

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro per l'esecuzione del Lotto 3 dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di proprietà Arte Genova nell'ambito della città metropolitana di Genova (per circa 20 alloggi) mediante contributi finanziari a valere sul fondo sviluppo e coesione (FSC) e cofinanziamento dell'Azienda con fondi derivanti dalla vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

Importo a base di gara € 450.000,00 (comprensivi di € 136.600,79 quale costo della manodopera) di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B30FF7B6C6 – CUP C32D23000120007



VERBALE DI GARA

PREMESSO

- che in data 03/10/2024 si è svolta una prima seduta di gara a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n.1;
- che nel frattempo anche le imprese C.E.M.E di Pruzzo Snc e Tre G Costruzioni Snc hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 09/10/2024 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del 10/10/2024.

Il giorno 10/10/2024 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Davide Cartagenova (R.U.P.), dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e



Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si procede alle operazioni di gara.

Non risulta presente alla seduta pubblica alcun testimone in rappresentanza delle Imprese partecipanti alla procedura di gara.

Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione della documentazione amministrativa mancante.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 3 (tre), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 3 imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:



- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Forza Motrice Srl | - 19,491% |
| 2. C.EM.E di Pruzzo Snc | - 20,19% |
| 3. Tre G Costruzioni Snc | - 12,33% |

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata sulla Piattaforma Sintel nei confronti dell'Impresa C.EM.E di Pruzzo Snc, p.iva. n. 00516040102, con sede in Via Trieste civ. 12 Mignanego (GE), salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico

Letto, confermato e sottoscritto.



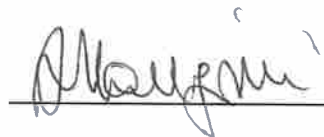
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Davide Cartagena



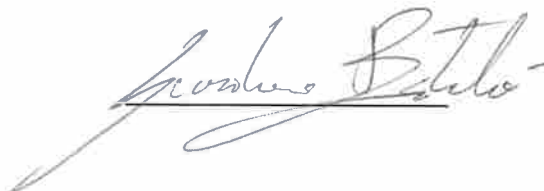
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

Dott. Matteo Sudermania



4