



OGGETTO: lavori di rifacimento della fognatura a servizio dell'edificio di E.R.P. sito in Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia, di proprietà dell'A.R.T.E. – Genova

- Approvazione degli elaborati progettuali a firma dello Studio SAIC Ingegneria s.r.l.;
- Affidamento diretto dei lavori, a seguito della richiesta di preventivi, all'Impresa TecnoTatti S.r.l. con sede Via Borzoli 22B, 16153 - Genova (GE).
- Approvazione del QTE 1 “a base di gara”
- Approvazione del QTE 2 “dopo l'affidamento”.
- Nomina R.U.P. e D.L.

CIG: B29C7F67B5

CUP: C92D22000080005

Codici Commessa: 499.1.U.YAA.AL.P.ER (incarico studio SAIC Ingegneria s.r.l.)

499.2.U.Y24.MS.P.ER (lavori)

Codici Finanziari: 61AUTOFINARTE (incarico studio SAIC Ingegneria s.r.l.)
25L10 (lavori)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



(Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

- che A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia (GE);
- che a seguito di sopralluoghi e video ispezioni è emerso che l'immobile ha la fognatura vetusta e degradata, che compromette il corretto scarico dei liquami nel fognolo comunale;
- che si è reso necessario provvedere alla riprogettazione del percorso fognario avvalendosi della collaborazione di professionista esterno;
- che con Provvedimento Dirigenziale n. 98 del 15/12/2022 è stato affidato allo studio SAIC Ingegneria s.r.l., nella persona dell'Ing. Emiliano Bronzino, l'incarico di redigere la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la riprogettazione della fognatura a servizio del civ. 74 di Via Milite Ignoto a Ronco Scrivia (GE), per una spesa di € 4.255,00 per l'onorario, oltre Inarcassa 4% ed I.V.A. 22% per un totale di € 5.398,74;
- che il costo dell'incarico all'Ing. Bronzino pari ad € 4.892,50 (imponibile oltre Iva prorata al 48%), è stato imputato al conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2022;
- che il professionista ha pertanto prodotto i seguenti documenti, ai fini dell'affidamento dei relativi lavori:
 - Capitolato speciale d'appalto a corpo (**AII. 1**);
 - Progetto esecutivo e relativo P.S.C. (**AII. 2**);
- che l'attività di Verifica del progetto esecutivo e del P.S.C. per l'intervento in oggetto è stata svolta dal RUP dell'intervento, Ing. Alessio Bartolotta, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, Codice degli Appalti;
- che la Validazione del progetto è avvenuta in data 01/08/2023;
- che dal Capitolato Speciale d'Appalto risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Euro

a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	43.092,29
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.710,31
c)	Totale appalto	45.802,60

e pertanto il relativo Q.T.E. n° 1 “a base di gara”, redatto anche su modello regionale (All. 3), risulta così articolato:

Voci di QTE	QTE 1 “a base di gara”
lavori	€ 45.802,60
Iva 10%	€ 4.580,26
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 610,00
Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico	€ 2.296,50
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 4.580,26
Spese Tecniche 15%	€ 6.870,39
Totale finanziamento	€ 64.740,01

CONSIDERATO:

- Che ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- che per lo svolgimento dei lavori di cui sopra è stata richiesta offerta, mediante lettera prot. n. 9524 del 24/04/2024, allegando il suddetto Capitolato speciale d'Appalto e la documentazione progettuale, alle seguenti Imprese:
 - Rebecchi Matteo & C. S.n.c., con sede in Via Teodosia 2/3, 16129 - Genova (GE);
 - TecnoTatti S.r.l., con sede in Via Borzoli 22B, 16153 - Genova (GE);
 - L'Edilbilt S.r.l., con sede in Via della Torrazza 28r, 16157 - Genova (GE);
- Che, come comunicato alle sopra citate imprese, le offerte sono state aperte in seduta pubblica in data 07/05/2024 presso gli Uffici della Struttura Tecnica;

DATO ATTO:

- Che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 45.802,60 di cui € 43.092,29 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi del costo della manodopera, ed € 2.710,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (**AII. 1**);
- Che l'offerta migliore è risultata essere quella dell'Impresa TecnoTatti S.r.l., come da Verbale del 10/05/2024 (**AII. 4**), la quale ha offerto il ribasso del 4,27%;
- che l'Impresa TecnoTatti S.r.l. ha confermato sulla piattaforma informatica SINTEL l'offerta presentata in precedenza, la quale risulta formulata correttamente, confermando il ribasso del 4,27% proposto sull'importo a base d'asta;
- che, in base alle risultanze dell'offerta dell'impresa TecnoTatti S.r.l., il Q.T.E. n° 2 "dopo l'affidamento" risulta quello sotto riportato, compilato altresì su modello regionale (**AII. 5**):

Voci di QTE	QTE 2 "dopo l'affidamento"
lavori ribassati	€ 41 252,25
sicurezza	€ 2 710,31
Totale appalto	€ 43 962,56
Iva 10%	€ 4 396,26
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 610,00
Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico	€ 2 296,50
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 4 396,26
Spese Tecniche 15%	€ 6 594,38
somme a disposizione dell'amministrazione	€ 2 484,06
Totale finanziamento	€ 64 740,01

- che il raffronto tra il QTE n° 1 “a base di gara” e il QTE n° 2 “dopo l'affidamento” risulta essere il seguente:

Intervento via milite ignoto - Voci di QTE	Q.T.E. 1	Differenza	Q.T.E. 2
lavori ribassabili/ribassati	€ 43 092,29	-€ 1 840,04	€ 41 252,25
sicurezza	€ 2 710,31	€ 0,00	€ 2 710,31
Totale appalto	€ 45 802,60	-€ 1 840,04	€ 43 962,56
Iva 10%	€ 4 580,26	-€ 184,00	€ 4 396,26
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% compresa)	€ 610,00	€ 0,00	€ 610,00
Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico	€ 2 296,50	€ 0,00	€ 2 296,50
Imprevisti (IVA 22% compresa)	€ 4 580,26	-€ 184,00	€ 4 396,26
Spese Tecniche 15%	€ 6 870,39	-€ 276,02	€ 6 594,37
somme a disposizione dell'amministrazione	€ 0,00	€ 2 484,05	€ 2 484,05
Totale finanziamento	€ 64 740,01	€ 0,00	€ 64 740,01

- Che per l'incarico di RUP e di DL sono stati individuati rispettivamente l'Ing. Alessio Bartolotta e l'Arch. Andrea Cacciabue, funzionari della Struttura Tecnica;
- Che è stata redatta la relativa bozza di lettera contratto (**AII. 6**);

VISTI:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto ed il progetto esecutivo (**AII. 1 e 2**);
- Il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 1 “a base di gara” redatto anche su modello regionale (**AII. 3**);
- il Verbale di apertura offerte del 07/05/2024 (**AII. 4**);
- L'offerta presentata sulla piattaforma Sintel dall'impresa Tecnotatti S.r.l. (**AII. 7**);
- Il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 2 “dopo l'affidamento”



redatto anche su modello regionale **(All. 5)**;

- la bozza di lettera contratto con l'impresa "TecnoTatti s.r.l." **(All. 6)**;
- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.lgs. 36/23 **(All. 8)**;
- l'autocertificazione resa dal RUP relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023 **(All. 9)**;
- l'autocertificazione resa dal D.L. relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023 **(All. 10)**;
- l'autocertificazione resa dal dirigente proponente relativa alla non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs, 36/2023 **(All. 11)**;
- la dichiarazione sostitutiva (art. 46-47 D.P.R. 28.12.2000 n.445) resa dall'impresa aggiudicataria **(All. 12)**;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di nominare R.U.P., per i lavori di rifacimento della rete fognaria a servizio del civ. 74 di Via Milite Ignoto a Ronco Scrivia (GE) l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di nominare altresì l'Arch. Andrea Cacciabue, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda, quale D.L. dei lavori in oggetto;
- di approvare i documenti a base di offerta, consistenti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto esecutivo a firma dell'Ing. Emiliano Bronzino **(All. 1 – 2)**, relativi all'esecuzione dei lavori urgenti di rifacimento della rete fognaria a servizio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



del civ. 74 di Via Milite Ignoto a Ronco Scrivia (GE), di proprietà ARTE Genova, per un importo a base di gara di € 45.802,60 di cui € 43.092,29 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi di costo della manodopera, ed € 2.710,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il Q.T.E.1 “a base di gara” dettagliato in premessa dell’importo complessivo di € 64.740,01 redatto anche su modello regionale (**All. 3**);
- di affidare, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) ed a seguito della richiesta di preventivi, l’esecuzione dei lavori relativi al rifacimento della fognatura a servizio dell’edificio di E.R.P. sito in Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia, di proprietà A.R.T.E. all’Impresa TecnoTatti S.r.l., con sede in Via Borzoli 22B, 16153 - Genova (GE), la quale ha offerto il ribasso del 4,27%, come risulta da apposito verbale di gara (**All. 4**), e da offerta formalizzata sulla piattaforma Sintel in data 26/07/2024 (**All. 7**);
- di approvare il Q.T.E.2 “dopo l’affidamento” dettagliato in premessa dell’importo complessivo di € 64.740,01 redatto anche su modello regionale (**All. 5**);
- di dare mandato all’Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto;
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 36/23 sono quelle riportate nell’allegato prospetto (**All. 8**);
- di dare atto che l’intervento è previsto sul Piano degli Investimenti del preventivo 2024;
- di finanziare l’importo complessivo di € 64.740,01 con i proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale n. 10/2004.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all’impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a



dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

