

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali degli organismi abitativi del patrimonio di proprietà Arte Genova.

Importo a base di gara € 300.000,00 (comprensivi di € 70.000,00 quale costo della manodopera) di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B326757DE5– CUP C42D24000120005

## VERBALE DI GARA

### PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 354 del 16/09/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 26/09/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 14/10/2024 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 CMCI Consorzio Stabile
- 2 Europam Spa

- 3 I.CO.STRA Srl
- 4 ITE Srl
- 5 SIL.CAP Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 4 (quattro) le offerte presentate.

Il giorno 16/10/2024 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Alessio Bartolotta, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle quattro offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalla seguenti imprese:

- 1 CMCI Consorzio Stabile
- 2 I.CO.STRA Srl
- 3 ITE Srl
- 4 SIL.CAP Srl

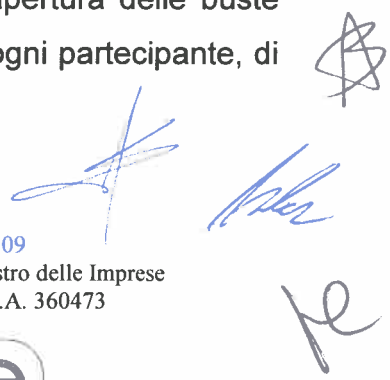
Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di



tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:



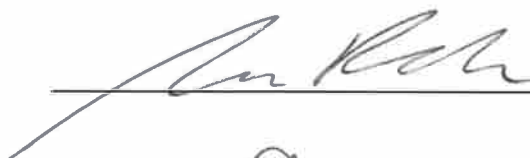
1	CMCI Consorzio Stabile	- 16,24%
2	I.CO.STRA Srl	- 19,336%
3	ITE Srl	- 12,15%
4	SIL.CAP Srl	- 25,962%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa SIL.CAP Srl, p.iva. n. 00332340108, con sede in Via Finocchiaro Aprile civ. 31, Genova, che ha offerto un ribasso del 25,962% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

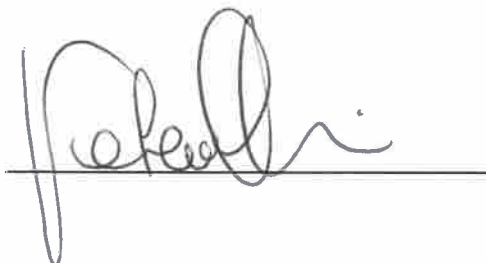
#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Alessio Bartolotta



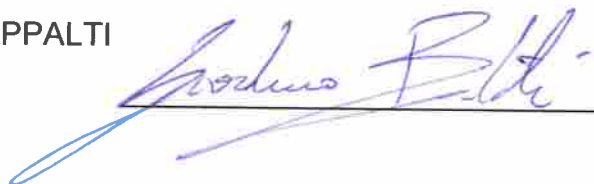
#### L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

