

**A.R.T.E.**  
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**  
**DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Lavori di manutenzione straordinaria del caseggiato sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte, sito in Genova via Lugo civ. 12.

Importo a base di gara € 1.376.850,24 (comprensivi di € 478.204,87 quale costo della manodopera) di cui € 469.650,05 per oneri della sicurezza ed € 29.215,28 per opere in economia, entrambe non soggette a ribasso.

CIG B26BA9CD06 – CUP C37H21000530004

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 237 del 02/07/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 11/07/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 24/07/2024 le n. 10 sotto elencate Imprese:



1. Bailo Srl
2. Cesag Srl
3. CO.E.S.I Srl
4. Edilcaruso Srl
5. Graveglia Impianti Srl
6. I.L.S.E.T Srl
7. Riabitat Liguria Srl
8. Tecnologie Costruzioni Turco Srl
9. Tekno-Edil Srl
10. Palaser Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 5 (cinque) le offerte presentate.

Il giorno **25/07/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle cinque offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 Cesag Srl
- 2 Edilcaruso Srl
- 3 Riabitat Liguria Srl
- 4 Tecnologie Costruzioni Turco Srl
- 5 Tekno-Edil Srl

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1 Cesag Srl	- 21,22%
2 Edilcaruso Srl	-18,27%
3 Riabitat Liguria Srl	- 22,411%
4 Tecnologie Costruzioni Turco Srl	- 24,21%
5 Tekno-Edil Srl	- 17,071%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 24,76% (Allegato 1).

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa Tecnologie Costruzioni Turco Srl, p.iva. n. 01251610992, con sede in Via Angelo Scribanti civ. 7 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase

di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

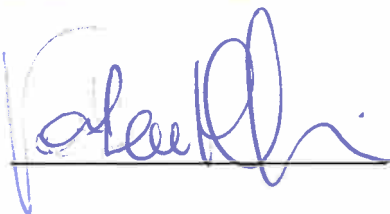
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



ALLEGATO 1

Aggiudicazione lavori										
Oggetto: Lavori caseggiato via Lugo 12										
Importo a base d'asta	€ 1.376.850,24									
economia	€ 29.215,28									
Oneri sicurezza	€ 469.650,05									
Importo totale	€ 1.376.850,24									
Numero offerte valide	5									
Numero offerte da tagliare	2									
N°	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato		
1	CESAG SRL	21,220	20,634	0,586	1,182	1,182	24,760	VALIDA	21,220	
2	EDILCARUSO SRL	18,270		0,000				VALIDA	18,270	
3	RIABITAT LIGURIA SRL	22,411		1,777				VALIDA	22,411	
4	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO S	24,21	ALA	0,000				VALIDA	24,21 (AGGIUDICATAR	
5	TEKNO-EDIL SRL	17,071	ALA	0,000				VALIDA	17,071	
		61,901		2,364						