

**A.R.T.E.**  
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**  
**DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità socio educative, di proprietà Arte, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

Importo a base di gara € 376.240,34 (comprensivi di € 137.434,40 quale costo della manodopera) di cui € 18.893,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

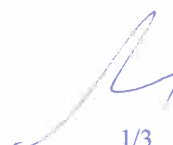
CIG B1FA2FE198 – CUP C37G23000250002

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**PREMESSO**

- che in data 20/06/2024 si è svolta una prima seduta di gara a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n.1;
- che nel frattempo anche le imprese Euroelettrica Impianti Srl e C.E.M.E di Pruzzo Snc hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 20/06/2024 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 09:30 del 21/06/2024.

Il giorno 21/06/2024 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Avv. Alessandra



1/3



Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, in qualità di Dirigente della Struttura Affari Generali, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si procede alle operazioni di gara.

Non risulta presente alla seduta pubblica alcun testimone in rappresentanza delle Imprese partecipanti alla procedura di gara.

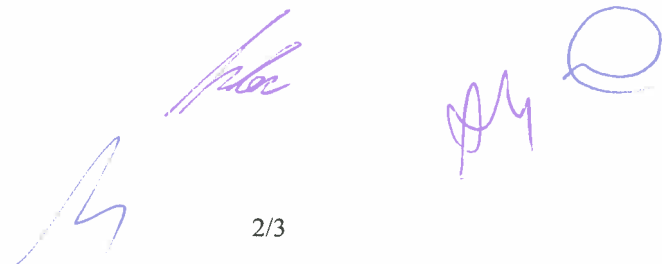
Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione della documentazione amministrativa mancante.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 4 (quattro), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 4 imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1. C.E.M.E di Pruzzo Snc	- 12,12%
2. Edilbanny Srl	- 21,15%
3. Euroelettrica Impianti Srl	- 18,98%
4. ATI G.M.C / Cemip Srl	- 3,155%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata sulla Piattaforma Sintel nei confronti dell'Impresa Edilbanny Srl, p.iva. n. 02589110994, con sede in Via Antonio Cecchi civ. 5 Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized 'A' or 'H' shape. The second signature in the middle is more complex, with a horizontal line and a diagonal stroke. The third signature on the right consists of a circular loop followed by a vertical stroke.

Decreto dell'Amministratore Unico

Letto, confermato e sottoscritto.

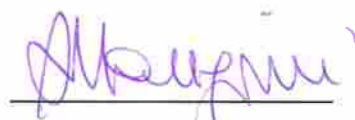
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



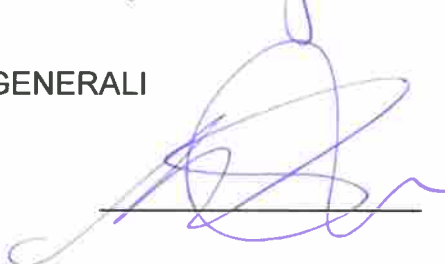
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



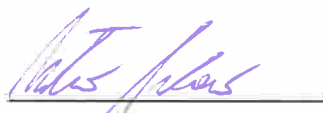
IL DIRIGENTE STRUTTURA AFFARI GENERALI

Ing. Giovanni Paolo Spanu



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità socio educative, di proprietà Arte, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/2004.

Importo a base di gara € 376.240,34 (comprensivi di € 137.434,40 quale costo della manodopera) di cui € 18.893,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B1FA2FE198 – CUP C37G23000250002

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA 1^ SEDUTA DI GARA**

**PREMESSO**

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 169 del 24/05/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 04/06/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 19/06/2024 le n. 5









sotto elencate Imprese:

1. C.E.M.E di Pruzzo Snc
2. Edilbanny Srl
3. Euroelettrica Impianti Srl
4. G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni
5. Rotundo Domenico

Alla scadenza dei termini sono risultate 4 (quattro) le offerte presentate, non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Il giorno **20/06/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, in qualità di Dirigente della Struttura Affari Generali, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle quattro offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

1. C.E.M.E di Pruzzo Snc
2. Edilbanny Srl
3. Euroelettrica Impianti Srl
4. G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni in ATI con Cemip Srl

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito, e verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di due imprese partecipanti, in particolare:

- l'Impresa Euroelettrica Impianti Srl, all'interno del DGUE elettronico, ha omesso di rispondere alla domanda relativa alla eventuale "cessazione anticipata, risarcimento danni o altre situazioni comparabili" riferita ad un precedente contratto d'appalto.
- l'Impresa C.E.M.E Di Pruzzo Snc, all'interno del DGUE elettronico, ha risposto in maniera non congrua alla domanda relativa all'eventuale "influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che

necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 2 le imprese partecipanti ammesse e 2 ammesse con riserva, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

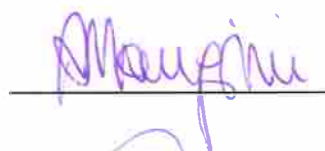
IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



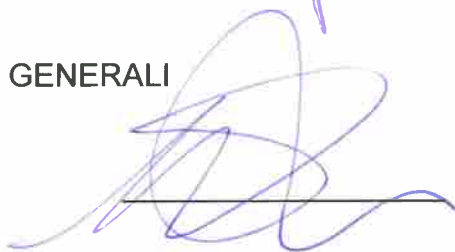
L'UFFICIALE ROGANTE

Alessandra Mangini



IL DIRIGENTE STRUTTURA AFFARI GENERALI

Ing. Giovanni Paolo Spanu



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

