

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro per l'esecuzione del Lotto 1 dei lavori di recupero di 60 alloggi ERP di proprietà Arte Genova nell'ambito della città metropolitana di Genova (per circa 20 alloggi) mediante contributi finanziari a valere sul fondo sviluppo e coesione (FSC) e cofinanziamento dell'Azienda con fondi derivanti dalla vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

Importo a base di gara € 450.000,00 (comprensivi di € 136.600,79 quale costo della manodopera) di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B30E20CCB0 – CUP C32D23000120007

## VERBALE DI GARA

### PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 346 del 12/09/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che con Provvedimento Dirigenziale n.60 del 03/10/2024 è stato sostituito, a causa di impedimento personale, per lo svolgimento della seduta di gara il RUP Geom. Davide Cartagenova con il Geom. Federico Iozzi;

- che in data 17/09/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 02/10/2024 le n. 5 sotto elencate Imprese:

- 1 Blu Bud Srl
- 2 Edil.Cato Srl
- 3 Pareti Sas di Geom. Fabio Pareti & C.
- 4 S.I.E Srl
- 5 F.Ili Patera di Patera Leonardo

Alla scadenza dei termini sono risultate 2 (due) le offerte presentate.

Il giorno 03/10/2024 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza del Geom. Federico Iozzi, in sostituzione del R.U.P, dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle due offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalla seguenti imprese:

- 1 F.Ili Patera di Patera Leonardo
- 2 Edil.Cato Srl

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.



Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito e verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di entrambe le imprese partecipanti, in particolare:

- l'impresa F.Ili Patera di Leonardo Patera ha trasmesso una dichiarazione di subappalto poco chiara rispetto alla precisa percentuale delle categorie SOA che intende subappaltare; verrà pertanto richiesto all'impresa di chiarire le proprie reali intenzioni al riguardo, indicando le percentuali precise di subappalto rispetto alle categorie stesse indicate nella tabella A del CSA. All'interno della domanda di partecipazione la medesima impresa ha omesso di indicare i soggetti titolari di cariche o qualifiche, mentre nel DGUE trasmesso ha risposto in maniera negativa circa la volontà di subappaltare, in contrasto con quanto riportato nella propria "dichiarazione di subappalto" caricata all'interno della documentazione amministrativa. Sempre all'interno del medesimo DGUE, nella prima pagina Parte II, l'impresa F.Ili Patera ha omesso di rispondere alla domanda relativa all'iscrizione in elenchi ufficiali, e nella "parte IV criteri di selezione" sezione "iscrizione in un registro commerciale" non ha inserito il proprio numero di registrazione presso la Camera di Commercio, inserendo erroneamente invece il codice fiscale del proprio legale rappresentante.
- Per l'impresa Edil.Cato Srl si rende necessario chiedere chiarimenti in merito alla propria dichiarazione di subappalto trasmessa, in quanto ha omesso di indicare la percentuale della categoria prevalente, limitandosi a riportare la volontà di



subappaltare le categorie scorporabili nella misura del 49,99% che risulta la percentuale limite per la categoria prevalente. Si chiederà all'impresa di verificare ed eventualmente rettificare la dichiarazione di subappalto, indicando nuovamente la percentuale esatta che si intende subappaltare rispetto a ciascuna categoria SOA.

All'interno del DGUE dell'impresa Edil.Cato Srl, nella parte II della prima pagina mancano le risposte alle domande relative all'"appalto riservato" e alle "imprese ausiliarie", mentre il medesimo DGUE risulta privo di tutte le risposte alle domande presenti a partire dalla seconda pagina. A tal proposito si chiederà all'impresa di ricompilare il DGUE completamente e di ritrasmettere, sulla piattaforma Sintel, il documento corretto in tutte le sue parti.



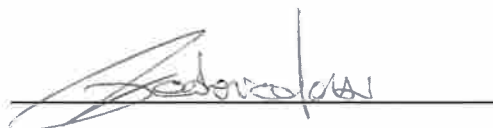
Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che entrambe le imprese partecipanti risultano ammesse con riserva per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

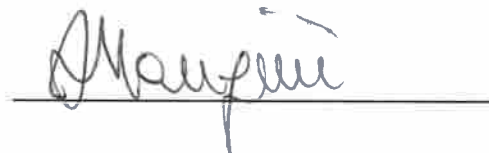
IN SOSTITUZIONE DEL RUP

Geom. Federico Iozzi



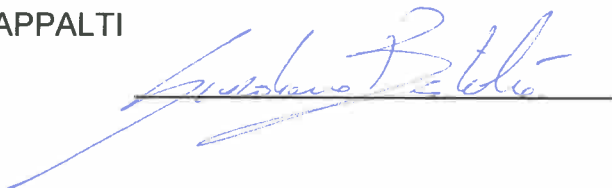
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

