

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro per l'esecuzione del Lotto 2 dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di proprietà Arte Genova nell'ambito della città metropolitana di Genova (per circa 20 alloggi) mediante contributi finanziari a valere sul fondo sviluppo e coesione (FSC) e cofinanziamento dell'Azienda con fondi derivanti dalla vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

Importo a base di gara € 450.000,00 (comprensivi di € 136.600,79 quale costo della manodopera) di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B30E50F8F1 – CUP C32D23000120007

## VERBALE DI GARA

### PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 346 del 12/09/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che con Provvedimento Dirigenziale n.60 del 03/10/2024 è stato sostituito, a causa di impedimento personale, per lo svolgimento della seduta di gara il RUP Geom. Davide Cartagena con il Geom. Federico Iozzi;



- che in data 17/09/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 02/10/2024 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 Restauri Edili Di Santo Sas
- 2 Cosmo Costruzioni Moderne Srl
- 3 Pro.ges Costruzioni Srl
- 4 Olivieri Srl
- 5 Rebora Costruzioni Snc

Alla scadenza dei termini sono risultate 2 (due) le offerte presentate.

Il giorno 03/10/2024 alle ore 10:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Federico Iozzi, in sostituzione del R.U.P, dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle due offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalla seguenti imprese:

- 1 Rebora Costruzioni Snc
- 2 Restauri Edili Di Santo Sas

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con



firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

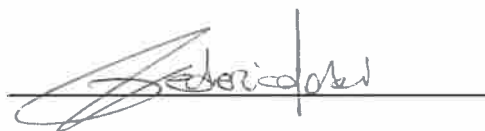
1	Rebora Costruzioni Snc	- 17,555%
2	Restauri Edili Di Santo Sas	- 21,10%



La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa Restauri Edili Di Santo Sas, p.iva. n. 01185330998, con sede in Via Virgilio civ. 4, Genova, che ha offerto un ribasso del 21,10% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

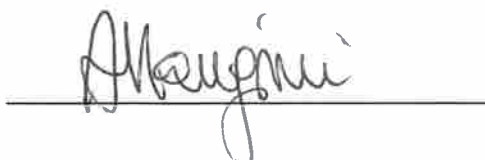
#### IN SOSTITUZIONE DEL RUP

Geom. Federico Iozzi



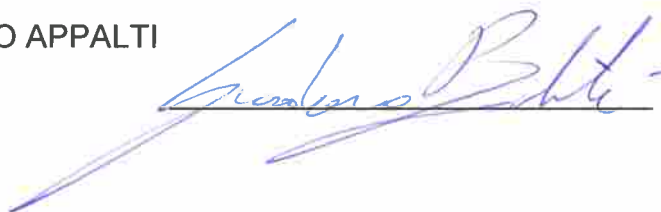
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

