

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Accordo quadro per gli interventi di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali degli edifici di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte siti nel quartiere San Pietro denominato "Lavatrici", via Pavese e via Vittorini.

Importo a base di gara € 1.175.202,52 (comprensivi di € 518.228,02 quale costo della manodopera) di cui € 212.531,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: B2EB4F9660 – CUP: C32D23000230004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 329 del 29/08/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che con Provvedimento Dirigenziale n.59 del 26/09/2024 è stato sostituito, a causa di impedimento personale, per lo svolgimento della seduta di gara, il RUP Ing. Christian Corradi con l'Arch. Federica Chiora;



- che in data 09/09/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 25/09/2024 le n. 10 sotto elencate Imprese:

1. BRC Spa
2. Capogreco Srl
3. CBM Srl
4. Edilge Costruzioni Srl
5. Edilservizi Srl
6. S.I.C Edil Srl
7. Sirce Spa
8. Villa Costruzioni Edili Srl
9. Impresa Traversone Sas
10. Trevisiol Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 6 (sei) le offerte presentate.

Il giorno **26/09/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Arch. Federica Chiora, in sostituzione del R.U.P., dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle sei offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 Impresa Traversone Sas
- 2 S.I.C Edil Srl
- 3 Capogreco Srl
- 4 Villa Costruzioni Edili Srl
- 5 Edilge Costruzioni Srl
- 6 BRC Spa



Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1	Impresa Traversone Sas	- 14,77%
2	S.I.C Edil Srl	- 19,181%
3	Capogreco Srl	- 19,997%
4	Villa Costruzioni Edili Srl	- 17,02%
5	Edilge Costruzioni Srl	- 24,386%
6	BRC Spa	- 24,98%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 24,386% (Allegato 1).



La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa Capogreco Srl, p.iva. n. 01370380998, con sede in Via Muratori civ. 5 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IN SOSTITUZIONE DEL RUP

Arch. Federica Chiora



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



ALLEGATO 1

Aggiudicazione lavori										
Oggetto: AQ coperture "Lavatrici"										
Importo a base d'asta economia	€ 1.175.202,52									
Oneri sicurezza	€ 212.531,25								0,210464	
Importo totale	€ 1.175.202,52									
Numero offerte valide	6									
Numero offerte da tagliare	2									
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato	
1	IMPRESA TRAVERSONE SAS	14,770	ALA	20,146	0,000	4,240	4,240	24,386	VALIDA	14,770
2	S.I.C. EDIL S.R.L.	19,181	19,181		0,000				VALIDA	19,181
3	CAPOGRECO	19,997	19,997		0,000				VALIDA	19,997 AGGIUDICATA
4	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	17,02	17,020		0,000				VALIDA	17,02
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	24,386	24,386		4,240				VALIDA	24,386 ANOMALA
6	BRC S.p.A.	24,98	ALA		0,000				VALIDA	24,98 ANOMALA
			80,584		4,240					

[Handwritten signatures and initials in blue ink]