

**A.R.T.E.**  
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**  
**DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Accordo quadro per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova.

Importo a base di gara € 350.000,00 (comprensivi di € 105.000,00 quale costo della manodopera) di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B2DD730085 – CUP C38J24000260004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 323 del 19/08/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 28/08/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 16/09/2024 le n. 5 sotto elencate Imprese:

**1. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture**



2. Ecoedile Srl
3. Iontech Impianti
4. Pernorio Termotecnica Srl
5. SIEIR di Banchemo Mauro & C. Sas

Alla scadenza dei termini è risultata pervenuta una sola offerta.

Il giorno **17/09/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame dell'unica offerta pervenuta nel termine prescritto, che risulta presentata dalla seguente impresa:

#### 1 Pernorio Termotecnica Srl

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte dell'impresa offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel, risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura della busta amministrativa con conseguente verifica formale della presenza, per l'unico partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa

dell'impresa offerente che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura dell'offerta economica dell'impresa partecipante, dalla quale risulta il seguente ribasso:

1 Pernorio Termotecnica Srl

- 9,13%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Pernorio Termotecnica Srl, p.iva. n. 01750570093, con sede in Via Bonini civ. 17 A Savona, che ha offerto un ribasso del 9,13% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva e relativa approvazione del presente Verbale di gara con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

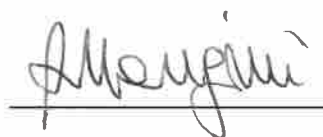
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

