad esclusione di quelli per i quali i lavori avevano raggiunto una percentuale di avanzamento almeno pari al 60%;
- Che il 31 dicembre 2023 il beneficio fiscale relativo al SUPERBONUS 110% è definitivamente terminato e non sono state concesse proroghe di tale scadenza a favore degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che, pertanto, sono definitivamente cessati i presupposti per la stipula del Contratto di Partenariato che, quindi, non risulta più utilmente perfezionabile.

Su proposta della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali

DECRETA

Per le motivazioni dettagliate in premessa:

Di revocare l'aggiudicazione della procedura in oggetto, approvata con Decreto n. 40 del 02/02/2022.

MANDA

alla Struttura Affari Generali – Ufficio Appalti e Contratti di procedere alla comunicazione dell'avvenuta decadenza al soggetto interessato;

L'Amministratore Unico

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Affari Generali
Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

