

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro per l'esecuzione del Lotto 3 dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di proprietà Arte Genova nell'ambito della città metropolitana di Genova (per circa 20 alloggi) mediante contributi finanziari a valere sul fondo sviluppo e coesione (FSC) e cofinanziamento dell'Azienda con fondi derivanti dalla vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

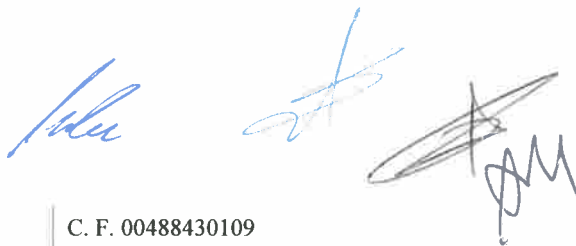
Importo a base di gara € 450.000,00 (comprensivi di € 136.600,79 quale costo della manodopera) di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B30FF7B6C6 – CUP C32D23000120007

VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 346 del 12/09/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che con Provvedimento Dirigenziale n.60 del 03/10/2024 è stato sostituito, a causa di impedimento personale, per lo svolgimento della seduta di gara il RUP Geom. Davide Cartagenova con il Geom. Federico Iozzi;



- che in data 17/09/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 02/10/2024 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 Forza Motrice Srl
- 2 3 R Costruzioni Srl
- 3 Zena Edilizia & Impianti Srl
- 4 C.E.M.E di Pruzzo Snc
- 5 Tre G Costruzioni Snc

Alla scadenza dei termini sono risultate 3 (tre) le offerte presentate.

Il giorno 03/10/2024 alle ore 11:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Federico Iozzi, in sostituzione del R.U.P., dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle tre offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalla seguenti imprese:

- 1 Forza Motrice Srl
- 2 C.E.M.E di Pruzzo Snc
- 3 Tre G Costruzioni Snc

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito e verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di alcune imprese partecipanti, in particolare:

- Per l'impresa C.E.M.E di Pruzzo Snc si rende necessario chiedere chiarimenti in merito alla propria dichiarazione di subappalto trasmessa, in quanto la medesima sembra riferirsi alla sola percentuale dell'appalto che si intende subappaltare. Si chiederà all'impresa di rettificare tale dichiarazione, indicando la percentuale esatta che intende subappaltare rispetto a ciascuna categoria SOA riportata nella tabella A del CSA.

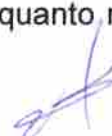
All'interno del DGUE, parte II della prima pagina, la medesima impresa dovrà correggere la percentuale di subappalto indicata, in quanto risulta in contrasto con la dichiarazione di subappalto trasmessa all'interno della documentazione amministrativa.

- l'impresa 3 G Costruzioni Snc ha trasmesso una dichiarazione di subappalto poco comprensibile in quanto non ha riportato la percentuale delle categorie SOA che intende subappaltare, ma si è limitata a indicare la percentuale rispetto all'importo complessivo a base di gara. Anche in questo caso si chiederà all'impresa di rettificare la propria dichiarazione, indicando la percentuale esatta che intende subappaltare

rispetto a ciascuna categoria SOA riportata nella tabella A del CSA.

All'interno del proprio DGUE la medesima impresa dovrà correggere la percentuale di subappalto indicata, in quanto in contrasto con quanto riportato nella dichiarazione caricata all'interno della documentazione amministrativa.

Nella pagina III parte III del DGUE sez. C "motivi di esclusione" si rende necessario, sempre da parte dell'impresa 3 G Costruzioni Snc, correggere la risposta relativa alla domanda sulla eventuale "influenza indebita del processo decisionale" in quanto non congrua con la partecipazione alla procedura di gara.



Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano due le imprese partecipanti ammesse con riserva per le motivazioni sopra descritte, e una ammessa direttamente, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.



Letto, confermato e sottoscritto.



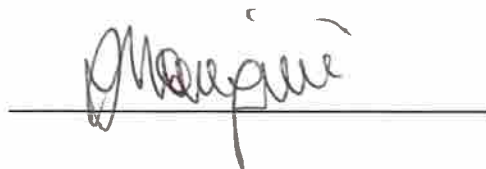
IN SOSTITUZIONE DEL RUP

Geom. Federico Iozzi



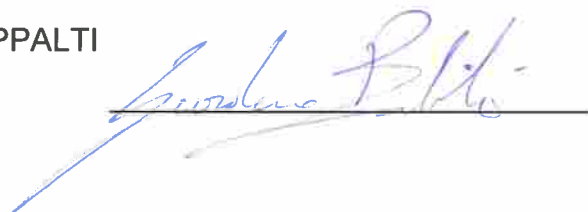
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

